

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO L0817/2018 – VILLA FAVARD Restauro ingresso - messa in sicurezza palazzina contigua - miglioramento accesso al parco e riqualificazione vegetazionale- Cod. Op. 180223. CIG 7751294A27

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 83.593,46 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 69.195,12 di cui € 38.452,99 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 14.398,34

Oggi 20/02/2019 alle ore 10:00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 27/12/2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 5 concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>CSS SRL</i>	28,72
<i>IMPRESA CENCI</i>	27,69
<i>IMPRESA CELLETTI</i>	19,76
<i>RUBILOTTA</i>	23,357
<i>CARLUCCI</i>	24,23

Essendo le offerte valide ^{P.A.R.L.} superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "E" **coefficiente 0,9** pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **27,4302%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **CSS SRL** con il ribasso percentuale del **28,72%** per un importo di **€ 63.720,62** di cui. **€ 14.398,34** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 20/02/2019 alle 10:45

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 20/12/2018

DESCRIZIONE VILLA FAVARD RESTAURO INGRESSO - MESSA IN SICUREZZA PALAZZINA CONTIGUA -

PROCEDURA: MIGLIORAMENTO ACCESSO AL PARCO E RIQUALIFICAZIONE VEGETAZIONALE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: GIORGIO CASELLI

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 180223

NUMERO PROCEDURA: L0817/2018

IMPORTO TOTALE €83.593,46

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	69388.66	83	
OS24 VERDE E ARREDO URBANO	14204.8	16	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 18

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 18

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI -
PIAZZA SAN MARTINO 2

DATA: 27/12/2018

ORA: 9

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **12 PASSI SOC. COOP.** (PIVA: 06032510486 PEC: 12PASSI@PEC.IT)
- 2. **C.S.S. SRL** (PIVA: 05766530488 PEC: CSS-EDILIZIA@PEC.IT)
- 3. **CARLUCCI S.N.C.** (PIVA: 01633980766 PEC: CARLUCCISNC@PEC.IT)
- 4. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** (PIVA: 11305951003 PEC: CCG@PECIMPRESE.IT)
- 5. **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** (PIVA: 07751331005 PEC: STABILEAURORA@ARUBAPEC.IT)
- 6. **DE MARCO S.R.L.** (PIVA: 07200160724 PEC: DEMARCOSRL@LEGALMAIL.IT) COSEWA PIENA
- 7. **E.CO.RES. SRL** (PIVA: 04804621219 PEC: ECORES@MYPEC.EU)
- 8. **EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN** (PIVA: 02206270486 PEC: ARBENMUCA@LEGALMAIL.IT)
- 9. **ESSE.CI. SRL** (PIVA: 02508130602 PEC: ESSECIEDILIZIA@PEC.IT)

- 10. **GAMA CASTELLI S.P.A.** (PIVA: 01282860392 PEC: GAMASPA@LEGALMAIL.IT)
- 11. **IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL** (PIVA: 04964700480 PEC: CENCICOSTRUZIONI@PEC.IT)
- 12. **LACOGEIT S.R.L.** (PIVA: 08126680720 PEC: LACOGEITSRL@PEC.IT)
- 13. **RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C. SAS** (PIVA: 01079570774 PEC: RUBICOS@EBASPEC.IT)
- 14. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** (PIVA: 06064050823 PEC: SPALLINALUCIOSRL@PEC.IT)
- 15. **TECNOAMBIENTE SRL** (PIVA: 03197161213 PEC: TECNOAMBIENTESRL@ARUBAPEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 27/12/2018

ALLE ORE: 9:59

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT. MARCO ANTONIO CORTINI.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA RITA MANTOVANI

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE12_27_12_18_CO180223\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

