



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/05931**
Del: **03/09/2019**
Esecutivo da: **03/09/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - aggiudicazione Baldini Costruzioni srl- procedura negoziata- cod. opera 190228

IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00072 avente ad oggetto “Documenti di programmazione: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti 2019-2021”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 259/2019 è stato approvato il PEG 2019-2021;

Considerato che con deliberazione n.219/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE” - Cod Op. 170113 - per un importo complessivo di € 2.000.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Quadro Economico Generale

	170113
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 825.933,01
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 173.000,00
Importo totale dei lavori	€ 998.933,01

	170113
I.V.A. su lavori	€ 99.893,30
lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	€ 410.000,00
rilievi, accertamenti e indagini	€ 373.000,00
imprevisti	€ 265,03
Incarichi professionali esterni	€ 97.600,00
oneri di progettazione (incentivo)	€ 19.978,66
polizza progettisti	€ 330,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 2.000.000,00

Preso atto che con variazione degli equilibri dell'esercizio 2019 il codice opera dell'intervento è stato ridefinito nel 190228 assegnando le risorse sul capitolo n. 53494 (contributi statali) e che con dd 6222/2019 della Direzione Servizi Tecnici sono stati assunti accertamento di entrata 2019/949/4 per € 2.000.000,00 e corrispondente impegno di spesa 2019/7041;

Considerato che con determinazione dirigenziale a contrattare dei Servizi Tecnici n. 9894/2018 è stato disposto per l'affidamento dell'appalto in questione il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36, comma 1 lett. c), del d.lgs. n. 50/2016 stabilendo quale sistema di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, della stessa norma.

Considerato inoltre che con determinazione della Direzione Area di Coordinamento Tecnica n. 2099/2019 è stato adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016.

Preso atto che con determinazione dei servizi Tecnici n. 2415/2019 successivamente rettificata con determinazione n. 3026/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016.

Tenuto conto che la gara ufficiosa per la determinazione del migliore offerente è stata effettuata utilizzando la piattaforma regionale START e si è articolata in 5 sedute, come da relativi verbali allegati al presente atto, al termine delle quali è risultata vincitrice l'offerta della Ditta Baldini Costruzioni srl che comprende, per la parte economica, un ribasso percentuale del 29,325% (come da allegata offerta).

Considerato che è stata valutata dal RUP come non anomala l'offerta della Ditta Baldini Costruzioni srl, come da allegata relazione.

Preso atto che sono stati esperiti positivamente i controlli sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Ritenuto quindi di aggiudicare l'esecuzione dei lavori in questione all'impresa Baldini Costruzioni srl per un importo netto di € 756.728,15 oltre ad € 75.672,81 per IVA 10% (per un totale di € 832.400,96).

Dato atto che in seguito all'adozione del presente provvedimento il quadro economico generale viene così modificato:

CUP H13G18000520001

CUI L01307110484201900396

CIG 774622209E

	190228
importo dei lavori al netto ribasso asta	€ 583.728,15
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 173.000,00
Importo totale dei lavori	€ 756.728,15
I.V.A. su lavori	€ 75.672,81
lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	€ 410.000,00
rilievi, accertamenti e indagini	€ 373.000,00
imprevisti	€ 109.882,63
Incarichi professionali esterni	€ 97.600,00
oneri di progettazione (incentivo)	€ 19.978,66
polizza progettisti	€ 330,00
Accordo bonario	€ 32.964,79
Minore spesa	€123.842,96
Importo Totale del Quadro Economico	€ 2.000.000,00

Dato atto della insussistenza del conflitto di interessi del sottoscritto RUP nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Considerato che le copie informatiche degli allegati come sopra indicati, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Baldini Costruzioni srl (cod. ben. 37565) ; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto che verranno richiamati nel contratto di appalto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 832.400,96 (lavori + Iva) a favore della ditta aggiudicataria assumendo il relativo sub-impegno da imp. 2019/7041;
- di assumere sub-impegno attingendo da imp. 2019/7041 per le altre voci di quadro economico, così riepilogate: lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi, incentivo progett.ne, rilievi-accertamenti e indagini, spese tecniche, polizza, imprevisti, accordo bonario e minore spesa, come da aspetti contabili del presente provvedimento;
- Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a AIB ALL INSURANCE BROKER per conto del sindacato ARCH - Cod. IBAN IT64T0200809434000500015707 Banca Unicredit S.P.A., codice beneficiario 48219;
- di dare atto della insussistenza del conflitto di interessi del sottoscritto RUP nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto ing. Michele Mazzoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VALUTAZIONE ANOMALIA**
- **OFFERTA**
- **VERBALI**

Firenze, li 03/09/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53494	0	19/007041	01	832400,96
2)	53494	0	19/007041	02	410000
3)	53494	0	19/007041	03	19978,66
4)	53494	0	19/007041	04	373000
5)	53494	0	19/007041	05	109882,63
6)	53494	0	19/007041	06	97600
7)	53494	0	19/007041	07	330
8)	53494	0	19/007041	08	32964,79
9)	53494	0	19/007041	09	123842,96

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 03/09/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.