

Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
c.a. Arch. Mastrodicasa
c.a. Arch. Montecchi
Via Giotto n.4
50100 Firenze

Firenze, 04 dicembre 2018

**OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO DELL'AREA EX MECCANO-TESSILE
CONFINANTE CON IL GIARDINO DI VIA MAESTRI DEL LAVORO**

Il comune di Firenze prevede di intervenire su porzioni residue dell'area dell'ex-meccanotessile ed in particolare:

- nella porzione nord, con il recupero dell'edificio esistente per la realizzazione di una struttura universitaria, con conseguente riutilizzo dell'attuale porzione a verde come parcheggio/verde pubblico;
- nella porzione sud, con riutilizzo dell'attuale porzione a verde come parcheggio/verde pubblico a servizio delle residenze esistenti.

Facendo riferimento alle tematiche ambientali, i valori di CSC da rispettare per i terreni saranno quelli della colonna A "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*" (tabella 1 dell'allegato 5 alla parte IV del d.lgs. 152/2006), piuttosto che l'originaria situazione riconducibile ai valori della colonna B "*siti ad uso commerciale e industriale*" (tabella 2 dell'allegato 5 alla parte IV del d.lgs. 152/2006).

Il quadro conoscitivo esistente indica il verosimile superamento delle CSC previste per le nuove destinazioni urbanistiche; pertanto tenuto conto delle raccomandazioni di cui agli incontri tenutisi presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Firenze, viene previsto di procedere all'attuazione di un Piano di Caratterizzazione (PdC) unico, esteso ad entrambe le aree di intervento.

In funzione delle risultanze delle indagini ambientali verrà valutato come procedere, assumendo al momento la possibilità di procedere per lotti distinti.

Premesso quanto sopra, l'amministrazione intende procedere all'affidamento delle indagini in sito, comprensive di redazione del Piano di Caratterizzazione, relazione sui risultati ed Analisi di Rischio (AdR) ad altra ditta.

Nel contesto di cui sopra la GEOTECNO potrà fornire le seguenti prestazioni:

- presenza ai tavoli tecnici di cui alla CdS per l'approvazione del PdC e relativo coordinamento con l'impresa assegnataria delle indagini per eventuali osservazioni/richieste di integrazione da parte degli enti.
- Supervisione delle indagini in sito, con analisi preliminare del modello concettuale; incontri tecnici in itinere.
- Analisi delle problematiche ambientali con i tecnici dell'ufficio e ricerca delle soluzioni tecniche più idonee da adottare in modo da ottimizzare lo scenario di riferimento da utilizzare nelle analisi di rischio, contenendo i costi di eventuali interventi di bonifica.
- Relazione tecnica in cui vengono individuate le soluzioni per il rispetto della normativa regionale riguardante l'obbligo del mantenimento della permeabilità sul 25% della superficie fondiaria, tenendo conto delle problematiche derivanti dagli eventuali interventi di bonifica/messa in sicurezza permanente di cui alle risultanze delle indagini del PdC (definizione dello scenario progettuale di riferimento da assumere nell'AdR).
- Presenza ai tavoli tecnici di cui alla CdS per l'approvazione dell'AdR e relativo coordinamento con l'impresa assegnataria delle indagini derivante da eventuali osservazioni/richieste di integrazione da parte degli enti.
- Definizione con gli enti delle procedure tecniche da attivare nella eventualità di procedere per lotti agli interventi di bonifica/messa in sicurezza permanente.
- N° 2 relazioni geologico-geotecniche per la progettazione dei parcheggi con relativa viabilità, comprensive di prelievo di campioni di terreno, successivo invio al laboratorio e relative analisi geotecniche; per ciascuna zona di intervento. Essendo presenti circa 4,0/4,5 m di terreno rimaneggiato/riporto, si prevede l'analisi due campioni di terreno con esecuzione delle seguenti prove geotecniche:
 - classificazione AASHO dei terreni
 - prova Proctor Standard
 - Prova HRB

ONORARI PROFESSIONALI

Gli onorari professionali vengono così determinati:

1) Attività di consulenza al RUP nel procedimento tecnico amministrativo per gli aspetti ambientali (dall'approvazione del PdC all'AdR), geologici e geotecnici

A corpo 3.500 €

Per complessivi

3.500 € oltre 2% c.p. ed IVA di legge

2) Relazioni tecniche sull'aspetto permeabilità ed eventuali collegamenti con gli scenari progettuali di cui all'adr

Relazione tecnica

A corpo = 1.200 €

Per complessive n. 2 relazioni

2.400 € oltre 2% c.p. ed IVA di legge

3) Relazioni geologiche e geotecniche sulle indagini in supporto al progetto strutturale dei parcheggi

Per ciascuna delle due zone di intervento:

prelievo campioni, trasporto al laboratorio, analisi geotecniche

A corpo = 800 €

relazione geologica-geotecnica

A corpo = 1200 €

Per complessivi n. 2 * (800+1200) =

4.000 € oltre 2% c.p. ed IVA di legge

Totale generale **9.900 € oltre 2% c.p. ed IVA di legge**

CONFERIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico professionale sarà conferito a GEOTECNO - studio associato via Nino Bixio 9, 50131 FIRENZE (Codice Fiscale e Partita IVA 00935720482).

MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti saranno liquidati:

- per la voce 1 ("*Attività di consulenza al nel procedimento tecnico amministrativo per gli aspetti ambientali*" - dall'approvazione I PdC all'AdR), geologici e geotecnici", **40% all'approvazione del PdC, saldo del 60% all'approvazione dell'AdR.**
- Per le voci 2 ("*Relazioni tecniche sull'aspetto permeabilità ed eventuali collegamenti con gli scenari progettuali di cui all'AdR*") e 3 ("*Relazioni geologiche e geotecniche sulle indagini in supporto al progetto strutturale dei parcheggi*") **alla consegna dei relativi elaborati tecnici.**

La fatturazione degli onorari avverrà contestualmente alla loro percezione ai sensi degli articoli 6 e 21 del DPR 26.10.1972 n. 633 successive modificazioni e integrazioni. Sugli onorari corrisposti alla GEOTECNO sarà operata e certificata la ritenuta in acconto d'imposta IRPEF 20% ai sensi della normativa vigente.

VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta ha validità di giorni 90 dalla data di emissione.

In attesa di gradite notizie in merito ringraziamo per la cortese attenzione salutando distintamente.

Dott. Geol. Marco Vanacore