



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/03410 Del: 16/05/2019 Esecutivo da: 16/05/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa..
--

OGGETTO:

Scuole dell'infanzia e primarie Acciaiuoli e Galilei - Sostituzione infissi - Progetto Esecutivo n° L0618/2017, Codice Opera n° 110151, CUP n° H14H17001180004, CPV n° 45421100-5 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Edilizia San Giorgio srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 7743152B29).

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”;
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che:

- tra le funzioni PO Tecnico Manutenzione Quartieri: Ambito C, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.);
- allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, la su citata PO Tecnico Manutenzione Quartieri: Ambito C, ha redatto, ai sensi dell'art. 21, comma 9, 23 e 216, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, Studio di Fattibilità n° L0618/2017, denominato “Scuole dell'infanzia e primarie Acciaiuoli e Galilei - Sostituzione

- infissi”, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi descritti,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/06500, in data 10 ottobre 2017, è stato approvato, tra gli altri, il suddetto Studio di Fattibilità, contraddistinto dal Codice Opera n° 110151, ai fini dell’inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l’anno 2018,
 - in esecuzione della su citata Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/06500, è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l’anno 2018, alla Missione 04, Programma 02, il Progetto identificato con il Codice Opera n° 110151, a seguito dell’adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/C/00079, in data 28 dicembre 2017, di approvazione dei documenti di programmazione per gli anni 2018 – 2020, con previsione del relativo finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018,
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00256, in data 12 giugno 2018, è stato approvato il Progetto Definitivo n° L0618/2017, denominato “Scuole dell’infanzia e primarie Acciaiuoli e Galilei - Sostituzione infissi”, - Codice Opera n° 110151, CUP n° H14H17001180004, CPV n° 45421100-5, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti, e dal relativo Quadro Economico Generale, ivi riportati, per l’affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OS06, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 76.500,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 4.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 17.710,00, per l’IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/1, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018,
 - con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05450, in data 30 luglio 2018, avente ad oggetto “Prima variazione di bilancio ai sensi dell’art. 175, comma 5, b) del D.Lgs. 267/2000”, è stato variato il cronoprogramma per l’esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo in oggetto e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00,
 - con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05528, in data 3 agosto 2018, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie necessarie all’esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Definitivo, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, rispettivamente, sul Capitolo di Entrata n° 54400 e sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, rispettivamente, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018 e per l’anno 2019,
 - con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09165, in data 7 dicembre 2018, è stato approvato/a:
 - il Progetto Esecutivo n° L0618/2017, indicato in oggetto, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 77.398,77, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 3.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 17.687,63, per l’IVA al 22,00%,
 - la Determinazione a Contrarre, per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall’elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota “Documento a Contrarre”, in data 30 novembre 2018, del Responsabile Unico del Procedimento, allegata in copia digitale e parte integrante della medesima, che hanno determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

CUP n° H14H17001180004, CPV n° 45421100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Esecutivo n° L0618/2017	
Codice Opera n° 110151	
Importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 59.711,04

Importo della manodopera soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 17.687,73
Importo dei lavori e della manodopera soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 77.398,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 3.000,00
Importo totale dei lavori, della manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 80.398,77
IVA sui lavori, sulla manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 17.687,63
Importo totale dei lavori, della manodopera, dell'IVA e relativi Oneri per la sicurezza	€ 98.086,50
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.607,98
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 155,52
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

Preso atto che

in data 31 gennaio 2019, si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, di questa Amministrazione Comunale, la seduta ufficiosa di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, a cui sono state invitati n° 15 (quindici) operatori economici e a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 6 (sei) imprese;

Vista

la nota digitale "Offerta Economica", dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl, in data 25 gennaio 2019, allegata e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante dichiara la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, con offerta di ribasso pari al 32,636%, (trentaduevirgolaseicentotrentaseipercento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 77.398,77, comprensivo di € 59.711,04, per i lavori e € 17.687,73, per il costo della manodopera, oltre a € 3.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

Visto

il Verbale di Gara, in data 31 gennaio 2019, con l'unita nota digitale di Selezione degli Operatori Economici, allegati in copia digitale, quali parti integranti del presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa Edilizia San Giorgio, per l'importo totale lordo pari a € 67.269,47, comprensivo di € 40.223,74, per i lavori e € 11.915,16, per il costo della

manodopera, al netto del ribasso d'asta del 32,636%, (trentaduevirgolaseicentotrentaseipercento), di € 3.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 12.130,56, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Esecutivo n° L0618/2017	
Codice Opera n° 110151	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 40.223,74
Importo della manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 11.915,16
Importo dei lavori e della manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 52.138,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 3.000,00
Importo totale dei lavori, della manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 55.138,91
IVA sui lavori, sulla manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 12.130,56
Importo totale dei lavori, della manodopera, dell'IVA e relativi Oneri per la sicurezza	€ 67.269,47
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.607,98
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 9.808,65
Accordo bonario	€ 2.942,59
Minore spesa	€ 18.221,31
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

Dato atto che:

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è superiore a cinque, si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo

- 97, commi 2 e 3bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, ultimo periodo, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando estratto il criterio "c", a cui ha corrisposto la soglia di anomalia pari al 30,6676% (trentavirgolaseimilaseicentoseptantaseipercento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara,
 - in conseguenza dell'individuazione del suddetto criterio, la su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl è risultata aver proposto la migliore offerta, con ribasso del 32,636%, (trentaduevirgolaseicentotrentaseipercento);

