



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/04629**

Del: **11/07/2019**

Esecutivo da: **15/07/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Immobile ex Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa - PON Metro- CUP H11F18000260004 - OPERE DI RIAPERTURA E DEMOLIZIONE PREVENTIVA- CODICE OPERA 190105a- Approvazione Progetto DEFINITIVO AQ0285/2019 - Affidamento impresa IRECO S.R.L. ed impegno spesa CIG Z6828B5413 - intervento codice locale progetto F14.1.1a

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019 con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Tenuto conto che:

- nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” del Piano Operativo degli Interventi della Città di Firenze nell’ambito del PON Metro è stato individuato l’intervento codice locale progetto FI4.1.1° denominato “Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa” (CUP H11F18000260004) per complessivi €2.300.000,00, da finanziarsi con relativi trasferimenti da parte dell’Agenzia per la coesione territoriale - l’intervento di cui trattasi è collocato nel Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021 suddiviso in due annualità: codice opera n. 190105 per € 1.544.000,00 nel 2019 e codice opera n. 190102 per € 756.000,00 nel 2020, entrambi con cod. fin. 5, RUP Cioni;

-con nota del Direttore Generale, in qualità di Responsabile Organismo Intermedio Firenze, prot. n. 2019/159010 – Fasc. 02.10 – 2017/1 del 13/05/2019 agli atti, è stata ammessa a finanziamento la suddetta operazione codice locale progetto FI4.1.1a;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Immobile Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON Metro)- (TRIENNALE)"; suddiviso nei due codici opera 190105-190102 col seguente quadro economico della spesa:

	<b>190102</b>	<b>190105</b>	<b>totale</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	<b>€ 1.842.941,28</b>
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	<b>1.842.941,28</b>
a.1) opere di riapertura e demolizione		€ 48.800,00	<b>€ 48.800,00</b>
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	<b>€ 184.294,13</b>
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 36.858,83	<b>€ 36.858,83</b>
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	<b>€ 1.105,76</b>
e) incarico per verifica esterna		10.000,00	<b>10.000,00</b>
f) Incarichi professionali esterni		€ 90.000,00	<b>€ 90.000,00</b>
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 6.000,00	<b>€ 6.000,00</b>

	<b>190102</b>	<b>190105</b>	<b>totale</b>
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 756.000,00</b>	<b>€ 1.544.000,00</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

Visto il progetto definitivo AQ0285/2019 LT340/2019 relativo all'intervento denominato "Immobile ex Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa - PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1a - CUP H11F18000260004 - CUP CPV 45454000-4 - CODICE OPERA 190105 - Accordo quadro - codici opera 190102-190105 immobile ex meyer risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (pon metro) - (triennale) - opere di riapertura e demolizione preventiva - costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti) come da elenco documenti progettuali (allegato integrante: relazione descrittiva tecnica economica, capitolato speciale d'appalto, disciplinare tecnico opere edili, elenco prezzi unitari, verbale di validazione del progetto, verbale di verifica del progetto, elenco immobili;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 49.052,67 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

CUP H11F18000260004 CPV 45454000-4 CODICE OPERA 190105 CIG **Z6828B5413**

Lavori (di cui € 1.916,85 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta)	€ 38.337,00
I.V.A. 22% su lavori	€ 8.434,14
<b>TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 46.771,14</b>
Oneri di progettazione (Incentivo per progettazione)	€ 728,40
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Accordo bonario	€ 1.403,13
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO Prog.AQ0285/2019</b>	<b>€49.052,67</b>

Visto il documento a contrarre forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi (allegato integrante) e la relazione tecnica (allegato integrante) con i quali il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento CIONI FILIPPO dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi:

- 1- l'affidamento diretto, in seguito ad indagine esplorativa di mercato in seguito ad indagine di mercato ricorrendo allo strumento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo non superiore a €40.000,00 per le motivazioni ivi indicate, cui si rinvia per relationem;
- 2- i contenuti essenziali contrattuali dell'appalto di cui all'oggetto;

Preso atto che a seguito di indagine esplorativa di mercato, esperita in data 17/05/2019 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n.3 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa IRECO S.R.L. con il ribasso del 28,893%);

Visti l'offerta dell'impresa IRECO S.R.L. ed il verbale di gara che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Dato atto che trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dalla ditta non costituisce uno sconto sull'importo posto base di gara ma servirà solo per essere applicato sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi che verranno commissionati nel corso dell'appalto (maggiore ribasso corrisponde quindi alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata): per tale motivo l'importo del contratto corrisponde esattamente a quello posto a base di gara;

Visto che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi è generale, come da relazione tecnica, allegato integrante con modifica dell'ultimo quadro generale dell'opera (di cui alla D.G. N.197/2019) è il seguente:

CUP H11F18000260004 CPV 45454000-4 CODICE OPERA 190105

Lavori (di cui € 1.916,85 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta)	€ 38.337,00
I.V.A. 22% su lavori	€ 8.434,14
<b>TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 46.771,14</b>
Oneri di progettazione (Incentivo per progettazione)	€ 728,40
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Accordo bonario	€ 1.403,13
<b>TOTALE DD n.4570/2019</b>	<b>€ 49.052,67</b>

