



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/01922 Del: 16/05/2019 Esecutivo da: 16/05/2019 Proponente: Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi
--

OGGETTO:

"Interventi di riqualificazione ambientale di piazza Indipendenza" Aggiudicazione all'Impresa Rosi Leopoldo S.p.A.(codici opera 180198; 180353).

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2018 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019 ed il bilancio pluriennale 2019-2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 approvata in data 20/04/2018 è stato approvato il PEG 2018/2020 e il sottoscritto è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

Considerato che con D.D. n. 09668/2018, qui integralmente richiamata, è stato determinato, tra l’altro, in stralcio sintetico:

- a) l’approvazione del Progetto Esecutivo relativo a **Interventi di Riqualificazione ambientale di Piazza Indipendenza – cod opera 180198 - 180353, I° lotto per un importo totale di € 771.009,00**, di cui al seguente quadro economico

Quadro Economico generale primo lotto

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 543.349,91
oneri della sicurezza	€ 9.003,71
Importo dei lavori	€ 552.353,62
Imprevisti	€ 1.319,17
Assicurazione progettisti	€ 554,18
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
IVA 10%	€ 55.235,36
Totale somme a disposizione	€ 218.655,78
Totale complessivo	€ 771.009,40
Si arrotonda	€ 771.009,00

Quadro Economico primo lotto cod. opera 180198

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta compreso oneri pari ad € 7148,17	€ 411.444,53
IVA 10% beni tutelati	€ 41.144,45
Imprevisti	€ 1.319,17
Assicurazione progettisti	€ 554,18
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
Importo totale	€ 616.009,40

Si arrotonda	€ 616.009,00
---------------------	---------------------

Quadro Economico primo lotto 180353

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta compreso oneri pari ad € 1.855,54	€ 140.909,09
IVA 10%	€ 14.090,91
Importo dei lavori	€ 155.000,00

Premesso che:

- Con la DD 09668/2018 è stato determinato di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- per la gara d'appalto dei lavori suindicati, sono state estratte dal sistema informatizzato n. 20 ditte, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato Decreto;
- con lettera di invito del 28/12/2018 sono stati inviati a partecipare alla procedura negoziata di cui trattasi, tramite la piattaforma S.T.A.R.T., estratti dal sistema informatizzato dell'elenco degli operatori economici;
- il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto previsto dall'art. 97, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, il Presidente del seggio di gara ha effettuato pubblicamente il sorteggio sul metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. c)
- sono pervenute, nei termini previsti, n. 7 offerte, dalle ditte invitate a partecipare, tutte ammesse, in quanto la documentazione è risultata completa, e in base al criterio estratto, di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'estratto telematico, allegato, del 13/03/2019 dello S.T.A.R.T (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) relativo all'aggiudicazione dei lavori per **Interventi di Riqualificazione ambientale di Piazza Indipendenza – cod opera 180198 - 180353, I° lotto per un importo totale di € 771.009,00**, dal quale è emerso che la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico **Rosi Leopoldo S.p.A.**, che ha presentato un ribasso pari al 25,64%, sul prezzo a base d'asta, pari ad una offerta per complessivi € 413.038,70, offerta che sebbene risultata anormalmente basse è stata ritenuta congrua dal RUP;

Dato atto della congruità dell'offerta economica presentata dalla Ditta **Rosi Leopoldo S.p.A.** (P.I. 00820700474), con sede legale in Pescia (PT), 51017 Via Giuseppe Giusti 67;

Ritenuto:

- Di approvare ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara, allegato parte integrante del presente atto, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs 50/2016

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88, comma 4 bis, D. Lgs. 159/2011, l'efficacia del presente provvedimento è espressamente subordinati alla condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Pertanto, in difetto dei requisiti prescritti dalla legge si decadrà dall'aggiudicazione senza riserva alcuna;
- altresì che senza l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 2011, n. 159, e non si procederà alla stipula e approvazione del contratto d'appalto di lavori sino alla sua acquisizione, fermo restando quanto disposto dal comma 4-bis del medesimo D.Lgs.;
- di approvare i seguenti quadri economici a seguito del ribasso offerto:

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 543.349,91
Ribasso 25,64%	€ 139.314,92
Netto lavori	€ 404.034,99
oneri della sicurezza	€ 9.003,71
Importo dei lavori+oneri della sicurezza	€ 413.038,70
Iva al 10%	€ 41.303,87
Totale lavori+ Iva al 10%	€ 454.342,57
Assicurazione progettisti	€ 182,28
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Imprevisti	€ 60.758,90
Accordo bonario (3% su € 607.588,98)	€ 18.227,67
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 75.950,91
Totale complessivo	€ 771.009,40
Si arrotonda	€ 771.009,00

Così

suddiviso su due codici opera 180198 – 180353:

➤ **Quadro Economico primo lotto cod. opera 180198**

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta non compreso oneri pari ad € 7.148,17	€ 404.296,36
---	--------------

Ribasso 25,64%	€ 103.661,59
Netto Lavori	€ 300.634,77
Oneri sicurezza	€ 7.148,17
Netto Lavori + sicurezza (importo contrattuale)	€ 307.782,94
IVA 10%	€ 30.778,29
Totale lavori+Iva al 10%	€ 338.561,23
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
Assicurazione progettisti	€ 182,28
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Imprevisti 10%	€ 45.258,90
Accordo bonario 3%	€ 13.577,67
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 56.882,25
Totale generale	€ 616.009,40
Si arrotonda	€ 616.009,00

➤ **Quadro Economico primo lotto cod. opera 180353**

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta non compreso oneri pari ad € 1.855,54	€ 139.053,55
Ribasso 25,64%	€ 35.653,33
Netto Lavori	€ 103.400,22
Oneri sicurezza	€ 1.855,54
Netto Lavori + sicurezza (importo contrattuale)	€ 105.255,76
IVA 10%	€ 10.525,58

Totale lavori+Iva al 10%	€ 115.781,34
Imprevisti 10%	€ 15.500,00
Accordo bonario 3%	€ 4.650,00
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 19.068,66
Totale generale	€ 155.000,00

Vista la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse del sottoscritto RUP, in relazione all'oggetto dei Lavori di cui trattasi (Piano per la Prevenzione della Corruzione – Delibera di G.C. n. 24 del 31.1.2014 aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), agli atti del presente procedimento;

Visto il parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visti gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare i lavori relativi al progetto denominato "*Interventi di Riqualificazione ambientale di Piazza Indipendenza – cod opera 180198 - 180353, 1° lotto per un importo totale di € 771.009,00*", all'operatore economico **Rosi Leopoldo S.p.A.**, che ha presentato un ribasso pari al 25,64%, sul prezzo a base d'asta, pari ad un importo contrattuale di € 413.038,70 di cui € 9.003,71, per oneri della sicurezza, oltre IVA 10 %, per un totale di € 454.342,57 (CIG 7742317A19)
- 2) di dare atto che il Quadro economico della spesa risulta essere quello di seguito riportato:

➤ **Quadro Economico generale primo lotto**

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 543.349,91
Ribasso 25,64%	€ 139.314,92
Netto lavori	€ 404.034,99

oneri della sicurezza	€ 9.003,71
Importo dei lavori+oneri della sicurezza	€ 413.038,70
Iva al 10%	€ 41.303,87
Totale lavori+ Iva al 10%	€ 454.342,57
Assicurazione progettisti	€ 182,28
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Imprevisti	€ 60.758,90
Accordo bonario (3% su € 607.588,98)	€ 18.227,67
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 75.950,91
Totale complessivo	€ 771.009,40
Si arrotonda	€ 771.009,00

➤ **Quadro Economico primo lotto cod. opera 180198**

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta non compreso oneri pari ad € 7.148,17	€ 404.296,36
Ribasso 25,64%	€ 103.661,59
Netto Lavori	€ 300.634,77
Oneri sicurezza	€ 7.148,17
Netto Lavori + sicurezza (importo contrattuale)	€ 307.782,94
IVA 10%	€ 30.778,29
Totale lavori+Iva al 10%	€ 338.561,23
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00

Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
Assicurazione progettisti	€ 182,28
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Imprevisti 10%	€ 45.258,90
Accordo bonario 3%	€ 13.577,67
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 56.882,25
Totale generale	€ 616.009,40
Si arrotonda	€ 616.009,00

➤ **Quadro Economico primo lotto cod. opera 180353**

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta non compreso oneri pari ad € 1.855,54	€ 139.053,55
Ribasso 25,64%	€ 35.653,33
Netto Lavori	€ 103.400,22
Oneri sicurezza	€ 1.855,54
Netto Lavori + sicurezza (importo contrattuale)	€ 105.255,76
IVA 10%	€ 10.525,58
Totale lavori+Iva al 10%	€ 115.781,34
Imprevisti 10%	€ 15.500,00
Accordo bonario 3%	€ 4.650,00
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 19.068,66
Totale generale	€ 155.000,00

2) di sub/impegnare la spesa di € 771.009,00 in attuazione all'aggiudicazione di cui sopra, sul capitolo 64413/2 (interventi straordinari sul verde pubblico Quartiere 1) bilancio di previsione 2019 nel modo seguente:

- di assumere sub-impegno di spesa sull'imp. 2019/2230 relativo al cod. op. **180198** per complessivi € 616.009,00 come di seguito:

€ 338.561,23 per lavori a favore della Rosi Leopoldo S.p.A.(cod. ben. 6307)

€ 143.000,00 per Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)

€ 7.500,00 Spese per incarichi professionali

€ 11.047,07 Incentivo per la progettazione

€ 45.258,90 Imprevisti 10%

€ 13.577,67 per accantonamento Accordo bonario 3%

€ 56.881,84 per somme a disposizione per ulteriori interventi

€ di assumere la spesa di € 182,28 per la polizza del progettista: detta somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge su conto corrente bancario intestato ai LLOYD'S presso Unicredit spa (cod. benef. 48219) – IBAN IT64T0200809434000500015707 – CIG 6731008B82;

- di assumere sub-impegno di spesa sull'imp. 2019/2471 relativo al cod. op. **180353** per complessivi € 155.000,00 come di seguito:

€ 115.781,34 per lavori a favore della Rosi Leopoldo S.p.A.(cod. ben. 6307)

€ 15.500,00 per imprevisti al 10%

€ 4.650,00 Accordo bonario 3%

€ 19.068,66 somme a disposizione per ulteriori interventi

3) Di dare atto, sentito il R.U.P:

- che l'ufficio direzione lavori costituito come di seguito:

- ✓ Direttore dei lavori Arch. Isabella Casalini
- ✓ direttore operativo opere edili e stradali: Geom. Giovanni Cansella
- ✓ Direttore operativo opere a verde: Per. Agr. Angela Bendinelli
- ✓ Ispettore di cantiere Ing. Tommaso Cantini.

- Che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8, del Codice degli Appalti;

4) di dare atto altresì dell'acquisizione del DURC regolare della ditta;

5) di prendere atto che il R.U.P. per la presente procedura è l'Architetto Luca Gentili, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed aree verdi ;

ALLEGATI INTEGRANTI

**- ESTRATTO_TELEMATICO_AGGIUDICAZIONE_LAVORI_I PIAZZA
INDIPENDENZA Q1 - CLASSIFICA
- OFFERTA ECONOMICA ROSI LEOPOLDO S.P.A.**

Firenze, li 16/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Luca Gentili

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	64413	2	19/002230	03	7500
2)	64413	2	19/002230	04	11047,07
3)	64413	2	19/002230	05	45258,9
4)	64413	2	19/002230	01	338561,23
5)	64413	2	19/002230	02	143000
6)	64413	2	19/002471	03	4650
7)	64413	2	19/002471	04	19068,66
8)	64413	2	19/002230	07	56882,25
9)	64413	2	19/002471	01	115781,34
10)	64413	2	19/002471	02	15500
11)	64413	2	19/002230	06	13577,67
12)	64413	2	19/002230	08	182,28

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