Tenuto conto, tuttavia, che

l'offerta dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl, sopra riportata, è risultata essere superiore alla soglia di anomalia individuata con il su citato criterio "c", il Presidente di Seggio della gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, ha disposto la trasmissione del Verbale di Gara al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Aprile, per la verifica della congruità della stessa;

Vista

la nota "Valutazione anomalia", in data 2 aprile 2019, allegata in copia digitale e parte integrante al presente atto, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'*iter* di valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dalla su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl, conclude che la medesima "*deve considerarsi a tutti gli effetti non anomala.*";

Preso atto che

la suddetta spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, trova copertura sull'Impegno n° 2019/822, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

Ritenuto, pertanto,

1. di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L0618/2017, denominato "Scuole dell'infanzia e primarie Acciaiuoli e Galilei - Sostituzione infissi" – Codice Opera n° 110151, CUP n° H14H17001180004, CPV n° 45421100-5, all'Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale a Reggello (FI), Frazione Montanino, Località I Piani della Rugginosa n° 258, CF e PIVA n° 03405121207, con offerta di ribasso pari al 32,636%, (trentaduevirgolaseicentotrentaseipercento), per l'importo totale lordo pari a € 67.269,47, comprensivo di € 40.223,74, per i lavori e € 11.915,16, per il costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta, di € 3.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 12.130,56, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 7743152B29,
2. di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, sull'Impegno n° 2019/822, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, come di seguito specificato:
 - 2a. € 67.269,47, a favore della su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl,
 - 2b. i singoli importi di spesa per le voci "Incentivi per funzioni tecniche", "Polizza progettisti", "Imprevisti", "Accordo bonario" e "Minore spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", in data 30 novembre 2018, allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09165,

- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra espote

DETERMINA

- 1. di aggiudicare definitivamente,** su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, **di affidare**

l'esecuzione dei **lavori**, relativi al **Progetto Esecutivo n° L0618/2017**, denominato “Scuole dell'infanzia e primarie Acciaiuoli e Galilei - Sostituzione infissi” – Codice Opera n° 110151, CUP n° H14H17001180004, CPV n° 45421100-5, costituito dai documenti in copia digitale, citati in narrativa, all'**Impresa Edilizia San Giorgio srl**, con Sede Legale a Reggello (FI), Frazione Montanino, Località I Piani della Rugginosa n° 258, CF e PIVA n° 03405121207, con offerta di **ribasso pari al 32,636%** (trentaduevirgolaseicentotrentaseipercento), sull'importo posto a base di gara, per l'**importo totale lordo pari a € 67.269,47**, comprensivo di € 40.223,74, per i lavori e € 11.915,16, per il costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta, di € 3.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 12.130,56, per l'IVA al 22,00%, **sulla base del CIG n° 7743152B29**;

- 2. di dare atto che**

il **Quadro Economico Generale** della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Esecutivo n° L0618/2017	
Codice Opera n° 110151	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 40.223,74
Importo della manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 11.915,16
Importo dei lavori e della manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 52.138,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 3.000,00
Importo totale dei lavori,	€ 55.138,91

della manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	
IVA sui lavori, sulla manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 12.130,56
Importo totale dei lavori, della manodopera, dell'IVA e relativi Oneri per la sicurezza	€ 67.269,47
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.607,98
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 9.808,65
Accordo bonario	€ 2.942,59
Minore spesa	€ 18.221,31
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

3. di sub impegnare

l'**importo totale lordo pari a € 100.000,00**, sull'**Impegno n° 2019/822**, sul **Capitolo di Spesa** per Investimenti **n° 52213/2**, del **Bilancio Straordinario**, per l'**Esercizio Finanziario** per l'**anno 2019**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come di seguito specificato:

3a. € 67.269,47, a favore della su citata **Impresa Edilizia San Giorgio srl - Codice Beneficiario n° 13505**,

3b. I singoli importi per le voci "Incentivi per funzioni tecniche", "Polizza progettisti", "Imprevisti", "Accordo bonario" e "Minore spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al precedente punto 2.;

4. di dare atto, inoltre, che:

4a. l'**affidamento** viene **disposto sulla base** della nota "**Offerta Economica**", dell'**Impresa Edilizia San Giorgio srl**, del **Capitolato Speciale d'Appalto** e dell'**Elenco Prezzi Unitari**, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09165, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Titolare dell'Impresa Individuale aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

4b. la **Polizza Progettisti**, per l'**importo pari a € 150,00**, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,

4c. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°

2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", in data 30 novembre 2018, allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09165, citata in narrativa,

- 4d.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- 4e.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è l'Ing. Laura Aprile.

ALLEGATI INTEGRANTI

- SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIE ACCIAIOLI E GALILEI - SOSTITUZIONE INFISSI - PROGETTO ESECUTIVO N° L0618/2017, CODICE OPERA N° 110151, CUP N° H14H17001180004, CPV N° 45421100-5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA EDILIZIA SAN GIORGIO SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, li 16/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52213	2	19/000822	02	1607,98
2)	52213	2	19/000822	03	150
3)	52213	2	19/000822	04	2942,59
4)	52213	2	19/000822	05	18221,31
5)	52213	2	19/000822	01	67269,47

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.