



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

|  |
|--|
| <p>Numero: <b>2019/DD/02970</b><br/>Del: <b>12/04/2019</b><br/>Esecutivo da: <b>12/04/2019</b><br/>Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b><br/><b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C</b></p> |
|--|

### OGGETTO:

Ripristino e ricostruzione delle strutture in cartongesso al piano terra del locale "Ex3" - Gavinana - Approvazione del Progetto Esecutivo n° L1073/2019, della Determinazione a Contrarre, aggiudicazione definitiva, affidamento diretto dei lavori all'Impresa Isolma srl e relativo impegno di spesa (CIG n° ZC227BF04C).

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione",
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00027, in data 25 settembre 2014;

#### Considerato che:

- tra le funzioni della PO Tecnico Manutentiva Quartieri: Ambito C, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l'immobile di proprietà comunale, posto in viale D. Giannotti n° 75-81,
- a tale scopo, la suddetta PO Tecnico Manutentiva Quartieri: Ambito C ha predisposto il Progetto Esecutivo n° L1073/2019, denominato "Ripristino e ricostruzione delle strutture in cartongesso al piano terra del locale "Ex3" - Gavinana", approvato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, costituito dai seguenti

documenti, allegati in copia digitale e parti integranti del presente atto, per l'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS7, per l'importo totale lordo pari a € 48.590,16, comprensivo di € 39.828,00, per i lavori, di € 1.200,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 8.762,16, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

1. Relazione Tecnica,
2. Foglio Patti e Condizioni,
3. Verbale di Verifica del Progetto,
4. Verbale di Validazione del Progetto,

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>                                   |                    |
|--|--------------------|
| <b>Progetto Esecutivo n° L1073/2019</b>                            |                    |
| <b>Capitolo di Spesa n° 43305</b>                                  |                    |
| Importo dei lavori (IVA al 22,00%)                                 | € 38.628,00        |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)                             | € 1.200,00         |
| <b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b> | <b>€ 39.828,00</b> |
| <b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>            | <b>€ 8.762,16</b>  |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>                | <b>€ 48.590,16</b> |

**Dato atto che,**

nella su citata Relazione Tecnica

- si dichiara quanto segue:
  - *“Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione ordinaria.*
  - *Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
  - *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.*
  - *L’intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione.*
  - *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.*
  - *L’intervento previsto sarà eseguito nell’immobile di proprietà comunale.*
  - *In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e l’Impresa individuata.”;*
- si precisa quanto segue:
  - *“I lavori da eseguire sono da ricomprendersi nella categoria OS 7: Finitura di opere generali di natura edile.*

- *In linea di massima il tipo di intervento in oggetto non necessita di autorizzazione preliminari di tipo paesistico, ambientale, archeologico, idrogeologico e antisismico. Tali pareri e nulla-osta da parte di organismi di controllo verranno richiesti, ove necessari, con specifici progetti relativi ad un determinato edificio.*
- *Relativamente al D.Lgs. 81/08 si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3. Sarà disposto specifico Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.*
- *Resta comunque l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria.*
- *I costi della sicurezza sono stati valutati in similitudine con appalti analoghi e quelli nuovi che si dovessero presentare nel corso dei lavori verranno analizzati in relazione alle tipologie dell'intervento che si andrà ad affrontare.*
- *Il tempo utile per l'esecuzione dell'intera prestazione è stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dell'area.”*

**Dato atto, inoltre, che**

- il Progetto Esecutivo in oggetto:
  - tiene conto dell'intero costo dell'opera, così come previsto dalla Legge n° 31/1983 e dall'art. 35, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ll. mm. e ii.,
  - non necessita dei titoli autorizzativi, previsti dal DPR n° 380/2001 e ss mm e ii, in quanto corredato del Verbale di Validazione,
- il contratto d'appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è a misura;

**Preso atto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori/servizi, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- che con la nota “Documento a Contrarre”, in data 8 aprile 2019, allegato in copia digitale e parte integrante del presente atto, si dispone l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 2 (due) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. b), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

**Preso, inoltre, atto che:**

- per l'appalto in oggetto, nella su citata nota “Documento a Contrarre”, sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo al Progetto Esecutivo in oggetto, sono evidenziati nei su citati documenti progettuali, in particolar modo nel Foglio Patti e Condizioni, che costituirà parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00, e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera a, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:

- lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
- in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- l'art. 95, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione del servizio relativo al Progetto Esecutivo in oggetto e di garantire la “*tracciabilità dei flussi finanziari*” ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

#### **Dato atto che**

si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, la seduta ufficiosa della su citata Indagine Esplorativa di Mercato, per la valutazione delle offerte, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, a cui hanno presentato la propria offerta, entro i termini stabiliti, n° 2 (due) imprese;

#### **Vista**

l'“Offerta Economica” dell'Impresa Isolma srl, in data 8 marzo 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante dichiara la propria disponibilità ad eseguire i lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, per l'importo totale netto pari a € 39.828,00, comprensivo di € 38.628,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS7, di € 1.200,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22,00%, per l'importo pari a € 8.762,16;

#### **Dato atto che:**

la spesa totale lorda pari a € 48.590,16, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 43305, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

