



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2019/DD/01938</b> Del: <b>01/04/2019</b> Esecutivo da: <b>01/04/2019</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa..</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### OGGETTO:

Adeguamento e messa a norma istituti scolastici superiori: Riqualificazione infissi triennio I.T.I.S. - Progetto Esecutivo L0639/2017, Codice Opera n° 140107, CUP n° H14H16001040004, CPV n° 45453000-7 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa S.A.L. di Uccheddu Federico e relativi impegni di spesa (CIG n° 76945829EE).

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione",
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

### Considerato che:

- tra le funzioni della PO Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito D, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),
- allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, la su citata PO Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito D, ha redatto, ai sensi dell'artt. 21, comma 9, 23 e 216, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, Studio di Fattibilità n° L0639/2017, denominato "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI: RIQUALIFICAZIONE INFISSI TRIENNIO I.I.S.", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/06500, in data 10 ottobre 2017, è stato approvato, tra gli

altri, il suddetto Studio di Fattibilità, identificato con Codice Opera n° 140107, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018,

- in esecuzione della su citata Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/06500, è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018, alla Missione 04, Programma 02, il Progetto identificato con il Codice Opera n° 140107, a seguito dell'adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/C/00079, in data 28 dicembre 2017, di approvazione dei documenti di programmazione per gli anni 2018–2020, con previsione del relativo finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00187, in data 22 maggio 2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L0639/2017, denominato “Adeguamento e messa a norma istituti scolastici superiori: Riqualficazione infissi triennio I.T.I.S.” - Codice Opera n° 140107, CUP n° H14H16001040004, CPV n° 45453000-7, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti, per l'affidamento dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS06, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, comprensivo di € 194.593,43, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 4.357,89, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 43.769,29, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

**CUP n° H14H16001040004 - CPV n° 45453000-7**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0639/2017</b> <b>Codice Opera n° 140107</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 194.593,43
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.357,89
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 198.951,32</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 43.769,29</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 198.951,32</b>
Incarichi professionali esterni	€ 3.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.979,03
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 150,36
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 250.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05450, in data 30 luglio 2018, avente ad oggetto “Prima variazione di bilancio ai sensi dell’art. 175, comma 5, b) del D.Lgs. 267/2000”, è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05528, in data 3 agosto 2018, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, rispettivamente, sul Capitolo di Entrata n° 54800 e sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per

l'anno 2019,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08276, in data 16 novembre 2018, sono stati approvati alcuni documenti, relativi al su citato Progetto Esecutivo, aggiornati al DLgs n° 56/2017, di modifica del Dlgs n° 50/2016 e ss mm e ii e, contestualmente, approvata la Determinazione a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato a n° 20 (venti) operatori economici, estratti a sorte dall'elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, così come disposto nella nota "Documento a Contrarre", in data 12 novembre 2018, in considerazione delle motivazioni ivi riportate cui si rinvia *per relationem*;

#### **Preso atto che**

in data 8 gennaio 2019, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, dell'Area di Coordinamento Tecnica, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L0639/2017, a cui sono state invitati n° 20 (venti) operatori economici e a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 5 (cinque) imprese;

#### **Vista**

la nota digitale "Offerta Economica", dell'Impresa Individuale S.A.L. di Uccheddu Federico, in data 11 gennaio 2019, presentata sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, allegata e parte integrante del presente atto, con cui il Titolare manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, con offerta di ribasso pari al 32,182%, (trentaduevirgolacentottantadueper cento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 194.593,43, oltre a € 4.357,89, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

#### **Visti**

i Verbali di Gara digitali, in data 14 e 21 gennaio 2019, con l'unita nota digitale di Selezione degli Operatori Economici, allegati quali parti integranti del presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa Individuale S.A.L. di Uccheddu Federico, per l'importo totale lordo pari a € 166.319,26, comprensivo di € 131.969,37, per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 32,182%, (trentaduevirgolacentottantadueper cento), di € 4.357,89, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 29.992,00, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0639/2017</b> <b>Codice Opera n° 140107</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 131.969,37
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.357,89
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 136.327,26</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 29.992,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 166.319,26</b>
Incarichi professionali esterni	€ 3.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.979,03
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 150,36
Accordo Bonario	€ 7.281,62

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0639/2017</b> <b>Codice Opera n° 140107</b>	
Minore spesa	€ 69.119,73
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è pari a cinque, si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2 e 3bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, ultimo periodo, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando estratto il criterio "d", a cui ha corrisposto la soglia di anomalia pari al 27,944% (ventisettevirgolanoovecentoquarantaquattropercento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara, in data 21 gennaio 2019, relativo alla seconda seduta pubblica,
- in conseguenza dell'individuazione del suddetto criterio, la su citata Impresa Individuale S.A.L. di Uccheddu Federico è risultata aver proposto la migliore offerta, con ribasso del 32,182%, (trentaduevirgolacentottantaduepercento);

**Tenuto conto, tuttavia, che**

la suddetta offerta è risultata essere superiore alla soglia di anomalia individuata con il su citato criterio "d", il Presidente di Seggio della gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, disponeva la trasmissione, al Responsabile Unico del Procedimento, della "*documentazione di gara dell'Impresa Individuale S.A.L. di Uccheddu Federico, unitamente ai verbali di gara ...(omissis)... per la valutazione della congruità dell'offerta*";

