

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**PROGETTO L0822/2018 – Realizzazione servizi a supporto della nuova palestra dei Calcianti di parte bianca in Piazza del Carmine. Cod. Op. 180229. CIG 7750849AED**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 53.064,28 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **51.564,28** di cui € 15.141,78 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 <sup>1</sup>
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 1.500,00

Oggi 15/01/2019 alle ore 11:00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 27/12/2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 7** concorrenti

Viene stabilito di escludere l'impresa MI.PA. SRL per aver prodotto una polizza fideiussoria per la garanzia provvisorio insufficiente

Viene stabilito di sospendere la seduta di gara alle 11:30 per concedere all'impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI l'istituto del soccorso istruttorio per poter dimostrare di essere in possesso o meno dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010 in relazione ai lavori previsti per la categoria OG2

In data 22/01/2019 alle 10:40 la seduta di gara viene riaperta, e accertato che l'impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI ha presentato le dichiarazioni per quanto richiesto nel Soccorso Istruttorio, pertanto viene ammessa.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

#### RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>D'ALESSANDRO COSTRUZIONI</i>	17,74
<i>ENGINEERING GRUPPO EMPOLI LUCE</i>	25,33
<i>EDILMAYOR</i>	30,626
<i>TADDEI MASSIMO</i>	28,27
<i>TAGLIETTI ELIO</i>	28,888
<i>FAESULAE</i>	27,125

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "A" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il 28,27%

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EDILMAYOR SRL** con il ribasso percentuale del 30,626% per un importo di € 37.272,20 di cui. € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

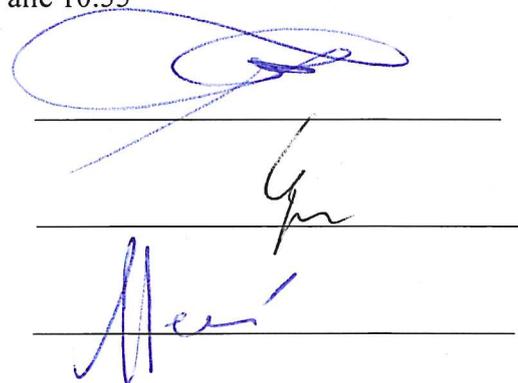
Le operazioni di gara si concludono il giorno 22/01/2019 alle 10:55

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The top signature is a large, stylized cursive signature. The middle signature is a smaller, more compact cursive signature. The bottom signature is a cursive signature that appears to start with 'M' and 'F'.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 19/12/2018

**DESCRIZIONE** REALIZZAZIONE SERVIZI A SUPPORTO DELLA NUOVA PALESTRA DEI CALCIANTI DI PARTE BIANCA

**PROCEDURA:** IN PIAZZA DEL CARMINE

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** NICOLA AZZURRINI

**UTENTE:** ALESSANDRO DREONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 180229

**NUMERO PROCEDURA:** L0822/2018

**IMPORTO TOTALE** €53.064,28

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A** 9793\_2018

**CONTRARRE:**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	31100.23	58	
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	21964.05	41	

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

**20****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 53****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 53**

## NOTE

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI -  
PIAZZA SAN MARTINO 2

**DATA:** 27/12/2018

**ORA:** 9

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **ARCO SOC. COOP.** (PIVA: 00125710517 PEC: AMMINISTRAZIONEARCO@WINPEC.IT)
- 2. **COGES SRL** (PIVA: 01971810633 PEC: COGES.EDIL@PEC.IT)
- 3. **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** (PIVA: 07751331005 PEC: STABILEAURORA@ARUBAPEC.IT)
- 4. **COSTRUIRE SRL** (PIVA: 01904540463 PEC: COSTRUIREMONTENECARLO@PEC.IT)
- 5. **D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 05083661214 PEC: DALESSANDROSRL@LEGALMAIL.IT)
- 6. **EDILMAYOR SRL** (PIVA: 03320331212 PEC: EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT)
- 7. **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (PIVA: 03692370483 PEC: PEC@EMPOLILUCE.LEGALMAIL.IT)
- 8. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS** (PIVA: 04275800656 PEC: COSTRUZIONICIRILLO@LEGALMAIL.IT)

- 9. **FAESULAE SRL** (PIVA: 00826780488 PEC: INFO@PEC.FAESULAE.COM)
- 10. **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL** (PIVA: 01901710473 PEC: DIDDISRL@LEGALMAIL.IT)
- 11. **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL** (PIVA: 02717220103 PEC: IMPRESACRESTA@PEC.IT)
- 12. **IMPRESA MANCINI S.R.L.** (PIVA: 05013131007 PEC: AMMINISTRAZIONE@PEC.IMPRESAMANCINI.IT)
- 13. **KREA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03416800542 PEC: KREA.APPALTI@LEGALMAIL.IT)
- 14. **MARCHESE SRL** (PIVA: 05202020482 PEC: INFO@PEC.MARCHESESRL.IT)
- 15. **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.** (PIVA: 12594711009 PEC: MARZIALIGENERALCONTRACTOR@PEC.IT)
- 16. **MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** (PIVA: 07106311009 PEC: INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT)
- 17. **ROAD HOUSE S.R.L.** (PIVA: 07675641216 PEC: INFO@PEC.ROADHOUSESRL.COM)
- 18. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** (PIVA: 06064050823 PEC: SPALLINALUCIOSRL@PEC.IT)
- 19. **TADDEI MASSIMO (DITTA INDIVIDUALE)** (PIVA: 01415010469 PEC: INFO@PEC.TADDEIMASSIMO.IT)
- 20. **TAGLIETTI ELIO S.R.L.** (PIVA: 01005790488 PEC: TAGLIETTIELIOSRL@PEC.NET)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 27/12/2018

**ALLE ORE:** 9:45

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT. MARCO ANTONIO  
CORTINI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT.SSA RITA MANTOVANI

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE3 27 12 18 CO180229\(FIRMATO\).PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

