



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/00792 Del: 13/02/2019 Esecutivo da: 13/02/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa..
--

OGGETTO:

EDIFICIO EX FABBRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017, Codice Opera n° 170377, CUP n° H12C17000320004, CPV n° 45454100-5 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Individuale Taddei Massimo e relativi impegni di spesa (CIG n° 7621047EEC).

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/05220, in data 1 agosto 2017, è stato approvato, tra gli altri, lo Studio di Fattibilità denominato «Manutenzione straordinaria di competenza dell'AC dell'edificio “ex-Fabbrì”»,
- in esecuzione della su citata Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/05220, è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, per l'anno 2017, alla Missione n° 05, Programma n° 01, il Codice Opera n° 170377, relativo al su citato Studio di fattibilità, a seguito dell'adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/C/00037, in data 26 giugno 2016, di verifica degli equilibri di bilancio e

conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente relativi alle annualità 2017-2019, finanziato mediante quota vincolata del risultato di amministrazione derivante da alienazioni, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53430/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017,

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00657, in data 29 dicembre 2017, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017, avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria edile - categoria OG2 – presso l'edificio denominato Ex Fabbri, posto nel piazzale delle Cascine a Firenze, CUP H12C17000320004 - CPV 45454100-5, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, di cui € 77.349,05, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, € 4.618,16, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 18.032,79, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, ivi riportato,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/06344, in data 13 settembre 2018, è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 20 operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, a cui si rinvia *per relationem*,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08993, in data 7 dicembre 2018, avente ad oggetto “Quinta variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. b) del D.Lgs n° 267/2000” è stato variato il cronoprogramma dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017 in oggetto e, al contempo, provveduto al trasferimento di parte delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019 e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario per l'anno 2019 i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 97.984,15, con Quadro Economico Generale invariato, rispetto a quello approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2016/G/00259,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09008, in data 20 dicembre 2018, è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, allo Studio Tecnico Associato Ingegneri Lotti, Brachi e Vannoni, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017, per l'importo totale lordo pari a € 2.015,85, comprensivo di IVA e CNPAIA, sulla base del CIG n° Z7923CB998;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Dlgs n° 50/2016, è a carico della Stazione Appaltante la spesa “*per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione*”, che, per l'Accordo Quadro in oggetto, è quantificata nell'importo totale lordo pari a € 150,00, così come previsto dalla “Polizza Convenzione di Assicurazione della Responsabilità Civile Professionale dei Progettisti Interni, stipulata con la Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia e attualmente in vigore,
- ai sensi dell'art. 205, del Dlgs 50/2016, si rende opportuno accantonare anche la spesa per l'eventuale “*raggiungimento di un accordo bonario... (omissis)... in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili*”, da parte dell'impresa aggiudicataria per l'importo totale lordo, così come quantificato nel Quadro Economico Generale di seguito riportato;

Dato atto che

in data 8 gennaio 2019, si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici di questa Amministrazione Comunale, la seduta di gara ufficiosa, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017 in oggetto, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 9 (nove) imprese;

Vista

la nota “Offerta Economica”, dell'Impresa Individuale Taddei Massimo, in data 4 gennaio 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Titolare manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017

in oggetto, con offerta di ribasso pari al 28,419%, (ventottovirgolaquattrocentodiciannoveper cento), sull'importo posto a base di gara, pari a € 77.349,05, oltre a € 4.618,16, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

Visto

il Verbale di Gara, in data 8 gennaio 2019, allegato, in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017 in oggetto, all'Impresa Individuale Taddei Massimo, per l'importo totale lordo pari a € 73.182,17, comprensivo di € 30.724,58, per i lavori e di € 24.642,64, per il costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta del 28,419%, (ventottovirgolaquattrocentodiciannoveper cento), di € 4.618,16, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, € 13.196,78, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

CUP n° H12C17000320004 - CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0160/2017	
Codice Opera n° 170377	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 30.724,58
Costo della manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 24.642,64
Importo totale dei lavori e della manodopera	€ 55.367,22
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.618,16
Importo totale dei lavori, della manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 59.985,38
IVA sui lavori, manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 13.196,78
Importo totale dei lavori, manodopera, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 73.182,17
Incarico Professionale di CSE allo Studio Associato Ingegneri Lotti, Brachi e Vannoni	€ 2.015,85
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 10.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0160/2017	
Codice Opera n° 170377	
Accordo bonario	€ 3.000,00
Minore spesa	€ 11.651,98
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

Tenuto conto che

la suddetta spesa per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, trova copertura sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