\* nell'ambito del quadro economico generale dell'opera l'intervento specifico si inserisce al "CAP II SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE voce a.1)OPERE DI RIAPERTURA E DEMOLIZIONE PREVENTIVA PROG. ACCORDO QUADRO N.285/2019 con riduzione della voce g) Allacciamenti e imprevisti, compreso I.V.A. da € 6.000,00 a € 5.747,33 come di conseguenza rappresentato:

	<b>190102</b>	<b>190105</b>	<b>totale</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	<b>€ 1.842.941,28</b>
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	<b>1.842.941,28</b>
a.1) opere di riapertura e demolizione preventiva (di cui al presente atto ) così suddiviso: - € 46.771,14 lavori ditta IRECO - € 728,40 incentivo prog. - € 1.403,13 accordo bonario - € 150,00 polizza		€ 49.052,67	<b>€ 49.052,67</b>
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	<b>€ 184.294,13</b>
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 36.858,83	<b>€ 36.858,83</b>
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	<b>€ 1.105,76</b>
e) incarico per verifica esterna		10.000,00	<b>10.000,00</b>
f) Incarichi professionali esterni		€ 90.000,00	<b>€ 90.000,00</b>
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 5.747,33	<b>€ 5.747,33</b>
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>

	<b>190102</b>	<b>190105</b>	<b>totale</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 756.000,00</b>	<b>€ 1.544.000,00</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 4113 del 24.5.19 sono stati assunti accertamenti e impegni sui codici opera n. 190105 per € 1.544.000,00 nel 2019 e codice opera n. 190102 per € 756.000,00 nel 2020; Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il progetto definitivo AQ0285/2019 e di affidare, con procedura negoziata a seguito di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa IRECO S.R.L. per l'importo di € € 46.771,14 per lavori ompresa I.V.A. (di cui € 1916,85 per oneri di sicuezza non soggetti a ribasso) provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta sull'impegno 2019/5873 del c.o. 190105;

Dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente atto è subordinata all'esito delle verifiche ex all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 sul soggetto aggiudicatario;

Preso atto, altresì, della dichiarazione al documento a contrarre, che si allega integrante, del Responsabile Unico del Procedimento CIONI FILIPPO in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parti integranti, del verbale di indagine di mercato, dell'offerta dell'impresa, del documento a contrarre con dichiarazione del RUP in merito al piano anticorruzione e del verbale di gara, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'allegato progetto definitivo AQ 285/2019 denominato "Accordo quadro – codici opera 190102-190105 immobile ex meyer risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (pon metro) – (triennale) – opere di riapertura e demolizione preventiva–“ CUP H11F18000260004 CPV 45454000-4 costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa

(allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 49.052,67 CIGZ6828B5413 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

- di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa IRECO S.R.L.); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa viene modificato come segue:

	<b>190102</b>	<b>190105</b>	<b>totale</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	<b>€ 1.842.941,28</b>
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	<b>1.842.941,28</b>
a.1) opere di riapertura e demolizione preventiva (di cui al presente atto) così suddiviso: - € 46.771,14 lavori ditta IRECO - € 728,40 incentivo prog. - € 1.403,13 accordo bonario - € 150,00 polizza		€ 49.052,67	<b>€ 49.052,67</b>
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	<b>€ 184.294,13</b>
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 36.858,83	<b>€ 36.858,83</b>
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	<b>€ 1.105,76</b>
e) incarico per verifica esterna		10.000,00	<b>10.000,00</b>

	<b>190102</b>	<b>190105</b>	<b>totale</b>
f) Incarichi professionali esterni		€ 90.000,00	<b>€ 90.000,00</b>
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 5.747,33	<b>€ 5.747,33</b>
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 756.000,00</b>	<b>€ 1.544.000,00</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

- di impegnare la somma complessiva di € 49.052,67 **CG Z6828B5413** assumendo il relativo impegno di spesa a valere sull'impegno 2019/5873 del c.o. 190105 mediante l'assunzione dei subimpegni sul medesimo impegno, come da aspetti contabili del presente atto di cui: € 46.771,14 per lavori compreso I.V.A. a favore dell'impresa aggiudicataria IRECO S.R.L (Codice Beneficiario n.12710);  
€ 728,40 per oneri di progettazione (incentivo per progettazione);  
€ 1.403,13 per accordo bonario;  
€ 150,00 per polizza progettisti interni

la somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia RAPPRESENTANTE GENERALE DEI LLOYD'S PER L'ITALIA in nome e per conto del sindacato leader ARCH (codice beneficiario 48219) - IBAN IT64T0200809434000500015707 presso Unicredit spa, (6731008B82);

- di dare atto della dichiarazione di cui al documento a contrarre del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento CIONI FILIPPO in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto CIONI FILIPPO

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ALLEGATI PROGETTUALI**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE, OFFERTA IMPRESA, VERBALE INDAGLINE**

Firenze, lì 11/07/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile



Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	57620	0	19/005873	04	1403,13
2)	57620	0	19/005873	01	46771,14
3)	57620	0	19/005873	02	728,4
4)	57620	0	19/005873	03	150

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 15/07/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.