



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/02096**  
Del: **01/04/2019**  
Esecutivo da: **01/04/2019**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)  
Amministrativa..**

### OGGETTO:

ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA TORRIGIANI-FERRUCCI - 1° LOTTO - Progetto Esecutivo L0330/2016, Codice Opera n° 170061, CUP n° H13G16000450004, CPV n° 45454000-4 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 775304926F).

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”;
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

### Considerato che:

- tra le funzioni della PO Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato – Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito A, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la progettazione e realizzazione di nuovi interventi e la programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.);
- si è manifestata la necessità di intervenire presso la Scuola dell'Infanzia/primaria TORRIGIANI-FERRUCCI, posta a Firenze, in via della Chiesa n° 79-81, per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di adeguamento sismico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 ter, comma 4, *Allegato A*, della LRT n° 1/2005 e ss mm e ii, così come sostituito dalla Legge Regionale Toscana n° 65/2014 e ss mm e ii e dal

Regolamento della Giunta Regionale Toscana n° 36/R, in data 9 luglio 2009, di disciplina delle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone sismiche,

- allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, la suddetta PO ha redatto, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del DPR n° 207/2010 e 23, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii, lo specifico Studio di Fattibilità n° L0330/2016, denominato "Adeguamento sismico della scuola TORRIGIANI-FERRUCCI - 1° LOTTO", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08543, in data 24 novembre 2016, è stato approvato, tra gli altri, il su citato Studio di Fattibilità n° L0330/2016, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, per l'anno 2017,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00520, in data 22 novembre 2017, è stato approvato il Progetto Definitivo n° L0330/2016, denominato "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA TORRIGIANI-FERRUCCI - 1°LOTTO CUP H13G16000450004 CPV 45454000-4 Codice Opera 170061", costituito dai documenti digitali, allegati quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico Generale, ivi riportati, per l'affidamento dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, per l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, comprensivo di € 323.388,31, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 6.656,85, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 33.004,52, per l'IVA al 10,00% provvedendo, contestualmente, ad individuare l'Ing. Alessandro Dreoni quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Arch. Michele Malaguti,
- a seguito dell'adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/C/00064, in data 27 novembre 2017, avente ad oggetto "Ultima variazione ai documenti di programmazione dell'Ente ai sensi dell'art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000", è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, per l'anno 2017, alla Missione 04, Programma 02, il su citato Progetto Definitivo, identificato con il Codice Opera n° 170061, per l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, per modifica di quello originario, dell'importo totale lordo pari a l'incarico, con previsione di finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/04213, in data 3 agosto 2018, avente ad oggetto "Seconda variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. c) del D.Lgs. n° 267/2000", sono state rese disponibili, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, le necessarie risorse finanziarie, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Definitivo, mediante applicazione del risultato vincolato di amministrazione, derivante da contrazione di mutuo,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08315, in data 3 dicembre 2018, è stato affidato, all'Ing. Michele Albano, "l'incarico di progettazione strutturale definitiva ed esecutiva", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico della Scuola Torrigiani Ferrucci – 1° Lotto" – Codice Opera n° 170061, CUP n° H13G16000450004, CPV n° 45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 29.740,49, comprensivo del CNIPAIA e dell'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° ZE81FD8F3A,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09847, in data 19 dicembre 2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L0330/2016, citato in oggetto e la Determinazione a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a 22 (ventidue) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota "Documento a Contrarre", in data 17 dicembre 2018, allegata in copia digitale e parte integrante della medesima, a cui si rinvia *per relationem*, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

**CUP n° H13G16000450004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0330/2016</b> <b>Codice Opera n° 170061</b>	
Importo totale dei lavori soggetto al ribasso d'asta, (IVA al 10,00%)	€ 321.371,97
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 8.673,19

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0330/2016</b> <b>Codice Opera n° 170061</b>	
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 330.045,16</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 33.004,52</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 363.049,68</b>
Incarico redazione progetto strutturale all' Ing. Michele Albano	€ 29.740,49
Incarichi professionali esterni	€ 259,51
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.600,90
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 199,42
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Preso atto che**

in data 19 febbraio 2019, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, dell' Area di Coordinamento Tecnica, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG2, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana con invito a presentare offerte inviato a n° 22 (ventidue) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 12 (dodici) imprese;

**Vista**

la nota "Offerta Economica", dell'Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl, in data 8 febbraio 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, con offerta di ribasso pari al 28,99%, (ventottovirgolanovantanoveper cento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 321.371,97, oltre a € 8.673,19, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

**Visto**

il Verbale di Gara digitale, in data 19 febbraio 2019, allegato e parte integrante del presente atto e l'unita nota digitale di Selezione degli Operatori Economici, in data 27 dicembre 2018, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl, con offerta di ribasso pari al 28,99%, (ventottovirgolanovantanoveper cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 321.371,97, oltre a € 8.673,19, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e a € 33.004,52, per l'IVA al 10,00%, che ha determinato il nuovo Quadro Economico Generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0330/2016</b> <b>Codice Opera n° 170061</b>	
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta, (IVA al 10,00%)	€ 228.206,24
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 8.673,19
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 236.879,43</b>
<b>IVA sui lavori e</b>	<b>€ 23.687,94</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0330/2016</b> <b>Codice Opera n° 170061</b>	
<b>relativi Oneri per la sicurezza</b>	
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 260.567,37</b>
Incarico redazione progetto strutturale all'Ing. Michele Albano	€ 29.740,49
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.600,90
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 36.304,97
Accordo bonario	€ 10.891,49
Minore spesa	€ 55.744,78
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

