



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|---|
| Numero: 2019/DD/05077 Del: 17/07/2019 Esecutivo da: 17/07/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Immobili Scolastici e Interventi per la Sicurezza |
|---|

OGGETTO:

BILANCIO ORDINARIO 2019 - EDIFICI SCOLASTICI - CATEGORIA OG1 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICA, ATTIVITÀ DI VERIFICA IN SITU E LABORATORIO - Accordo Quadro n° AQ AQ0242/2018 - Progetto Definitivo n° LT0290/2018 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas e relativi impegni di spesa (CIG n° 7785476A08).

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09806, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Immobili Scolastici e Interventi per la Sicurezza, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la programmazione, la progettazione e l'esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale assegnati,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso gli immobili scolastici, di proprietà di questa Amministrazione Comunale, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento antincendio e sismico, comprensivi anche delle attività di verifica *in situ* e in laboratorio,
- a tale scopo, la suddetta PO Immobili Scolastici e Interventi per la Sicurezza ha redatto, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016, lo specifico Accordo Quadro n° AQ AQ0242/2018 - Progetto Definitivo n° LT0290/2018, per l'esecuzione dei lavori su citati, appartenenti alla Categoria OG1, per gli anni 2019 e

2020, mediante affidamento ad un unico operatore economico, secondo le modalità e nel rispetto dei principi ivi evidenziati, per l'importo totale lordo pari a € 320.000,00, finanziato mediante risorse del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/00920, in data 4 febbraio 2019, è stato:
 - approvato il su citato Accordo Quadro, costituito dai documenti digitali, allegati quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico Generale, ivi riportati, per l'importo totale lordo pari a € 320.000,00, finanziato mediante proventi derivanti da introiti *ex* Legge n° 10/1977, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42915 e, mediante risorse assegnate al Servizio Gestione e Manutenzione, per l'importo totale lordo pari a € 120.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42916, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020, ciascuno per la spesa totale lorda pari a € 160.000,00,
 - approvata la Determinazione a Contrarre,
 - acquisito il Codice Identificativo Gara n° 7785476A08, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii, al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, che hanno determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|-----------------------------|
| Accordo Quadro n° AQ0242/2018 – Progetto Definitivo n° LT0132/2017 | | | | |
| Esercizi Finanziari Anni 2019 e 2020 | | | | |
| | Esercizio Finanziario Anno 2019 | | Esercizio Finanziario Anno 2020 | |
| | Capitolo n°42915 | Capitolo n°42916 | Capitolo n°42915 | Capitolo n°42916 |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) | € 79.508,19 | € 47.704,92 | € 79.508,19 | € 47.704,92 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) | € 2.459,02 | € 1.475,41 | € 2.459,02 | € 1.475,41 |
| Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza | € 81.967,21 | € 49.180,33 | € 81.967,21 | € 49.180,33 |
| IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza | € 18.032,79 | € 10.819,67 | € 18.032,79 | € 10.819,67 |
| Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA per Capitolo di Spesa | € 100.000,00 | € 60.000,00 | € 100.000,00 | € 60.000,00 |
| Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA per Esercizio Finanziario di competenza | € 160.000,00 | | € 160.000,00 | |
| Importo Totale del Quadro Economico Generale | € 320.000,00 | | | |

Preso atto che

in data 2 maggio 2019, si è svolta, presso l'Area di Coordinamento Tecnica, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, la seduta di gara, per la valutazione delle offerte, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii e secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota digitale "Documento a Contrarre", allegata, quale parte integrante, alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/00920, a cui hanno presentato la propria offerta, entro i termini previsti, n° 7 (sette) imprese;

Vista

la nota digitale "Offerta Economica", dell'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas, in data 24 aprile 2019, allegata quale parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante dichiara la propria disponibilità ad eseguire i lavori, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, con offerta di ribasso pari al 27,034%, (ventisettevirgolazerotrentaquattropercento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 254.426,22, oltre a € 7.868,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

