



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/03655**
Del: **13/05/2019**
Esecutivo da: **13/05/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)
Amministrativa..**

OGGETTO:

INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO-PIAZZALE MICHELANGELO PER LA RIATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI -Approvazione progetto CAT. OS28 L1070/2019 Affidamento impresa BERCHIELLI GINO srl Approvazione progetto CAT. OS30 L1069/2019 Affidamento impresa MASI IMPIANTISTICA SRL ed impegno spesa

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 9794/17 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti";
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020";

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 249/2017 è stato approvato il progetto predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – A.P. Palazzi e Ville Monumentali denominato: "Piazzale Michelangelo – Restauro balaustre lato giardini Iris" dell'importo complessivo di € 500.000,00 CUP H12C16000580004, CIG 73238632F1 da finanziarsi al codice opera n. 160226 mediante mutuo;

- con la determinazione n. 05847/2018 con cui è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa SICOS, con il ribasso del 25,55% per l'importo di €322.077,50 oltre I.V.A.;
- con la determinazione n. 07759/2018 è stato affidato l'incarico all' arch. Lapo Ageroni (Cod. ben. 58277), coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del servizio denominato "Piazzale Michelangelo – Restauro balaustre lato giardini Iris", per un importo quindi di € 15.888,00, escluse IVA e Cassa Previdenziale **CIG ZB52255A47** determinandosi il seguente quadro economico generale della spesa :

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	€	294.077,50
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	28.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	322.077,50
I.V.A. 10% su lavori	€	32.207,75
Imprevisti e minore spesa	€	98.145,75
Incarico CSE arch. Lapo Ageroni	€	20.158,69
Incarichi professionali esterni residuo	€	4.841,31
oneri di progettazione (incentivo)	€	8.460,00
polizza progettisti	€	150,00
Accordo bonario	€	13.959,00
Importo Totale del Quadro Economico	€	500.000,00

In considerazione del fatto che sono in corso di esecuzione i lavori di "Restauro sistema delle Rampe del Poggi", finanziate direttamente tramite Art Bonus dalla Fondazione CR Firenze, che prevedono, oltre al restauro delle opere architettoniche che compongono le vasche e le grotte, anche la riattivazione dell'originario sistema di alimentazione "a caduta" progettato dall'Arch. Giuseppe Poggi. Al fine di ottimizzare i lavori già progettati ed in corso di esecuzione di cui sopra, per quanto concerne le opere elettriche ed idrauliche a servizio degli impianti di sollevamento e distribuzione dell'acqua dell'intero sistema, proveniente da due pozzi artesiani appositamente battuti in Piazza Poggi, si rende necessario realizzare opere integrative e complementari dettate dalla maggiore profondità dei due pozzi artesiani che alimentano l'intero sistema. Al fine di garantire la portata necessaria per l'approvvigionamento idrico del sistema delle Rampe del Poggi, i pozzi sono stati perforati sino alla profondità di ml 120 cadauno rispetto a una profondità di progetto ipotizzata a livello geologico sino a soli ml 30, comportando quindi un potenziamento notevole sia per quanto riguarda la tipologia delle pompe atte al sollevamento e relativi collegamenti elettrici necessari a supportare la maggiore potenza assorbita.

Visto il progetto n.L01069/2019 , di seguito individuato come "L1069/2019 OS 30", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- A.P. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI e sottoscritto dal RUP – denominato: "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO - PIAZZALE MICHELANGELO E SISTEMA DELLE RAMPE DEL POGGI OPERE ELETTRICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI OPERE DI IMPIANTISTICA OS30" dell'importo di **€ 39.926,28**. Lo stesso è costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto): -computo metrico estimativo-relazione tecnico economica il cui quadro economico è così strutturato:

CUP H12C16000580004 CPV 45454100-5 CODICE OPERA 160226B CIG Z81284F27D

Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 33.426,28

Importo totale oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 6.500,00
Importo totale dei lavori	€ 39.926,28
I.V.A. su lavori	€ 3.992,63
oneri di progettazione (incentivo)	€ 798,53
Importo Totale del Quadro Economico	€ 44.717,44

Visto il progetto n. L1070/2019, di seguito indicato come “L1070/2019 OS 28”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- A.P. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI e sottoscritto dal RUP – denominato: “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO-PIAZZALE MICHELANGELO. OPERE IDRAULICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI - CAT. OS28” dell’importo di € 39.834,00. Lo stesso è costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto): -computo metrico estimativo-relazione tecnico economica il cui quadro economico è così strutturato:

