



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/01117**  
Del: **01/03/2019**  
Esecutivo da: **04/03/2019**  
Proponente: **Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Ufficio  
Tramvia-Interventi TAV e Autostrade**

### OGGETTO:

NUOVA VIABILITA' MANTIGNANO/UGNANO - RIPRISTINO AMBIENTALE AREA IN VIUZZO DEI SARTI - AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - IMPRESA ITALBUILD SRL - CUP H11B12000000002 - CIG: 7792919831

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 approvata in data 21/12/2018, sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti.";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44, approvata in data 08/10/2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato per il triennio 2019-2021;

#### Preso atto che:

- con Deliberazione n. 3 del 16.01.2012, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo per l'intervento di realizzazione della "Nuova viabilità Ugnano - Mantignano" (cod.op.110715) e che con le Determinazioni Dirigenziali n. 3897 del 06.08.2013 e n. 9996 del 04.12.2013 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo complessivo di €.6.240.424,12 (I.V.A compresa) - Codice Opera n. 110715;
- con DD n.4620 del 7/8/2014, a seguito di esperimento di procedura aperta, i lavori sono stati affidati all'Impresa ITALBUILD S.R.L.;

**Vista** la nota del RUP in data 28/01/2019 prot. 32427 con la quale si riassume la situazione verificatasi su un'area posta in Viuzzo dei Sarti 17, soggetta a procedura espropriativa nell'ambito dei lavori di realizzazione della viabilità di Mantignano-Ugnano, inserita nel piano della Provincia di Firenze di Bonifica dei siti inquinati, oggetto di procedimento penale nei confronti del gestore soc. Toscana Rottami per illecita gestione dei rifiuti, soggetta ad indagini ambientali che avevano evidenziato il superamento di alcuni

parametri nella falda, e per la quale era stata disposta la sospensione dell'immissione in possesso ai fini espropriativi, come meglio specificato nella stessa nota del RUP;

**Preso atto:**

- che con nota 177794 del 05/06/2017 il RUP, conclusa l'investigazione che ha escluso l'intervento dal procedimento di bonifica, inviava alla Direzione Patrimonio Immobiliare, PO espropri, la richiesta di emanazione del decreto di esproprio, e la Direzione Patrimonio procedeva alla esecuzione ed immissione in possesso dell'area con decreto di esproprio con DD n.3756/2017 e Decreto di Occupazione Temporanea con DD n. 3905 del 5/6/2017;
- che la società Toscana Rottami provvedeva allo sgombero dell'area da tutte le strutture presenti asservite alla vecchia attività, e che la società Quadrifoglio proprietaria del terreno, provvedeva all'attività di demolizione della pavimentazione in calcestruzzo, durante la quale era però emersa la presenza di rifiuti soggetti a rimozione e a recupero/smaltimento, sui quali sono state eseguite le opportune indagini su pareti e fondo scavo;
- che a seguito di accordo con la Città Metropolitana di Firenze, approvato con DD 6372/2018 esecutiva, l'importo della polizza fideiussoria presentata a suo tempo dalla società Toscana Rottami a copertura delle spese afferenti l'impianto in oggetto, ed escussa da parte della Città Metropolitana stessa per il ripristino ambientale dell'area, è stata trasmessa al Comune di Firenze in modo da poter provvedere all'esecuzione delle opere secondo le procedure indicate dalla Regione Toscana e come meglio specificato nella relazione del RUP di cui sopra, allegata parte integrante al presente atto;
- che con Variazione di Bilancio è stato inserito nel PTI il cod. opera 180338 per l'importo di €.209.166,30 finanziato con i fondi provenienti dalla Città Metropolitana;

**Considerato** che con delib. GM n. 2018/692 del 28/12/2018 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dai tecnici dell'Amministrazione Comunale, per il ripristino ambientale dell'area in oggetto, approvando il seguente quadro economico dell'opera:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a1	Importo lavori di ripristino ambientale	€.	144.879,43
a2	di cui costi della sicurezza	€.	0,00
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>144.879,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1	Per IVA 22% su A	€.	31.873,47
b2	Per incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€.	2.897,59
b3	Spese tecniche e consulenze Iva compr	€.	24.766,00
b4	Assicurazione progettisti	€.	150,00
b5	Per Imprevisti	€.	329,81
b6	Indagine integrativa falda	€	4.270,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€.</b>	<b>64.286,87</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>209.166,30</b>

**Ritenuto** di poter eseguire le lavorazioni di cui trattasi quale opera complementare all'appalto principale per la realizzazione della Nuova Viabilità di Mantignano Ugnano, considerato che:

- il comunicato dell'11 maggio 2016 del presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione indica tra gli affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 163/06 "... *affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, fermo restando il divieto generale di rinnovo tacito e di proroga del contratto: il rinnovo del contratto o modifiche contrattuali derivanti da rinnovi già previsti nei bandi di gara; consegne, lavori e servizi complementari* ..."
- le opere di cui trattasi non sono comprese nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- le opere di cui trattasi, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto e del contratto iniziale;

- ai sensi del punto a.1) del punto a) del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto le aree di accesso, la stessa area oggetto del ripristino ambientale e le aree adiacenti oggetto di pista di accesso e viabilità secondaria sono già state oggetto di consegna all'operatore economico del contratto iniziale e l'affidamento eventuale ad altro operatore necessiterebbe della ripresa in consegna di dette aree con conseguenti effetti sulla tempistica e sul contenzioso; inoltre l'affidamento delle opere oggetto del progetto di ripristino ambientale allo stesso operatore del contratto iniziale permette di consentire il collegamento, previsto dal progetto per la realizzazione dell'infrastruttura;
- ai sensi del punto a.2) del punto a) del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si dichiara che il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**Preso atto** che in data 21/01/2019 è stato acquisito, da parte della società Soluzione Ambiente S.r.l., incaricata da questo ufficio, il *Piano di Classificazione e Rimozione Rifiuti*, piano che indica in dettaglio la caratterizzazione e le modalità operative di rimozione e allontanamento dei rifiuti sulla base delle indicazioni contenute nella nota della Regione Toscana, Settore Bonifiche Prot. 413426 del 13/12/2017.