Visto

il Verbale di Gara digitale, in data 2 maggio 2019, allegato quale parte integrante del presente atto e l'unità nota "Selezione degli Operatori Economici", in data 14 aprile 2019, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, all'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas, con offerta di ribasso pari al 27,034%, (ventisettevirgolazerotrentaquattropercento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 254.426,22, oltre a € 7.868,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;
- essendo il numero delle offerte presentate superiore a cinque, si è necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2 e 3bis)), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- a seguito del sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia, ex articolo 97, comma 2, ultimo periodo, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, è risultato estratto il criterio "e", con coefficiente 0,8, a cui è corrisposta la soglia di anomalia pari a 27,034%,
- in conseguenza dell'individuazione del suddetto criterio, la su citata Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas è risultata aver proposto la migliore offerta,
- la suddetta offerta è risultata superiore alla soglia di anomalia individuata con il criterio "e" su citato e, pertanto, si è reso necessario verificarne la congruità;

Vista

la nota "Relazione sul Procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte", in data 6 giugno 2019, allegata in copia digitale e parte integrante al presente atto, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Boganini, a conclusione dell'iter di valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dall'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas, accoglie le motivazioni addotte a giustificazione dell'offerta presentata che, "*va pertanto considerata non anomala*.";

Viste

le bozze di Contratto Attuativo n° 1/2019 e n° 1/2020, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020, allegate in copia digitale quali parti integranti del presente atto;

Tenuto conto che

solo parte della suddetta spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo totale lordo pari a € 320.000,00, comprensiva di € 262.295,08, per i lavori, soggetto a ribasso d'asta, di € 7.868,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 57.704,92, per l'IVA al 22,00%, trova ad oggi copertura, per l'importo totale lordo pari a € 220.000,00, come di seguito specificato:

- € 100.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42915,
- € 60.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42916,

del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario, per l'anno 2019

- € 60.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42916, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario, per l'anno 2020;

Dato atto, altresì che,

la parte residua della spesa, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, sarà impegnata, con successiva determinazione dirigenziale, sul Capitolo di Spesa n° 42915, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario, per l'anno 2020, previa accertamento della relativa somma, a seguito di effettivi introiti *ex* Legge n° 10/1977, che si renderà disponibile nel corso del presente Esercizio Finanziario o in quello immediatamente successivo;

Ritenuto, pertanto,

1. su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro n° AQ AQ0242/2018 - Progetto Definitivo n° LT0290/2018, denominato "BILANCIO ORDINARIO 2019 – EDIFICI SCOLASTICI – CATEGORIA OG1 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICA, ATTIVITÀ DI VERIFICA *IN SITU* E LABORATORIO", all'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas, con Sede Legale a Figline e Incisa Valdarno (FI), via Leonardo da Vinci, n° 38, CF e PIVA n° 006664200489, per l'importo totale lordo pari a € 320.000,00, con offerta di ribasso pari al 27,034%, (ventisettevirgolazerotrentaquattropercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 254.426,22, oltre a € 7.868,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, sulla base del CIG n° 7785476A08,
2. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 220.000,00, a favore della su citata Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas, come di seguito specificato:
 - 2a. € 100.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42915, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
 - 2b. € 60.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42916, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
 - 2c. € 60.000,00, sul Capitolo di Spesa n° 42916, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,