CUP H12C16000580004 CPV 45454100-5 CODICE OPERA 160226A CIG Z76284F17C

Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 35.334,00
Importo totale oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 4.500,00
Importo totale dei lavori	€ 39.834,00
I.V.A. su lavori	€ 3.983,40
oneri di progettazione (incentivo)	€ 796,68
Importo Totale del Quadro Economico	€ 44.614,08

Preso atto che nella relazione tecnica, allegato integrante, si dichiara che:

- | lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del P.R.G. e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali, paesistiche ed è in corso di approvazione la variante al N.O. già rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze Pistoia e Prato. Si dichiara la congruità dei prezzi applicati;

- gli interventi sono ricompresi tra quelli di cui all’art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e non ricadono nell’ambito di applicazione della Legge Regionale n° 38/2007 in quanto volto alla tutela dei beni culturali;

- i lavori sono conformi al Regolamento Edilizio, al PRG, alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

-l'immobile è di proprietà comunale;

-gli interventi non comportano oneri aggiuntivi nel biennio successivo, ne aumentano gli oneri di gestione.

-trattandosi di restauro l'I.V.A. è del 10% ai sensi del DPR 633/1972 (tab. A, parte III, n. 127 quaterdecies) ed art. 31 L. 457/78 e art. 3 DPR 380/2001.

-gli interventi tengono conto dell'intero costo dell'opera;

-il Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. lgs. 81/2008 (e s.m.e i.) verrà aggiornato quello già presente per il cantiere in corso di esecuzione;

-in considerazione della particolarità dell'intervento, atteso che per l'esecuzione dei lavori di cui alle opere sia di categoria OS28 che di categoria OS30, essendo presenti già in cantiere, in qualità di subappaltatori, nell'ambito dell'intervento "Restauro sistema delle Rampe del Poggi" l'impresa Berchielli Gino s.r.l., per le opere OS28, e per le opere di categoria OS30 l'impresa Masi Impiantistica s.r.l. è stato ritenuto opportuno e vantaggioso per l'amministrazione richiedere un'offerta economica alle stesse ditte già presenti in cantiere che stanno eseguendo lavorazioni di impiantistica e elettriche;

Visto gli allegati integranti documenti a contrarre con il quale il Responsabile Unico del procedimento CASELLI GIORGIO dispone l'affidamento diretto per entrambi gli interventi di cui trattasi ricorrendo allo strumento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo non superiore a € 40.000,00 per le motivazioni ivi indicate, cui si rinvia per relationem;

Viste le offerte (allegati integranti) con le quali rispettivamente l'impresa Masi Impiantistica s.r.l. in relazione all'intervento "L1069/2019 OS 28" e l'impresa Berchielli Gino s.r.l. in relazione all'intervento "L1070/2019 OS 30" hanno offerto un ribasso del 8,10% ritenuto congruo;

Considerato che in virtù del ribasso offerto:

1) dall'impresa Masi Impiantistica s.r.l., in relazione all'intervento "L1069/2019 OS 30", il quadro economico della spesa che viene a determinarsi è il seguente:

CUP H12C16000580004 CPV 45454100-5 CODICE OPERA 160226° CIG Z81284F27D

Importo lavori ribassato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO - PIAZZALE MICHELANGELO E SISTEMA DELLE RAMPE DEL POGGI OPERE ELETTRICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI OPERE DI IMPIANTISTICA <u>CAT.OS30</u> " (di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 37.218,75
I.V.A. su lavori	€ 3.721,88
oneri di progettazione (incentivo)	€ 798,53
Importo Totale del Quadro Economico	€ 41.739,15

2) dall'impresa Berchielli Gino s.r.l., in relazione all'intervento "L1070/2019 OS 28", il quadro economico della spesa che viene a determinarsi è il seguente:

CUP H12C16000580004 CPV 45454100-5 CODICE OPERA 160226B CIG Z76284F17C

Importo lavori ribassato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO-PIAZZALE MICHELANGELO. OPERE IDRAULICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI - CAT. OS28" (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 36.971,95
I.V.A. su lavori	€ 3.697,19
oneri di progettazione (incentivo)	€ 796,68
Importo Totale del Quadro Economico	€ 41.465,82

determinandosi il seguente quadro economico generale della spesa:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	€ 294.077,50
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 28.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 322.077,50
I.V.A. 10% su lavori	€ 32.207,75
Imprevisti e minore spesa	€ 14.940,77
Incarico CSE arch. Lapo Ageroni	€ 20.158,69
Incarichi professionali esterni residuo	€ 4.841,31
oneri di progettazione (incentivo)	€ 8.460,00
polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 13.959,00
Importo lavori ribassato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO-PIAZZALE MICHELANGELO. OPERE IDRAULICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI - CAT. OS28" (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 36.971,95
I.V.A. su lavori	€ 3.697,19
oneri di progettazione (incentivo)	€ 796,68
TOTALE CIG Z76284F17C	€ 41.465,82

