



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/04026 Del: 22/05/2019 Esecutivo da: 22/05/2019 Proponente: Direzione Segreteria generale affari istituzionali, Posizione Organizzativa (P.O.) Acquisizione di Beni e Servizi Generali
--

OGGETTO:

Appalto multiservice - affidamento a Rekeep S.p.A. delle prestazioni del Lotto 6 per il periodo 1 giugno 2019 - 29 febbraio 2020

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il bilancio finanziario 2019/2021 è stato approvato con deliberazione del Consiglio n. 72/2018 del 21/12/18, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con Delibera di Giunta n. 140 del 18 aprile 2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG 2018/2020;

Rilevato che il Servizio Centrale Acquisti del Comune di Firenze ha competenza nella stipula e nella gestione dei contratti aventi valenza trasversale sul funzionamento dell'Ente e pertanto anche per l'appalto di pulizia degli immobili, oltre a portierato e facchinaggio per gli Uffici ed i Servizi comunali;

Dato atto che con Determinazioni Dirigenziali n. 6811/2014 e n. 498 del 3 febbraio 2015 è stato, rispettivamente, approvato l'affidamento, e confermata la sua efficacia, dei n. 7 Lotti costituenti il nuovo Appalto Multiservice per l'esecuzione dei servizi di pulizia, portierato e facchinaggio per Uffici e Servizi Comunali di cui alla procedura aperta indetta con DD n. 10109/2013, tra i quali il Lotto 6, C.I.G. 5452907933, affidato a SE.G.I. s.r.l. (cod. fisc./p. iva 02559730789 sede legale in c/da Cariglialto snc. 87046 Montalto Uffugo - CS) per il quinquennio 1 marzo 2015 – 29 febbraio 2020, con contratto, rogato dal Segretario Generale del Comune di Firenze, Rep. n. 64365 del 27.2.2015;

Evidenziato che la procedura di affidamento dell'appalto in parola è stata indetta con Determinazione Dirigenziale n. 10109/2013 ed è quindi sottoposta alla disciplina del D. Lgs. 163/2006 (e suo Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010), come previsto dall'art. 216, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 3784 del 15 maggio 2019 si è proceduto alla risoluzione per inadempimento ex art. 1453 C.C. e di diritto ex art. 1456 C.C. del Contratto con SE.G.I. s.r.l. (cod. fisc. /p. iva 02559730789 sede legale in c/da Carigialto snc. 87046 Montalto Uffugo - CS) di cui all'atto rogato dal Segretario Generale del Comune di Firenze Rep. n. 64365 del 27.2.2015, relativo all'affidamento del Lotto n. 6 dell'appalto multiservice per l'esecuzione dei servizi di pulizia, portierato e facchinaggio per Uffici e Servizi Comunali (di cui alla procedura aperta indetta con DD n. 10109/2013 per il quinquennio 1 marzo 2015 – 29 febbraio 2020- C.I.G. 5452907933), a partire dal giorno **1 giugno 2019**;

Tenuto conto che con nota pec prot. n. 164625 del 16/5/19 si partecipava alla Società SE.G.I. s.r.l. la suddetta Determinazione Dirigenziale del 15 maggio 2019 con cui si è proceduto alla risoluzione per inadempimento ex art. 1453 C.C. e di diritto ex art. 1456 C.C. del Contratto;

Considerato che, a seguito della suddetta risoluzione del Contratto con SE.G.I. srl, è necessario provvedere immediatamente ad assicurare la continuità dei servizi agli uffici comunali di pulizia degli ambienti, portierato e facchinaggio di cui trattasi nel Lotto n. 6 dell'appalto Multiservice di cui sopra;

Rilevato che, secondo quanto previsto dai documenti della procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 10109/2013 e per quanto agli Artt. 140 del D.lgs. 163/2006 e 297 del D.P.R. 207/2010, in caso di risoluzione del contratto si procede a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, procedendo all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la migliore offerta escluso l'originario aggiudicatario;

Dato conto che, sempre dai documenti di gara di cui alla DD 10109/2013, e DD 6811/2014 ed alla documentazione agli atti d'ufficio, risulta che l'operatore economico partecipante al lotto n. 6 dell'Appalto Multiservice di cui trattasi, utilmente collocato come detto sopra nella relativa graduatoria, è la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., oggi denominata Rekeep S.p.A. come indicato da Determinazione Dirigenziale n. 5093/2018;

