

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

GARA “Riqualficazione Piazza Edison – via San Domenico”. Codice Opera 180207 - 180208. CUP H17H18002200004. CIG 77138641F3.”

IMPORTO A BASE DI GARA € 364.706,40 oltre iva al 22%, di cui € 21.295,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

RUP: Ing. Giuseppe Carone

Il giorno 22 gennaio 2019, alle ore 10:36, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica del Comune di Firenze, e presso l’ufficio del medesimo, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell’art. 58 dello Statuto e dell’art. 37 del Regolamento comunale sull’attività contrattuale, nonché della Dott.ssa Chiara Prospero e della Dott. ssa Valeria De Lisa, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata, svolta in modalità telematica - mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T. - , per l’appalto dei lavori denominati “Riqualficazione Piazza Edison – via San Domenico”. Codice Opera 180207 - 180208. CUP H17H18002200004. CIG 77138641F3.”

È presente, per il concorrente DE DOMENICO GIOVANNI SRL, il Sig. Giovanni De Domenico.

La Presidente del seggio ha dato inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- ai fini dell’individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata si era proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/2016;
- la suddetta selezione si era svolta in data 03/12/2018, come da verbale allegato, parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 27 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l’elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell’art. 53 del D. Lgs. 50/2016, era stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l’appalto si svolgeva in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all’indirizzo **[https://start.toscana.it.](https://start.toscana.it;)**;
- con lettera di invito n. 407203 del 20/12/2018 erano stati invitati a presentare, la propria offerta, i seguenti n. 27 operatori economici, risultati estratti:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./ P.I.
1	AVR S.p.A.	P.IVA: 00931311005 C.F.: 00787010586
2	B.M. SCAVI S.R.L.	P.IVA: 01668660358
3	BINDI SPA	P.IVA: 00167570514
4	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA: 03123960480
5	C.E.L.F.A. S.R.L.	P.IVA: 01059050466
6	COBESCO SRL	P.IVA: 00395720501
7	COSTRUZIONI NASONI SRL	P.IVA: 00675940415
8	DE DOMENICO GIOVANNI SRL	P.IVA: 05532640488
9	ECO S.T.I.L.E. S.R.L. UNIPERSONALE	P.IVA: 02366690275
10	EUROSCAVI S.R.L.	P.IVA: 00830400297
11	GAVAZZI MAURO SRL	P.IVA: 00977120476
12	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	P.IVA: 03238710614
13	GIULIANI PIERO SRL	P.IVA: 01940350505
14	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale	P.IVA: 02192070734 C.F.: RNMCL58C13L049U
15	IMPRESA EDILE POLONI SRL	P.IVA: 01261100166
16	INTERSONDA S.R.L.	P.IVA: 01444910465
17	ITALCANTIERI SRL	P.IVA: 03565230616
18	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	P.IVA: 11031341008 C.F.: RSMTT87B08C858N
19	MATTEINI STRADE S.R.L.	P.IVA: 02202470510
20	PANCANI STRADE SRL	P.IVA: 03619960481
21	PISANA COSTRUZIONI SRL	P.IVA: 01509630503
22	S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l.	P.IVA: 06568910480
23	SIGMATAU S.R.L.	P.IVA: 01439130590
24	SOC. ING. MAGNANI SRL	P.IVA: 01107350470
25	TEKNIKA SRL	P.IVA: 03460050101
26	VALDARNOSTRADE DI ROSSI MASSIMO & C. S.N.C.	P.IVA: 01394580516
27	COMPAGNIA G.R.S. S.R.L.	P.IVA: 04304710876