#### **Tenuto conto che**

la suddetta spesa per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, trova copertura sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

#### **Dato atto che:**

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è superiore a cinque, si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2 e 3bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, ultimo periodo, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando estratto il criterio "d", a cui ha corrisposto la soglia di anomalia pari al 29,542% (ventinovevirgolanovecentoquarantaduepercento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara, in data 19 febbraio 2019,
- in conseguenza dell'individuazione del suddetto criterio, non è stato possibile escludere nessuna impresa, dalla procedura di gara per aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, in quanto tutte le offerte economiche presentate sono risultate inferiori a detta soglia,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl, con ribasso pari al 28,99%, (ventottovirgolannovantanovepercento);

#### **Ritenuto, pertanto,**

1. di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L0330/2016, denominato "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA TORRIGIANI-FERRUCCI - 1° LOTTO" - Codice Opera n° 170061, CUP n° H13G16000450004, CPV n° 45454000-4, all'Impresa Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl, con Sede Legale a Firenze (FI), in dei Della Robbia, n° 95, CF e PIVA n° 00384580486, con offerta di ribasso pari al 28,99%, (ventottovirgolannovantanovepercento), per l'importo totale lordo pari a € 260.567,37, comprensivo di € 228.206,24, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 8.673,19, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 23.687,94, per l'IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° 775304926F,
2. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, come di seguito specificato:
  - 2a.** € 260.567,37, a favore della su citata Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl,

**2b.** i singoli importi di spesa per le voci “Incentivi per funzioni tecniche”, “Polizza progettisti”, “Imprevisti”, “Accordo bonario” e ”Minore spesa”, così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “Documento a Contrarre”, allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09847, sopra citate,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il Dlgs n° 42/2004,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

- 1. di aggiudicare definitivamente,** su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, **di affidare** l'esecuzione dei **lavori**, relativi al **Progetto Esecutivo n° L0330/2016**, denominato “**ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA TORRIGIANI-FERRUCCI - 1° LOTTO**” - Codice Opera n° 170061, CUP n° H13G16000450004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti in copia digitale, citati in narrativa, all'**Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl**, con Sede Legale a Firenze (FI), in dei Della Robbia, n° 95, CF e PIVA n° 00384580486, con offerta di **ribasso** pari al **28,99%** (ventottovirgolovanovepercento), sull'importo posto a base di gara, per l'**importo totale lordo pari a € 260.567,37**, comprensivo di € 228.206,24, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 8.673,19, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 23.687,94, per l'IVA al 10,00%, sulla base del **CIG n° 775304926F**;
- 2. di dare atto che** il **Quadro Economico Generale** della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0330/2016</b> <b>Codice Opera n° 170061</b>	
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta, (IVA al 10,00%)	€ 228.206,24
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 8.673,19
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 236.879,43</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0330/2016</b> <b>Codice Opera n° 170061</b>	
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 23.687,94</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 260.567,37</b>
Incarico redazione progetto strutturale all'Ing. Michele Albano	€ 29.740,49
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.600,90
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 36.304,97
Accordo bonario	€ 10.891,49
Minore spesa	€ 55.744,78
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**3. di impegnare**

l'importo totale lordo pari a **€ 400.000,00**, sul **Capitolo di Spesa** per Investimenti **n° 52213/2**, del **Bilancio Straordinario**, per l'**Esercizio Finanziario** per l'**anno 2019**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come di seguito specificato:

**3a. € 260.567,37, a favore** della su citata **Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl - Codice Beneficiario n° 28504**,

**3b.** I singoli importi per le voci "Incentivi per funzioni tecniche", "Polizza progettisti", "Imprevisti", "Accordo bonario" e "Minore spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al precedente punto 2.;

**4. di dare atto, inoltre, che:**

**4a.** l'**affidamento** viene **disposto sulla base** della nota "**Offerta Economica**", dell'**Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl**, del **Capitolato Speciale d'Appalto** e dell'**Elenco Prezzi Unitari**, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00520, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

**4b.** la **Polizza Progettisti**, per l'**importo pari a € 150,00**, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,

**4c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09847, citate in narrativa,

**4d.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,

**4e. Responsabile Unico del Procedimento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è l'**Ing. Alessandro Dreoni**.

## ALLEGATI INTEGRANTI

**- ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA TORRIGIANI-FERRUCCI - 1° LOTTO - PROGETTO ESECUTIVO L0330/2016, CODICE OPERA N° 170061, CUP N° H13G16000450004, CPV N° 45454000-4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.**

Firenze, lì 01/04/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52213	2	19/003638	01	260567,37
2)	52213	2	19/003638	02	6600,9
3)	52213	2	19/003638	03	150
4)	52213	2	19/003638	00	370259,51
5)	52213	2	19/003638	04	10891,49
6)	52213	2	19/003638	05	55744,78

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 01/04/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.