Tenuto conto, inoltre, che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria del servizio, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre", in data 24 gennaio 2019,
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- la spesa rientra nell'ambito del su citato Accordo Quadro, sia per quanto concerne l'importo, che per la durata dell'appalto, relativa agli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo stimato, relativo al su citato Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presuntivo;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. **di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare** l'esecuzione dei **lavori**, relativi all'**Accordo Quadro n° AQ AQ0242/2018 - Progetto Definitivo n° LT0290/2018**, denominato "**BILANCIO ORDINARIO 2019 – EDIFICI SCOLASTICI – CATEGORIA OG1 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICA, ATTIVITÀ DI VERIFICA IN SITU E LABORATORIO**", all'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas, con Sede Legale a Figline e Incisa Valdarno (FI), via Leonardo da Vinci, n° 38, CF e PIVA n° 006664200489, per l'**importo totale lordo pari a € 320.000,00**, con offerta di ribasso pari al 27,034%, (ventisettevirgolazerotrentaquattroper cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 254.426,22, oltre a € 7.868,86, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, **sulla base del CIG n° 7785476A08**;
2. **di impegnare** l'**importo totale lordo pari a € 220.000,00**, sui **Capitoli di spesa n° 42915 e n° 42916**, del **Bilancio Corrente**, per gli **Esercizi Finanziari**, per gli **anni 2019 e 2020**, come di seguito specificato, a favore della su citata **Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas - Codice Beneficiario n° 61399**:
 - 2a. **€ 100.000,00**, sul **Capitolo di Spesa n° 42915**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario per l'anno 2019**,
 - 2b. **€ 60.000,00**, sul **Capitolo di Spesa n° 42916**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario per l'anno 2019**,
 - 2c. **€ 60.000,00**, sul **Capitolo di Spesa n° 42916**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario per l'anno 2020**,
3. **di dare atto che**:
 - 3a. la **parte residua** della **spesa**, per l'**importo totale lordo pari a € 100.000,00**, sarà **impegnata con successiva determinazione dirigenziale, sul Capitolo di Spesa n° 42915**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario**, per l'**anno 2020**, previa accertamento della relativa somma, a seguito di effettivi introiti ex Legge n° 10/1977, che si renderà disponibile nel corso del presente Esercizio Finanziario o in quello immediatamente successivo,
 - 3b. la **spesa totale lorda**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato **Accordo Quadro**, è **articolata secondo il Quadro Economico Generale** di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Accordo Quadro n° AQ0242/2018 – Progetto Definitivo n° LT0132/2017 | | | | |
| Esercizi Finanziari Anni 2019 e 2020 | | | | |
| | Esercizio Finanziario Anno 2019 | | Esercizio Finanziario Anno 2020 | |
| | Capitolo n°42915 | Capitolo n°42916 | Capitolo n°42915 | Capitolo n°42916 |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) | € 79.508,19 | € 47.704,92 | € 79.508,19 | € 47.704,92 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) | € 2.459,02 | € 1.475,41 | € 2.459,02 | € 1.475,41 |
| Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza | € 81.967,21 | € 49.180,33 | € 81.967,21 | € 49.180,33 |
| IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza | € 18.032,79 | € 10.819,67 | € 18.032,79 | € 10.819,67 |
| Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA | € 100.000,00 | € 60.000,00 | € 100.000,00 | € 60.000,00 |

QUADRO ECONOMICO GENERALE
Accordo Quadro n° AQ0242/2018 – Progetto Definitivo n° LT0132/2017
Esercizi Finanziari Anni 2019 e 2020

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| per Capitolo di Spesa | | |
| Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA per Esercizio Finanziario di competenza | € 160.000,00 | € 160.000,00 |
| Importo Totale del Quadro Economico Generale | € 320.000,00 | |

- 3c.** l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è disposto sulla base del Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa REF di Turtora Antonio e C. sas e da questa Amministrazione Comunale,
- 3d.** l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, per l'importo totale lordo indicato al precedente punto 1. e nelle modalità indicate ai successivi punto 2. e punto 3., sarà disposta a seguito della sottoscrizione degli specifici Contratti Attuativi n° 1/2019 e n° 1/2020, citati in narrativa, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii,
- 3e.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche, relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- 3f.** la spesa rientra nell'ambito del su citato Accordo Quadro, sia per quanto concerne l'importo, che per la durata dell'appalto, relativa agli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020,
- 3g.** l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo stimato, relativo al su citato Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presuntivo.

ALLEGATI INTEGRANTI

- BILANCIO ORDINARIO 2019 - EDIFICI SCOLASTICI - CATEGORIA OG1 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICA, ATTIVITÀ DI VERIFICA IN SITU E LABORATORIO - ACCORDO QUADRO N° AQ AQ0242/2018 - PROGETTO DEFINITIVO N° LT0290/2018 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA REF DI TURTORA ANTONIO E C. SAS E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, lì 17/07/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Lorenzo Boganini

| N° | Capitolo | Articolo | Impegno/Accertamento | SubImpegno/Sub Accertamento | Importo |
|----|----------|----------|----------------------|--------------------------------|---------|
| 1) | 42915 | 0 | 19/006456 | 00 | 100000 |
| 2) | 42916 | 0 | 20/000591 | 00 | 60000 |
| 3) | 42916 | 0 | 19/006457 | 00 | 60000 |

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 17/07/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.