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/01/2019, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara si è connessa al sito <https://start.e.toscana.it/regione-toscana/> e ha verificato che sul sistema S.T.A.R.T. risultavano regolarmente pervenute nei termini previsti - ore 12:00 del giorno 21/01/2019 - le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OFFERENTE	C.F./P.I.	Data e ora invio offerta risultante dal sistema S.T.A.R.T.
1	SIGMATAU S.R.L.	P.IVA: 01439130590	15/01/2019 16:00:17
2	GAVAZZI MAURO SRL	P.IVA: 00977120476	16/01/2019 09:44:48
3	COMPAGNIA G.R.S. S.R.L.	P.IVA: 04304710876	16/01/2019 12:05:15
4	AVR S.P.A.	P.IVA: 00931311005 C.F.: 00787010586	17/01/2019 11:50:03
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	P.IVA: 00675940415	17/01/2019 18:00:39
6	EMMECI APPALTI SRL	P.IVA:15013311004	18/01/2019 16:15:41
7	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO DITTA INDIVIDUALE	P.IVA: 02192070734 C.F.: RNMCL58C13L049U	18/01/2019 16:46:33
8	DE DOMENICO GIOVANNI SRL	P.IVA: 05532640488	18/01/2019 17:21:24
9	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA: 06568910480	21/01/2019 10:21:49
10	VALDARNOSTRADE DI ROSSI MASSIMO & C. S.N.C.	P.IVA: 01394580516	21/01/2019 11:37:29
11	INTERSONDA S.R.L.	P.IVA: 01444910465	21/01/2019 11:38:12

La Presidente del Seggio di gara accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, ha esaminato la documentazione presentata dagli undici (11) concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di invio, e quindi a partire dal concorrente "SIGMATAU S.R.L."

La Presidente dà atto che per un malfunzionamento del sito Internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è possibile verificare la conformità del PassOE inserito da ciascun concorrente fra la documentazione amministrativa con il Pass presente sul sistema AVCPASS e procedere alla conseguente acquisizione dei PassOE su quest'ultimo sistema, né accedere al casellario delle imprese per le necessarie verifiche. Dispone, pertanto, che tali adempimenti siano effettuati non appena possibile, alla ripresa della funzionalità del sistema.

La Presidente rileva che ha presentato offerta l'impresa EMMECI APPALTI SRL P.IVA:15013311004 non ricompresa tra i soggetti invitati. Tuttavia, avendo preliminarmente verificato - dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte dalla visura camerale estratta dal sistema telematico Telemaco - che la citata società è stata costituita in data 30/11/2018 Atto Rep. 3037 , e che il Legale Rappresentante è il Sig. Cristini Mattia, che risulta essere altresì titolare della ditta individuale M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA P.IVA: 11031341008, impresa invitata alla presente procedura di gara, dispone di procedere all'esame della documentazione amministrativa presentata da EMMECI APPALTI SRL.

La Presidente, esaminata la documentazione presentata dall'impresa EMMECI APPALTI SRL con socio unico Mattia Cristini, nata dal conferimento di M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA (impresa individuale invitata), ha rilevato che la stessa, era legittimata a partecipare in veste di concorrente.

All'esito della valutazione della documentazione amministrativa, pertanto, la Presidente ha ammesso alla gara tutti i concorrenti.

La fase di esame della documentazione amministrativa è stata completata alle ore 12:10.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della gara era quello del minor prezzo, la Presidente del seggio di gara ha proceduto, quindi, ad effettuare tramite la piattaforma S.T.A.R.T. il sorteggio di uno fra i cinque metodi di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016.

È stato estratto il metodo di cui alla lettera d) del predetto articolo (*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”*).

La Presidente del seggio di gara ha proceduto successivamente, tramite il sistema S.T.A.R.T., all'apertura delle offerte economiche pervenute, verificandone la regolarità formale e dando atto della presenza in ciascuna di esse dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali.

È risultato che i concorrenti avevano presentato i seguenti ribassi:

N.	OFFERENTE	Ribasso percentuale offerto
1	SIGMATAU S.R.L.	3,132
2	GAVAZZI MAURO SRL	18,020
3	COMPAGNIA G.R.S. S.R.L.	32,125
4	AVR S.P.A.	17,390
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	10,320
6	EMMECI APPALTI SRL	22,999
7	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO DITTA INDIVIDUALE	24,930
8	DE DOMENICO GIOVANNI SRL	21,221
9	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,509
10	VALDARNOSTRADE DI ROSSI MASSIMO & C. S.N.C.	18,340
11	INTERSONDA S.R.L.	17,710

Il sistema S.T.A.R.T. ha proceduto automaticamente al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, che è risultata pari a **20,972%**.

