

Firenze, 17 Gennaio 2019

Allegati : n. 1 preventivo

Direzione Servizi Tecnici  
Alla P.O. Amministrativa  
Dott. Marco Lo Giudice  
Sede**Oggetto : “ Lavori di manutenzione ordinaria idraulica nei locali interrati a servizio della Fontana del Nettuno” di competenza della A.P. Palazzi e Ville Monumentali - opere di idraulica.**

Criterio di scelta dell'operatore lavori ad affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Nell'ambito dell'intervento di restauro e nuova alimentazione idrica della Fontana del Nettuno, si rende necessario provvedere ad alcuni lavori di manutenzione ordinaria e rimessa in pristino degli ambienti interrati di Palazzo Vecchio e del cunicolo di collegamento tra il palazzo stesso e la fontana dell'Ammannati. In tali ambienti infatti, sono presenti numerosi impianti idrici non più in uso che impediscono con la loro presenza l'esecuzione dei nuovi lavori di impiantistica idraulica a servizio della fontana di piazza e della fontana posta nel cortile del Michelozzo.

Si rende urgente provvedere alla rimozione di vecchie tubazioni ottocentesche in ghisa di grande diametro che attraversano tutto il sotterraneo di Palazzo Vecchio da via della Ninna al Cortile della Dogana, si inseriscono all'interno del cunicolo che dal palazzo giunge sino a sotto la fontana e poi si diramano verso la Loggia dei Lanzi e verso via Calzaioli. L'intervento deve prevedere anche il carico e trasporto a discarica delle tubazioni stesse, oltre che la pulizia del cunicolo e dei locali interrati da vari materiali di risulta depositati nel tempo.

A tale scopo, questa A.P. ha ritenuto opportuno e vantaggioso per l'amministrazione richiedere per poter procedere in tempi brevi all'esecuzione dell'intervento un'offerta economica e la disponibilità alla ditta "Berchielli Gino s.r.l.", specializzata nel settore, con sede in Firenze via S. Ammirato n. 17, che ha già eseguito in passato per questo Servizio interventi simili in ambienti di particolare pregio architettonico.

Come specificato durante gli accordi verbali intercorsi e previo sopralluogo effettuato sul posto, la suddetta Impresa ha dato la propria disponibilità tramite preventivo del 16 gennaio 2019 Protocollo Generale del Comune di Firenze n. 18095 in data 17 gennaio 2019 che si allega alla presente.

La spesa necessaria risulta quindi così ripartita :

Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	Euro	34.852,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	5.000,00
Importo totale dei lavori	Euro	39.852,50
Ribasso applicato del 16,50% su Euro 34.852,50	Euro	5.750,66
Totale lavori con oneri sicurezza	Euro	34.101,84
Per I.V.A. al 22%	Euro	7.502,40
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>41.604,24</b>

In considerazione del particolare tipo di lavoro e considerata l'esiguità dell'importo, si propone di ricorrere all'art. 3 del Regolamento del Comune di Firenze per l'attività contrattuale ovvero di affidare l'intervento alla ditta sulla base di un Atto di Impegno tramite affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 da far sottoscrivere alla ditta "Berchielli Gino s.r.l.", con sede in Firenze via S. Ammirato n. 17 previa polizza fidejussoria.

I lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nel preventivo di spesa e nel presente rapporto e termineranno entro il 30 aprile 2019.

Con la presente si comunica l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in quanto è necessario garantire la continuità e la regolarità delle attività manutentive ordinarie.

Si dichiara inoltre che l'affidamento dei lavori in oggetto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto la riduzione delle risorse così disponibili non garantirebbero l'esecuzione degli interventi necessari.

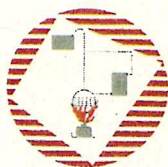
Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, al termine dei lavori medesimi in seguito alla presentazione di fattura e alla dichiarazione di regolarità da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Nel dichiarare che la spesa è congrua ai vigenti prezzi di mercato per lavori di simile tipologia, il sottoscritto Arch. Tommaso MUCCINI, Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di cui in epigrafe **dichiara di escludere il conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'affidamento** e nei confronti dei partecipanti e/o dell'aggiudicatario, e chiede di avviare apposito procedimento di approvazione.

L'importo di Euro 41.604,24 sarà a carico del corrente Bilancio Ordinario cap. 30122

Il Responsabile della A.P. Palazzi e Ville Monumentali e R.U.P.  
Arch. Tommaso Muccini





**BERCHIELLI GINO s.r.l.**

CAPITALE SOCIALE: Eu. 51.129,23 inter. versato

50136 FIRENZE-Via Scipione Ammirato, 17  
Longitudine 11°16'46"E - Latitudine 43°46'13"N  
Tel. 055 67.72.19 e-mail:teberch@tin.it - C.F. e P.I.:  
03589160484  
C.C.I.A.A. di Firenze: 03589160484  
REA: 372720 - Reg. Imp.: 41228  
I.N.A.I.L. codice ditta: 4943981  
I.N.P.S. matricola azienda: 3011277139  
PEC : berchielliginosri@legaimail.it  
Attest. SOA RINA: n°12806/S/00  
ICMQ-ACCREDIA: n° FG-00727

Spett.le  
COMUNE DI FIRENZE  
Direzione Servizi Tecnici  
Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio  
A.P. Palazzi e Ville Monumentali  
Via Giotto, 4  
50121 Firenze

Comune di Firenze - Protocollo Generale  
N° 18095 del 17/01/2019  
class. .... fasc. ....

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione idraulica nei locali interrati a servizio della Fontana del Nettuno" – **OFFERTA DI RIBASSO**

Il sottoscritto Leonardo Berchielli, in qualità di legale rappresentante della Ditta BERCHIELLI GINO S.R.L. con sede in Firenze Via Scipione Ammirato, 17

### DICHIARA

la propria disponibilità ad eseguire gli interventi, offrendo un ribasso del 16,50% (sedicivirgolacinquantapercento) sull'importo soggetto a ribasso.

In fede

Firenze, 16 gennaio 2019

BERCHIELLI GINO S.R.L.  
(Il Legale Rappresentante)  
Leonardo Berchielli

