



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/02003 Del: 01/04/2019 Esecutivo da: 01/04/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa..
--

OGGETTO:

INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - Accordo Quadro n° AQ0234/2018- Progetto Definitivo LT0280/2018, Codice Opera n° 180288, CUP n° H15H18000130004, CPV n° 45454100-5 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Santise Costruzioni srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 7732262076).

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”;
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la promozione e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, mediante interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell'Ente e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),

- allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, la su citata AP Palazzi e Ville Monumentali, ha redatto, ai sensi dell'artt. 21, comma 9, 23 e 216, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, lo specifico Studio di Fattibilità denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI", identificato con Codice Opera n° 180288, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05235, in data 20 luglio 2018, è stato approvato il su citato Studio di Fattibilità n° L0869/2018, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018,
- a seguito dell'adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2018/C/00038, in data 23 luglio 2018, di verifica degli equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Amministrazione Comunale per gli anni 2018-2020, è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018, alla Missione 05, Programma 01, il su citato Progetto, identificato con il Codice Opera n° 180288, con previsione di finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00563, in data 28 novembre 2018, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo n° LT0280/2018, denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI – CODICE OPERA 180288 – CUP-H15H18000130004", CPV n° 45454100-5, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti, per l'affidamento dei lavori ivi descritti, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, comprensivo di € 140.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 30.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 17.000,00, per l'IVA al 10,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

CUP n° H15H18000130004 - CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018	
Codice Opera n° 180288	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 140.000,00
Oneri della sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 170.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 17.000,00
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 187.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 9.450,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.400,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018	
Codice Opera n° 180288	
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 200.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09849, in data 19 dicembre 2018, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, rispettivamente, sul Capitolo di Entrata n° 55400, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 e sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/2, e del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/10004, in data 28 dicembre 2018, avente ad oggetto "Sesta variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. b) del D.Lgs. 267/2000", è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto e, conseguentemente al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09608, in data 13 dicembre 2018, è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, così come disposto nella nota "Documento a Contrarre", in data 17 dicembre 2018, in considerazione delle motivazioni ivi riportate cui si rinvia *per relationem*;

Preso atto che

in data 14 febbraio 2019, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, dell'Area di Coordinamento Tecnica, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, a cui sono state invitati n° 15 (quindici) operatori economici e a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 1 (una) impresa;

Vista

la nota digitale "Offerta Economica", dell'Impresa Santise Costruzioni srl, in data 8 febbraio 2019, presentata sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, allegata e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, con offerta di ribasso pari al 24,717%, (ventiquattrovirgolasettecentodiciassetteper cento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 140.000,00, oltre a € 30.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

Visto

il Verbale di Gara digitale e l'unita nota di Selezione degli Operatori Economici, in data 14 febbraio 2019, allegato quale parte integrante del presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa Santise Costruzioni srl, con offerta di ribasso pari a 24,717%, (ventiquattrovirgolasettecentodiciassetteper cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 140.000,00, oltre a € 30.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e a €

17.000,00, per l'IVA al 10,00%, che ha determinato il nuovo Quadro Economico Generale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018	
Codice Opera n° 180288	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 134.900,00
Oneri della sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 164.900,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.490,00
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 181.390,00
Incarichi professionali esterni	€ 9.450,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.400,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 5.610,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 200.000,00

Tenuto conto che

la suddetta spesa per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, trova copertura sull'Impegno n° 2019/2236, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/2, e del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Ritenuto, pertanto,

1. di aggiudicare definitivamente, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018, denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI" - Codice Opera n° 180288, CUP n° H15H18000130004, CPV n° 45454100-5, all'Impresa Santise Costruzioni srl, con Sede Legale a Cosenza (CS), in via Bendicenti, snc, CF e PIVA n° 02333580781, con offerta di ribasso pari al 24,717%, (ventiquattrovirgolasettecentodiciassetteper cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 140.000,00, oltre a € 30.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e a € 17.000,00, per l'IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° 7732262076,
2. di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, sull'Impegno n° 2019/2236, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/2, e del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, come di seguito specificato:
 - 3a. € 181.390,00, a favore della su citata Impresa Santise Costruzioni srl,
 - 3b. i singoli importi di spesa per le voci "Incarichi professionali esterni", "Incentivi per funzioni tecniche", "Polizza progettisti" e "Accordo bonario", così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", in data 17 dicembre 2018, allegata in copia digitale e parte integrante della su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09608,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di **aggiudicare definitivamente**, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento e, conseguentemente, di **affidare** l'esecuzione dei **lavori**, relativi all'**Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018**, denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI" - Codice Opera n° 180288, CUP n° H15H18000130004, CPV n° 45454100-5, citato in narrativa, all'**Impresa Santise Costruzioni srl**, con Sede Legale a Cosenza (CS), in via Bendicenti, snc, CF e PIVA n° 02333580781, con **offerta di ribasso** pari al **24,717%**, (ventiquattrovirgolasettecentodiciassetteper cento), sull'**importo** dei lavori posto a **base di gara pari a € 140.000,00**, oltre a € 30.00,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e a € 17.000,00, per l'IVA al 10,00%, sulla base del **CIG n° 7732262076**;

2. di dare atto che

il Quadro Economico Generale della spesa, relativo al su citato Accordo Quadro, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018	
Codice Opera n° 180288	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 134.900,00
Oneri della sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 164.900,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.490,00
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 181.390,00
Incarichi professionali esterni	€ 9.450,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.400,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 5.610,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 200.000,00

3. di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, sull'Impegno n° 2019/2236, sul Capitolo di spesa per Investimenti n° 54613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come di seguito specificato:

3a. € 181.390,00, a favore della su citata Santise Costruzioni srl. - Codice Beneficiario n° 60759, (*)

3b. i singoli importi di spesa per le voci "Incarichi professionali esterni", "Incentivi per funzioni tecniche", "Polizza progettisti" e "Accordo bonario", così come specificato nel Quadro Economico Generale riportato al precedente punto 2.;

4. di dare atto, inoltre, che:

4a. l'affidamento è disposto sulla base della nota "Offerta Economica", dell'Impresa Santise Costruzioni srl, citata in narrativa e del Capitolato Speciale d'Appalto, Parte 1 e Parte 2, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00563, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del

DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente Determinazione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

- 4b.** ai fini dell'aggiudicazione e del conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario cui sono affidati gli stessi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo indicato nel Quadro Economico Generale riportato al punto **2.** e approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00563, citata in narrativa, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto d'Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria,
- 4c.** la **Polizza Progettisti**, per l'**importo pari a € 150,00**, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,
- 4d.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'Impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", in data 17 dicembre 2018, citata in narrativa,
- 4e.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- 4f.** **Responsabile Unico del Procedimento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è l'**Arch. Tommaso Muccini**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - ACCORDO QUADRO N° AQ0234/2018-PROGETTO DEFINITIVO LT0280/2018, CODICE OPERA N° 180288, CUP N° H15H18000130004, CPV N° 45454100-5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SANTISE COSTRUZIONI SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, li 01/04/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	2	19/002236	01	181390
2)	54613	2	19/002236	02	9450
3)	54613	2	19/002236	04	150
4)	54613	2	19/002236	05	5610

5) 54613 2

19/002236

03

3400

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 01/04/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.