**Considerato** che:

- con nota Prot. 24509 del 22/01/2019 si è provveduto a comunicare all'Impresa Italtbuild S.r.l., appaltatrice dei lavori di cui al contratto iniziale, l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. quali opere complementari al contratto principale ed al contempo a trasmettere il progetto esecutivo;
- con nota Prot. 28879 del 25/01/2019 (allegato parte integrante) l'Impresa Italtbuild S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare le opere in oggetto offrendo la propria migliore offerta con un ribasso del 2,00% da applicare sull'Elenco dei Prezzi Unitari, offerta ritenuta congrua dal RUP sulla base della prestazione da svolgere;

**Ritenuto** pertanto di affidare ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 alla Ditta Italtbuild Srl già appaltatrice dell'appalto principale, la realizzazione dei lavori di **“Ripristino ambientale nell'area di Viuzzo dei Sarti”**, nell'ambito dei lavori di Realizzazione della nuova viabilità Mantignano-Ugnano, per una spesa di €.141.981,84.= oltre IVA al 22% per €.31.236,01.= per un totale di €.173.217,85.=;

**Vista** la bozza di Foglio Patti e Condizioni , allegata parte integrante, che sarà sottoscritta dopo l'approvazione del presente atto;

**Ritenuto**, pertanto di sostenere la spesa di €.173.217,85.= a favore della Ditta Italtbuild Srl (cod. bnf 7306) imputando la spesa al codice opera 180338, accertamento n.2018/2795 e n.2019/523;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1.

**Dato atto**, viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazione n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. N. 76915 del 31.03.2014 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013, che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto come da dichiarazioni allegate parte integrante del RUP;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Preso atto** che il CIG è il seguente 7792919831;

**Dato atto** che le copie informatiche degli atti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

**Dato atto** della regolarità del presente provvedimento;

**Visto** l'art.107 D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** il vigente Codice dei Contratti;

**Visto** l'art. 23 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui riportate:

1. di affidare ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 alla Ditta Italbuild Srl già appaltatrice dell'appalto principale, la realizzazione dei lavori di **“Ripristino ambientale nell'area di Viuzzo dei Sarti”** - nell'ambito dei lavori di Realizzazione della nuova viabilità Mantignano-Ugnano, CIG: 7792919831 - per una spesa di €.141.981,84.= oltre IVA al 22% per €.31.236,01.= per un totale di €.173.217,85.=;
2. di approvare la bozza di Foglio Patti e Condizioni che sarà sottoscritto dal legale rappresentante dopo l'approvazione del presente provvedimento;
3. di sostenere la spesa impegnando la somma di €.173.217,85.= a favore della Ditta Italbuild Srl (cod. benef. 7306) imputandola al cod. opera 180338 come segue:
  - per €. 58.900,52.= all'Imp n. 2019/2889
  - per €.114.317,33.= all'Imp n. 2019/2891;
4. di prendere atto che ai sensi dell'art. 12 DPR 207/2010 (3% per accantonamenti accordi bonari) è stata accantonata la quota per accordi bonari, assumendo l'impegno di spesa per €. 5.302,59.= sull'imp. n.2019/2891;
5. di assumere l'impegno di spesa relativo alla quota di incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, per l'importo di €.2.897,59.= sull'imp. n. 2019/2891;
6. di assumere impegno di spesa per €.150,00.= quale polizza del progettista sul co 180338 – Imp n.2019/2891; detta somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge su conto corrente bancario intestato ai LLOYD'S presso Unicredit spa (cod. benef. 48219) – IBAN IT64T0200809434000500015707 – CIG 6731008B82;
7. di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
8. di modificare il Quadro economico dei lavori di ripristino ambientale (c.o. 180338) come segue:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
----------	-----------------------	--	--

a1	Importo lavori di ripristino ambientale al netto r.a. 2%	€.	141.981,84
a2	di cui costi della sicurezza	€.	0
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori ribassati</b>	€.	141.981,84
b1	Per IVA 22% su A	€.	31.236,01
	<b>Importo lavori lordo</b>	€.	<b>173.217,85</b>
b2	Per incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€.	2.897,59
b3	Spese tecniche e consulenze Iva compr	€.	23.328,27
b4	Assicurazione progettisti	€.	150,00
b5	Per Imprevisti	€.	0,00
b6	Indagine integrativa falda	€	4.270,00
b7	per accordi bonari	€	5.302,59
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	€.	<b>35.948,45</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>209.166,30</b>

9. di prendere atto che il RUP dell'intervento è l'Arch. Alberto Migliori.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE DEL RUP
- OFFERTA ITALBUILD
- BOZZA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE DEL RUP

Firenze, li 01/03/2019

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Michele Priore

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	60414	6	19/002891	02	5302,59
2)	60414	2	19/002889	01	58900,52
3)	60414	6	19/002891	03	2897,59
4)	60414	2	19/002890	02	1437,73
5)	60414	6	19/002891	04	150
6)	60414	2	19/002890	01	23328,27
7)	60414	6	19/002891	01	114317,33
8)	60414	6	19/002891	05	2832,27

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 04/03/2019

Sottoscritta digitalmente da  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.