**Vista**

la nota "Relazione sul Procedimento di Valutazione dell'Anomalia delle Offerte", in data 5 marzo 2019, allegata in copia digitale e parte integrante al presente atto, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Bruno Ulivi, a conclusione dell'iter di valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dalla su citata Impresa Individuale S.A.L. di Uccheddu Federico, conclude che la medesima "*va pertanto considerata non anomala*";

**Preso atto che**

la suddetta spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, trova copertura sull'Impegno n° 2019/824, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

**Ritenuto, pertanto,**

1. di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L0639/2017, denominato "Adeguamento e messa a norma istituti scolastici superiori: Riqualificazione infissi triennio I.T.I.S." - Codice Opera n° 140107, CUP n° H14H16001040004, CPV n° 45453000-7, all'Impresa Individuale S.A.L., di Uccheddu Federico, con Sede a Gonnosfanadiga (CA), Zona Industriale snc, PIVA n° 03241290927, con offerta di ribasso pari al 32,182%, (trentaduevirgolacentottantaduepercento), per l'importo totale lordo pari a € 166.319,26, comprensivo di € 131.969,37, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 4.357,89, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 29.992,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 76945829EE,
2. di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, sull'Impegno n° 2019/824, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, come di seguito specificato:
  - 2a. € 166.319,26, a favore della su citata Impresa Individuale S.A.L., di Uccheddu Federico,

**2b.** i singoli importi di spesa per le voci “Incarichi professionali esterni”, “Incentivi per funzioni tecniche”, “Polizza progettisti”, “Imprevisti”, “Accordo bonario” e “Minore spesa”, così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “Documento a Contrarre”, in data 12 novembre 2018, allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08276,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- la copia digitale della su citata nota “Relazione sul Procedimento di Valutazione dell’Anomalia delle Offerte”, allegata e parte integrante del presente atto, è conforme all’originale cartaceo conservato agli atti d’ufficio della Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l’art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l’art. 13, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

- 1. di aggiudicare definitivamente**, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, **di affidare** l’esecuzione dei **lavori**, relativi al **Progetto Esecutivo n° L06392016**, denominato “**Adeguamento e messa a norma istituti scolastici superiori: Riqualficazione infissi triennio I.T.I.S.**” - Codice Opera n° **140107**, CUP n° **H14H16001040004**, CPV n° **45453000-7**, costituito dai documenti in copia digitale, citati in narrativa, all’**Impresa Individuale S.A.L., di Ucheddu Federico**, con Sede a Gonnosfanadiga (CA), Zona Industriale snc, PIVA n° **03241290927**, con offerta di **ribasso** pari al **32,182%** (trentaduevirgolacentottantaduepercento), sull’importo posto a base di gara, per l’**importo totale lordo pari a € 166.319,26**, comprensivo di € 131.969,37, per i lavori, al netto del ribasso d’asta, di € 4.357,89, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta e di € 29.992,00, per l’IVA al 22,00%, **sulla base del CIG n° 76945829EE**;

**2. di dare atto che**

il Quadro Economico Generale della spesa, per l’esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0639/2017</b> <b>Codice Opera n° 140107</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 131.969,37
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.357,89
<b>Importo totale dei lavori e</b>	<b>€ 136.327,26</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0639/2017</b> <b>Codice Opera n° 140107</b>	
<b>relativi Oneri per la sicurezza</b>	
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 29.992,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 166.319,26</b>
Incarichi professionali esterni	€ 3.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.979,03
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 150,36
Accordo Bonario	€ 7.281,62
Minore spesa	€ 69.119,73
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**3. di sub impegnare**

l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, sull'Impegno n° 2019/824, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come di seguito specificato:

**3a. € 166.319,26, a favore** della su citata Impresa S.A.L., di Ucheddu Federico - Codice Beneficiario n° 60014,

**3b.** I singoli importi per le voci "Incarichi professionali esterni", "Imprevisti", "Accordo bonario" e "Minore spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al precedente punto 2.;

**4. di dare atto, inoltre, che:**

**4a.** l'affidamento viene disposto sulla base della nota "Offerta Economica", dell'Impresa Individuale S.A.L., di Ucheddu Federico, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00187, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Titolare dell'Impresa Individuale aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

**4b.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,

**4c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", in data 12 novembre 2018, allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08276, citata in narrativa,

- 4d.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- 4e. Responsabile Unico del Procedimento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è l'**Geom. Bruno Ulivi**.

## ALLEGATI INTEGRANTI

**- ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI:  
RIQUALIFICAZIONE INFISSI TRIENNIO I.T.I.S. - PROGETTO ESECUTIVO  
L0639/2017, CODICE OPERA N° 140107, CUP N° H14H16001040004, CPV N° 45453000-7 -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA S.A.L.  
DI UCCHEDDU FEDERICO E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.**

Firenze, lì 01/04/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52613	2	19/000824	02	3000
2)	52613	2	19/000824	04	3979,03
3)	52613	2	19/000824	05	150
4)	52613	2	19/000824	06	7281,62
5)	52613	2	19/000824	07	69119,73
6)	52613	2	19/000824	01	166319,26

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 01/04/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.