Dato conto che, con la nota Prot. Gen. 142212 del 24 aprile 2019 veniva richiesta la disponibilità alla Società Rekeep S.p.a. all'eventuale subentro alla Società SE.G.I. s.r.l. nell'appalto del Lotto 6 in oggetto, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 140 comma 2 del D.lgs. 163/06 ai sensi del quale "*...l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario affidatario in sede di offerta...*", talchè, a tale proposito, con la nota in questione si provvedeva a trasmettere alla Società la documentazione sulle condizioni tecniche ed economiche del Lotto 6 già proposte da SE.G.I. srl;

Dato atto che con nota Prot. Gen. 159386 del 13 maggio 2019 la Società Rekeep S.p.A.:

- comunicava la propria disponibilità al subentro alla Società SE.G.I. s.r.l. nel Lotto 6 dell'appalto multiservice per l'esecuzione dei servizi di pulizia, portierato e facchinaggio per Uffici e Servizi Comunali, alle condizioni già proposte da SE.G.I. srl;
- richiedeva i nominativi e l'elenco dei lavoratori in forza negli ultimi quattro mesi nei cantieri del Lotto n. 6 dell'appalto Multiservice per le formalità del subentro;

Evidenziato che, con nota Prot. Gen. 161487 del 14.5.2019, la Stazione Appaltante dava riscontro alla nota suddetta in ordine, per quanto di sua conoscenza, ai lavoratori presenti sull'appalto e richiedeva la disponibilità al subentro dal 1 giugno p.v.;

Considerato che per il subentro in questione di Rekeep S.p.A. a SE.G.I. s.r.l. dal 1 giugno 2019 e fino al 29 febbraio 2020 alle medesime condizioni economiche, si rende necessario:

- ridurre gli impegni assunti nei confronti di SE.G.I. s.r.l. dal 1 giugno 2019 al 29 febbraio 2020;
- procedere all'assunzione di corrispondenti impegni a favore di Rekeep S.p.A. dal 1 giugno 2019 al 29 febbraio 2020

il tutto come meglio definito nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Richiamata inoltre la più sopra citata considerazione in ordine alla necessità, stante la risoluzione del Contratto con SE.G.I. s.r.l. a partire dall'ormai prossimo 1 giugno 2019, di non dare soluzione di continuità ai servizi, in particolare di pulizia e portierato, per gli immobili e uffici comunali ricadenti nel Lotto 6 dell'Appalto Multiservice per motivi igienico-sanitari e di sicurezza degli edifici e ambienti e a tutela dei lavoratori comunali ivi presenti;

Dato atto peraltro che la stazione appaltante è già in possesso degli esiti, tutti regolari, dei controlli previsti ex artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/2006 a carico di Rekeep S.p.A. anche per essere, tale Società, già aggiudicataria e attualmente operante nel Lotto 2 dell'Appalto Multiservice di cui trattasi e dunque sottoposta alle verifiche periodiche previste dalla legge;

Ritenuto pertanto per quanto sin qui esposto:

- di disporre l'affidamento, dal 1 giugno 2019 al 29 febbraio 2020, a Rekeep S.p.A. in subentro a SE.G.I. srl, dei servizi di pulizia, portierato e facchinaggio del Lotto 6 dell'Appalto Multiservice indetto ed aggiudicato con le DD più sopra richiamate, alle condizioni tecniche ed economiche già proposte dalla stessa SE.G.I. srl;
- di procedere alla esecuzione in via d'urgenza, e dunque in pendenza della stipula del Contratto, del suddetto affidamento a Rekeep S.p.A. ai sensi dell'art. 11 commi 9 e 12 D.Lgs. 163/2006 con le modalità e le condizioni previste dall'art. 302 del D.P.R. 207/2010, con inizio delle prestazioni a partire dal 1 giugno 2019, operando comunque per addivenire quanto prima alla stipula del suddetto Contratto con la stessa Rekeep S.p.A.;
- di dare atto che il C.I.G. della procedura in parola resta invariato rispetto al C.I.G. assunto per il Lotto 6 della procedura originaria (5452907933) di cui alla più volte richiamata DD 10109/2013;