#### **Ritenuto, pertanto:**

- di approvare:
  - il Progetto Esecutivo n° L1073/2019, predisposto dalla su citata PO Tecnico Manutentiva Quartieri: Ambito C, denominato “Ripristino e ricostruzione delle strutture in cartongesso al piano terra del locale “Ex3” - Gavinana”, costituito dai documenti, allegati in copia digitale e parti integranti del presente atto e dal relativo Quadro Economico, sopra riportato, per l'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS7, per l'importo totale lordo pari a € 48.590,16, comprensivo di € 38.628,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS7, di € 1.200,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 8.762,16, per l'IVA al 22,00%,
  - la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 2 (due) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. b), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “Documento a Contrarre”,
- di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa Isolma srl, con Sede Legale a Calenzano (FI), in via del Pratignone n° 56, CF e PIVA n° 01852210481, per l'importo totale lordo pari a € 48.590,16, comprensivo

- di € 38.628,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS7, di € 1.200,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 8.762,16, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° ZC227BF04C,
- di impegnare l'importo totale lordo pari a € 48.590,16, sul Capitolo di Spesa n° 43305, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria del servizio, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre",
- essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche,
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

**• di approvare**

- il **Progetto Esecutivo n° L1073/2019**, denominato "Ripristino e ricostruzione delle strutture in cartongesso al piano terra del locale "Ex3" - Gavinana", per l'**affidamento dell'esecuzione dei lavori** ivi descritti, costituiti dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico Generale, riportati in narrativa, per l'**importo totale lordo pari a € 48.590,16** comprensivo di € 38.628,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS7, di € 1.200,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 8.762,16, per l'IVA al 22,00%, finanziato sul **Capitolo di Spesa n° 43305**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario** per l'**anno 2019**,
- **la Procedura d'Appalto** per l'affidamento dei lavori, relativi al su citato **Progetto Esecutivo**;

**• di dare atto che**

l'**aggiudicazione** e, il conseguente, **affidamento diretto** dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è disposto a seguito dell'**esito** della **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 2 (due) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. b), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "Documento a Contrarre", citata in narrativa;

- **di aggiudicare** definitivamente e, conseguentemente, **di affidare direttamente** dell'esecuzione dei lavori, relativi al **su citato Progetto Esecutivo**, all'**Impresa Isolma srl**, con Sede Legale a Calenzano (FI), in via del Pratignone n° 56, CF e PIVA n° 01852210481, per l'**importo totale lordo pari a € 48.590,16** comprensivo di € 38.628,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS7, di € 1.200,00, per gli Oneri per la

sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 8.762,16, per l'IVA al 22,00%, sulla base del **CIG n° ZC227BF04C**;

• **di impegnare**

l'**importo totale lordo pari a € 48.590,16** sul **Capitolo di Spesa n° 43305**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario** per l'**anno 2019**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, **a favore** della su citata **Impresa Isolma srl** – **Codice beneficiario n° 10823**;

• **di dare atto, inoltre, che:**

– il **Quadro Economico Generale** della spesa, relativo al **su citato Progetto Esecutivo**, è il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>                                       |                    |
|--|--------------------|
| <b>Progetto Esecutivo n° L1073/2019</b>                                |                    |
| <b>Capitolo di Spesa n° 43305</b>                                      |                    |
| Importo dei lavori (IVA al 22,00%)                                     | € 38.628,00        |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)                                 | € 1.200,00         |
| <b>Importo totale dei lavori e<br/>relativi Oneri per la sicurezza</b> | <b>€ 39.828,00</b> |
| <b>IVA sui lavori e<br/>relativi Oneri per la sicurezza</b>            | <b>€ 8.762,16</b>  |
| <b>Importo Totale del<br/>Quadro Economico Generale</b>                | <b>€ 48.590,16</b> |

- l'**affidamento** è disposto **sulla base** della nota "**Offerta Economica**", dell'**Impresa Isolma srl** e del **Foglio Patti e Condizioni**, citati in narrativa e approvati con il presente atto, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività dalla presente Determinazione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- la **stipula** del **Contratto d'Appalto** sarà sostituita dall'**apposizione** della **firma, in formato digitale**, sulla suddetta "**Offerta Economica**" ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa Isolma srl e da questa Amministrazione Comunale, essendo l'importo del servizio in oggetto inferiore alla soglia contemplata dall'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs n° 50/2016,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", citata in narrativa,
- essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione del servizio in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche.

## ALLEGATI INTEGRANTI

**- RIPRISTINO E RICOSTRUZIONE DELLE STRUTTURE IN CARTONGESSO AL PIANO TERRA DEL LOCALE "EX3" - GAVINANA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO N° L1073/2019, DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA ISOLMA SRL E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**

Firenze, lì 12/04/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Michele Mazzoni

| <b>N°</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Articolo</b> | <b>Impegno/Accertamento</b> | <b>SubImpegno/Sub<br/>Accertamento</b> | <b>Importo</b> |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------------------|--|----------------|
| 1)        | 43305           | 0               | 19/005223                   | 00                                     | 48590,16       |

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 12/04/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.