Importo lavori ribassato “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO - PIAZZALE MICHELANGELO E SISTEMA DELLE RAMPE DEL POGGIO OPERE ELETTRICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL’IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGIO OPERE DI IMPIANTISTICA CAT.OS30” (di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 37.218,75
I.V.A. su lavori	€ 3.721,88
oneri di progettazione (incentivo)	€ 798,53
TOTALE CIG Z81284F27D	€ 41.739,16
TOTALE DD 3655 -2019	€ 83.204,98
Importo Totale del Quadro Economico	€ 500.000,00

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 83.204,98 graverà sull’impegno n.2019/862/6 e 2019/862/4 di bilancio straordinario anno 2019;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento CASELLI GIORGIO affidando direttamente con procedura negoziata l’esecuzione dei lavori di cui trattasi rispettivamente alle imprese Berchielli Gino s.r.l. e Masi Impiantistica s.r.l. per un importo, al netto del ribasso dell’8,10% , di € 40.669,14 ed € 40.900,63 IVA compresa, provvedendo nel contempo all’assunzione dell’impegno contabile a favore della predetta ditta;

Preso atto dei controlli positivi esperiti sulle imprese aggiudicatrici;

Preso atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento CASELLI GIORGIO di cui ai documenti a contrarre, allegati integranti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle imprese aggiudicatrici dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento;

Preso atto della congruità dei ribassi offerti, come dichiarato nella relazione tecnica economica allegata;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati progettuali, dei documenti a contrarre, delle offerte delle imprese, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l’art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l’art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto L1069/2019 “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO - PIAZZALE MICHELANGELO E SISTEMA DELLE RAMPE DEL POGGI OPERE ELETTRICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL’IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI OPERE DI IMPIANTISTICA OS30” costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 39.926,28 rispettivamente articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto L1070/2019 denominato affidando , su disposizione del RUP, l’esecuzione dei lavori “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO-PIAZZALE MICHELANGELO. OPERE IDRAULICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL’IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI - CAT. OS28” costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 39.834,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
3. di affidare, su disposizione del RUP CASELLI GIORGIO, l’esecuzione dei lavori di cui al progetto L0169/2019 che si approva all’impresa Masi impiantistica s.r.l. (Codice Beneficiario n.19966) l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta e del computo metrico estimativo approvati con questo atto;
4. di affidare su disposizione del RUP, CASELLI GIORGIO, all’Impresa Berchielli Gino s.r.l. (Codice Beneficiario n.17353) l’esecuzione dei lavori di cui al progetto L0170/2019; l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta e del computo metrico estimativo approvati con questo atto;
5. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l’ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
6. di impegnare la somma complessiva di € 83.204,98 assumendo i relativi subimpegno di spesa a valere sugli impegni n.2019/862/6 e 2019/862/4 di bilancio straordinario anno 2019 come da aspetti contabili del presente atto di cui :

-per “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO - PIAZZALE MICHELANGELO E SISTEMA DELLE RAMPE DEL POGGI OPERE ELETTRICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL’IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI OPERE DI IMPIANTISTICA OS30” **CIG Z81284F27D**

----€ 40.940,63 per lavori compreso I.V.A. a favore dell’ Impresa Masi impiantistica s.r.l. Codice beneficiario 19966

----€ 798,53 per incentivo progettazione

-per “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE CITTADINO-PIAZZALE MICHELANGELO. OPERE IDRAULICHE PER LA RIATTIVAZIONE DELL’IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLE VASCHE E DELLE GROTTI DEL POGGI - CAT. OS28” **CIG Z76284F17C**

----€ 40.669,14 per lavori compreso I.V.A. a favore dell’ Impresa Berchielli Gino s.r.l. Codice beneficiario 17353

---€ 796,68 per incentivo progettazione

7. di prendere atto della dichiarazione, di cui ai documenti a contrarre, allegati integranti del Responsabile Unico del Procedimento CASELLI GIORGIO in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle imprese affidatarie dei lavori;
8. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è CASELLI GIORGIO.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATI PROGETTUALI: RELAZIONE TECNICA (UNICA) CON COMPUTI METRICI L1070/2019 E L1069/2019
- OFFERTA IMPRESA BERCHIELLI GINO SRL E MASI IMPIANTISTICA SRL
- DOCUMENTO A CONTRARRE OS28 E DOCUMENTO A CONTRARRE OS30

Firenze, lì 13/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	2	19/000862	08	40940,63
2)	54613	2	19/000862	10	40669,14
3)	54613	2	19/000862	11	796,68
4)	54613	2	19/000862	09	798,53

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 13/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