Presa visione:

- della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto affidato con la predetta DD 6811/2014, D.ssa Sabrina Giovanna Baccei, agli atti d'ufficio, attestante l'esclusione di conflitto di interessi nei confronti di tutti gli aggiudicatari della procedura suddetta e dunque anche di Rekeep S.p.A. (già denominata Manutencoop Facility Management S.p.A.),
- della regolarità del DURC del soggetto subentrante "Rekeep S.p.A.", acquisito in data 4.3.2019 e con validità fino al 2.7.2019;
- dell'iscrizione di "Rekeep S.p.A." nella "white list" della Prefettura di Bologna per quanto disposto dal D.Lgs. 159/2011 – Codice Antimafia;
- dell'art. n. 183 del T.U.E.L.;
- del D.lgs 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e del D.Lgs. 50/2016;
- dell'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, sulla immediata esecutività delle determinazioni;
- del D.L. 66/2014;
- del vigente Regolamento generale per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,

DETERMINA

per i motivi in narrativa esposti e qui integralmente richiamati:

- l'affidamento, con esecuzione in via d'urgenza a partire dal 1 giugno 2019, a "Rekeep S.p.A." (codice beneficiario 26818) – Via U. Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO), cod. fiscale / p. IVA 02402671206 delle prestazioni del Lotto 6 dell'Appalto Multiservice (Determinazioni Dirigenziali nn. 6811/2014 e n. 498/2015 – C.I.G. 5452907933), per il periodo dal 1 giugno 2019 al 29 febbraio 2020, alle condizioni tecniche ed economiche di cui già al contratto con SE.G.I. s.r.l. (Rep. 64365 del 27.2.2015) alla quale Rekeep S.p.A. subentra per quanto in narrativa;
- di addivenire quanto prima alla successiva stipula del relativo Contratto, per il suddetto periodo dal 1 giugno 2019 al 29 febbraio 2020, con Rekeep S.p.A., con richiesta alla Società e presentazione da parte della stessa della documentazione e quant'altro necessario, da concludersi tramite scrittura privata tra le parti in modalità telematica;
- di procedere a comunicare il presente atto a Rekeep S.p.A. con le modalità di cui all'art. 79 comma 5 bis del D.Lgs. 163/2006 e a pubblicizzarlo attraverso pubblicazione sul Profilo del Committente – sezione Amministrazione Trasparente
- di **ridurre** i seguenti impegni precedentemente assunti a favore di SE.G.I. s.r.l. (cod. ben. 50953) con Determinazione Dirigenziale n. 6811/2014, relativamente alle prestazioni del periodo 1 giugno 2019 – 29 febbraio 2020, riconducendo le stesse somme a disposizione sul Capitolo di appartenenza 43708:
per l'esercizio 2019:
 - impegno n. 2019/16 per l'importo di € 140.901,84= per servizi di pulizia e portierato
 - impegno n. 2019/17 per l'importo di € 5.833,38= per servizi di facchinaggioper l'esercizio 2020:
 - impegno n. 2020/13 per l'importo di € 39.937,61= per servizi di pulizia e portierato
 - impegno n. 2020/14 per l'importo di € 1.666,67= per servizi di facchinaggio
- di **impegnare** sul capitolo 43708, a seguito dell'affidamento di cui al presente atto, a favore di Rekeep S.p.A. (cod. ben. 26818) per il periodo dal 1 giugno 2019 al 29 febbraio 2020:
per l'esercizio 2019:

- la somma di € 140.901,84= IVA compresa per servizi di pulizia e portierato
- la somma di € 5.833,38= IVA compresa per servizi di facchinaggio
per l'esercizio 2020:
- la somma di € 39.937,61= IVA compresa per servizi di pulizia e portierato
- la somma di € 1.666,67= IVA compresa per servizi di facchinaggio

Firenze, li 22/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Sabrina Giovanna Baccei

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	43708	0	19/005842	00	5833,38
2)	43708	0	20/000503	00	39937,61
3)	43708	0	20/000504	00	1666,67
4)	43708	0	19/005841	00	140901,84

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.