La Presidente del seggio di gara ha proceduto quindi all'approvazione della documentazione economica al fine di permettere al sistema S.T.A.R.T. di formulare in modo automatico la classifica della gara, che è allegata quale parte integrante del presente verbale.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, è stata effettuata l'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale, così come previsto dalla lettera di invito e la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico VALDARNOSTRADE DI ROSSI MASSIMO & C. S.N.C., che ha offerto un ribasso pari al **18,340%** sull'importo a base di gara.

La Presidente di Seggio ha disposto che il presente verbale di gara e l'offerta del predetto concorrente venissero trasmessi al RUP per le eventuali valutazioni di sua competenza.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 12:27, la Presidente ha chiuso la seduta pubblica sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Il presente verbale, composto di 4 (quattro) pagine, oltre a parte della presente e due allegati, è stato firmato digitalmente dalla Presidente e dalle Testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDE RICHIESTA
DATA: 03/12/2018

DESCRIZIONE PROCEDURA: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA EDISON - VIA SAN DOMENICO

RICHIEDENTE: DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
SERVIZIO PALAZZO GIUSTIZIA

R.U.P.: GIUSEPPE CARONE

UTENTE: GIUSEPPE CARONE

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 180207

NUMERO PROCEDURA:
IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €364.706,00

DETERMINA A CONTRARRE:
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	364706	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO
CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI

SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

27

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 163

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 163

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO
2 - FIRENZE

DATA: 07/12/2018

ORA: 9

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMTM3**
2. **R3WXMTYW**
3. **R3WXMTY1**
4. **R3WXMJAY**
5. **RKD8MTM4**
6. **RKD8MTY2**
7. **RKD8MJYZ**
8. **RKD8MJKZ**
9. **RKD8MZA1**
10. **RKD8MZEW**
11. **RKD8MZIZ**
12. **RKD8MZMZ**
13. **RUZHFDQW**
14. **RKD8NTY0**
15. **RKD8MJEZ**

16. **RKD8NTC4**
17. **RKD8NTGZ**
18. **RKD8NTG4**
19. **RKD8NJAY**
20. **RKD8NJMX**
21. **RKD8NJGZ**
22. **RKD8NJK3**
23. **RUZHFCX**
24. **RKD8NZEZ**
25. **RKD8NZQY**
26. **RUZHFC1**
27. **RKD8NZU2**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 07/12/2018

ALLE 9:00

ORE:

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT. ROCCO

DI: BRASILE.

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



033099/2018 Riqualficazione Piazza Edison - via San Domenico - CO 180207-180208

Riqualficazione Piazza Edison – via San Domenico

CIG : 77138641F3

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 364.706,400

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = € 271.389,736 | Ribasso percentuale = 20,972 % | Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
COMPAGNIA G.R.S. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 254.292,927 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	32,152 %
I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale Mostra i dettagli	€ 279.094,062 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	24,930 %
S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l. Mostra i dettagli	€ 283.973,931 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	23,509 %
EMMECI APPALTI SRL Mostra i dettagli	€ 285.725,327 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	22,999 %
De Domenico Giovanni srl Mostra i dettagli	€ 291.831,172 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	21,221 %
Valdarnostrade di Rossi Massimo & C. s.n.c. Mostra i dettagli	€ 301.724,840 Ribasso percentuale	18,340 % DESIGNA
gavazzi mauro srl Mostra i dettagli	€ 302.823,755 Ribasso percentuale	18,020 % DESIGNA
INTERSONDA S.R.L. Mostra i dettagli	€ 303.888,329 Ribasso percentuale	17,710 % DESIGNA
AVR S.p.A. Mostra i dettagli	€ 304.987,244 Ribasso percentuale	17,390 % DESIGNA
costruzioni nasoni srl Mostra i dettagli	€ 329.266,395 Ribasso percentuale	10,320 % DESIGNA
SIGMATAU S.R.L. Mostra i dettagli	€ 353.950,770 Ribasso percentuale	3,132 % DESIGNA