

Firenze, li 05 dicembre 2018

Alla P.O. Programmazione
Dott. Antonella Mandò
SEDE

OGGETTO: C.O. 090145 – Manutenzione Straordinaria MERCATO CENTRALE SAN LORENZO ED
ALTRI MERCATI COMUNALI

Con riferimento all'appalto indicato in oggetto si rende urgente e necessaria l'individuazione di un professionista per il conferimento dell'incarico per la redazione della "PRATICA PER L'OTTENIMENTO DEL CPI DEL MERCATO DI SANT'AMBROGIO COMPRESIVO DELL'ESAME PROGETTO AI VV.F.". Le prestazioni attese col presente incarico prevedono:

- Il progetto per l'ottenimento di deroga;
- Il calcolo del carico di incendio;
- La certificazione di resistenza al fuoco delle strutture portanti;
- Redazione di DIRI afferente impianti elettrici e meccanici;
- Eventuali progetti e relativi incontri preparatori presso gli Enti competenti l'immobile oggetto di intervento;
- La presentazione di scia;
- Assistenza al Sopralluogo.

Particolarmente, l'eventuale ottenimento di N.O. a sensi del D.Lgs 42/2004 si rende indispensabile al fine di redigere l'esame progetto in conformità delle norme di vincolo ricadenti sull'immobile.

Vista l'urgenza di dover procedere con l'affidamento del citato incarico, si individua nella persona del Dott. Ing. Roberto Lotti di Livorno, Piazza Matteotti 40-57126, il professionista esterno all'amministrazione cui affidare l'incarico in narrativa.

Previa richiesta di un'offerta economica, i professionisti, che si è dichiarato disponibili da subito ad eseguire il sopradescritto incarico, ha rimesso proposta per le prestazioni professionali richieste per un compenso pari ad Euro 8.500,00 (ottomilacinquecento) oltre Iva ed oneri previdenziali, derivante dalla applicazione di un ribasso del 54,83% sul calcolo delle prestazioni

DIREZIONE SERVIZI TECNICI – Servizio Gestione e Manutenzione
antincendio sviluppate sulle linee guida proposte dalla commissione prevenzione incendi della
federazione regionale OIT.

Il preventivo del professionista, che si allega alla presente, è da ritenersi congruo, e si individuano una
unica soluzione per la liquidazione delle prestazioni di cui alla presente, che avverrà dietro
presentazione di regolare fattura rimessa dal professionista. La somma relativa a tutte le competenze
graverà sul seguente codice opera:

- 090145 all'imp. 2018/4128

*Relativamente alle disposizioni del Piano della prevenzione della Corruzione approvato con
deliberazione di Giunta n.24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n.22 del 2.2.2016 (PTPC
2016-2018), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. N.76915 del 31.3.2014 e il
Codice di comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera GC n.471/2013, visto l'art.7
DPR 62 del 2013 e l'art.42 del D.L.gs n.50 del 2016, il sottoscritto Rup Filippo Cioni dichiara che non
sussistono cause di conflitto di interesse ai fini del conferimento del presente incarico.*

Il Responsabile PO

Cimiteri.Mercati.Patrimonio

Arch. Agnese Balestri



Il Dirigente del S.G.M. e RUP

Ing. Filippo Cioni

Allegato: Preventivo per l'ottenimento CPI Mercato S.Ambrogio

ROBERTO LOTTI
INGEGNERE

STUDIO TECNICO
ING. ROBERTO LOTTI

Piazza Matteotti 40
57100 LIVORNO

PREVENTIVO
PER OTTENIMENTO CPI
MERCATO SANT'AMBROGIO

Committente- Comune di Firenze

Immobile di riferimento – Mercato di Sant'Ambrogio

Ubicazione-Piazza Ghiberti Firenze

ROBERTO LOTTI
INGEGNERE

OFFERTA

PARTI INTERESSATE

COMMITTENTE

Comune di Firenze

PROFESSIONISTA

Ing. Roberto Lotti con studio tecnico in Piazza Matteotti
n°40 57126 Livorno iscritto all'ordine degli Ingegneri
della Provincia di Livorno al n°724 C.F: LTTRRT48S23E625X
P. Iva 00323580498, iscritto all'elenco dei professionisti
abilitati antincendio come da elenco del Ministero degli
Interni di cui all'articolo 1 della L.818/84 al numero LI
00724I00158

Premessa

Il Mercato di Sant'Ambrogio a Firenze ha le caratteristiche per essere inquadrato in un'attività commerciale con superficie superiore a Mq.400 e come tale ricadrebbe nel punto 69 del DPR 151 del 2011, attività per cui è richiesto il CPI. Poiché l'attività nel suo complesso non rispetta interamente le normative previste dalla normativa vigente ed in particolare quelle indicate nella regola Tecnica per i supermercati, occorre per quanto possibile metterlo a norma; comunque vista l'impossibilità di adeguare completamente la struttura (struttura storica e vincolata e comunque progettata e realizzata con tecnologie costruttive che all'epoca non tenevano conto della resistenza al fuoco delle strutture) occorre richiedere una deroga.

Al fine ottenere il Certificato Prevenzione Incendi occorre quindi prima presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco progetto per l'ottenimento della deroga ed una volta la deroga presentare un esame progetto.

Ottenuto finalmente il parere favorevole al progetto

ROBERTO LOTTI

INGEGNERE

andranno effettuati gli eventuali lavori previsti, presentare le certificazioni richieste ed infine richiedere il sopralluogo per ottenere il CPI.

Prestazioni Previste

1. Progetto per l'ottenimento della deroga
2. Calcolo carico incendio
3. Certificazione resistenza fuoco strutture portanti
4. Redazione D.I.R.I impianti elettrici e meccanici
5. Eventuali progetti e incontri presso gli Enti competenti l'immobile oggetto di intervento
6. Presentazione scia
7. Assistenza al sopralluogo

Per le prestazioni sopra indicate è richiesto un compenso di € 8.500,00 (ottomilacinquecento) più iva ed oneri previdenziali.

Detta tariffa è pari ad un ribasso del 54,83% sul calcolo delle prestazioni antincendio sviluppate sulle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli

ROBERTO LOTTI

INGEGNERE

incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime di
vigore del d.p.r. 151/2011) proposta della commissione
prevenzione incendi della federazione regionale degli
ordini degli ingegneri della toscana

Firenze li 4 Dicembre 2018

Il professionista

Ing. Roberto Lotti