Ritenuto, pertanto,

1. su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017 in oggetto, denominato “EDIFICIO EX FABBRICI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017, Codice Opera n° 170377, CUP n° H12C17000320004, CPV n° 45454100-5, all'Impresa Individuale Taddei Massimo, con Sede a Camaiore (LU), via Santa Caterina n° 13, PIVA n° 01415010469, con offerta di ribasso pari al 28,419%, (ventottovirgolaquattrocentodiciannovepercento), per l'importo totale lordo pari a € 73.182,17, comprensivo di € 30.724,58, per i lavori e di € 24.642,64, per il costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta del 28,419%, (ventottovirgolaquattrocentodiciannovepercento), di € 4.618,16, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, € 13.196,78, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 7621047EEC,
2. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 97.984,15, sul Capitolo di Spesa n° 53413/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, come di seguito specificato:
 - 2a.** € 73.182,17, a favore della su citata Impresa Individuale Taddei Massimo,
 - 2b.** i singoli importi di spesa per le voci “Imprevisti”, “Accordo bonario” e “Minore spesa”, così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “Documento a Contrarre”, in data 12 dicembre 2017, allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/06344,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- la copia digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

- il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, **di aggiudicare definitivamente** e, conseguentemente, **di affidare** l'esecuzione dei **lavori**, relativi all'**Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017**, denominato **“EDIFICIO EX FABBRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA”** - Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017, Codice Opera n° 170377, CUP n° H12C17000320004, CPV n° 45454100-5, costituito dai documenti in copia digitale, citati in narrativa, all'**Impresa Individuale Taddei Massimo**, con Sede a Camaiore (LU), via Santa Caterina n° 13, PIVA n° 01415010469, con **offerta di ribasso** pari al **28,419%**, (ventottovirgolaquattrocentodiciannoveper cento), per l'**importo totale lordo pari a € 73.182,17**, comprensivo di € 30.724,58, per i lavori e di € 24.642,64, per il costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta del 28,419%, (ventottovirgolaquattrocentodiciannoveper cento), di € 4.618,16, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, € 13.196,78, per l'IVA al 22,00%, sulla base del **CIG n° 7621047EEC**;

2. **di dare atto che**

il Quadro Economico Generale della spesa è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0160/2017	
Codice Opera n° 170377	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 30.724,58
Costo della manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 24.642,64
Importo totale dei lavori e della manodopera	€ 55.367,22
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.618,16
Importo totale dei lavori, della manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 59.985,38
IVA sui lavori, manodopera e relativi Oneri per la sicurezza	€ 13.196,78

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0160/2017	
Codice Opera n° 170377	
Importo totale dei lavori, manodopera, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 73.182,17
Incarico Professionale di CSE allo Studio Associato Ingegneri Lotti, Brachi e Vannoni	€ 2.015,85
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 3.000,00
Minore spesa	€ 11.651,98
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

3. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 97.984,15, sul **Capitolo di spesa** per Investimenti **n° 53413/2**, del **Bilancio Straordinario**, per l'**Esercizio Finanziario** per l'**anno 2019**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come di seguito specificato:

3a. € 73.182,17, a favore della su citata **Impresa Taddei Massimo - Codice Beneficiario n° 56446**,

3b. I singoli importi per le voci "Imprevisti", "Accordo bonario" e "Minore spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al precedente punto 2.;

4. di dare atto, inoltre, che:

4a. l'affidamento viene disposto sulla base della nota "Offerta Economica", dell'Impresa Individuale Taddei Massimo, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Disciplinare Tecnico Opere Edili e dell'Elenco dei Prezzi Unitari, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00657, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Titolare dell'Impresa Individuale aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

4b. la **Polizza Progettisti**, per l'**importo pari a € 150,00**, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,

4c. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a

quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", allegata in copia digitale alla Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/06344, citata in narrativa,

4d. sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,

4e. Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0136/2017-Progetto Definitivo n° LT0180/2017 in oggetto, è l'**Arch. Giorgio Caselli**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- EDIFICIO EX FABBRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ACCORDO QUADRO N° AQ0136/2017-PROGETTO DEFINITIVO N° LT0180/2017, CODICE OPERA N° 170377 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA INDIVIDUALE TADDEI MASSIMO E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA (CIG N° 7621047EEC).

Firenze, li 13/02/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53413	2	19/002924	00	97984,15
2)	53413	2	19/002924	02	150
3)	53413	2	19/002924	03	3000
4)	53413	2	19/002924	04	11651,98
5)	53413	2	19/002924	01	73182,17

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 13/02/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

