



VALUE ENGINEERING S.R.L. • Via Vittorio Barbieri, 18/20 • 50141 Florence • Italy • Phone/Fax (+39) 055.4480902  
@mail [info@ve-global.com](mailto:info@ve-global.com) • website [www.ve-global.com](http://www.ve-global.com)

---

**CONSULENZA IMPIANTI  
INTERCONNESSIONE STORAGE**  
Interventi di efficientamento energetico e district heating  
Progettazione Fase 3

**FIRENZE**

**SERVIZI DI INGEGNERIA**

**COMUNE DI FIRENZE  
Direzione Servizi Tecnici**

**OFFERTA 7118A**



## # PREMESSA

Siamo stati invitati dalla Committente Comune di Firenze a presentare offerta per le prestazioni di Servizi di Ingegneria di cui nel seguito; le parti sono:

### # DIREZIONE DEI SERVIZI TECNICI DEL COMUNE DI FIRENZE

50100 FIRENZE

C.F. 01307110484

In qualità di Committente

### # VALUE ENGINEERING S.R.L.

Via Vittorio Barbieri, 18/20

50141 FIRENZE

P.I. 06426010481

In qualità di Fornitore

## # OGGETTO DEL LAVORO

Il presente intervento riguarda una prestazione aggiuntiva all'incarico previsto in FASE 2.

In estrema sintesi lo scopo riguarda:

- Modifiche al progetto impianti termici già consegnato a livello definitivo in maniera tale da omogeneizzarlo con il progetto preliminare del sistema di emungimento e immissione fluidi nello storage redatto da UNIFI (e-mail 18-07-18).
- Studio, derivato da progettazione UNIFI, di soluzioni alternative a quelle già inserite nel precedentemente citato definitivo in relazione alla specifica dei pannelli solari termici.

Si ricorda che comunque non sono scopo del presente lavoro e pertinenti ad attività di COMUNEFI/CASASPA/UNIFI tutte quelle relative alla progettazione dello storage, in via non esaustiva:

- Opere civili, strutturali e assistenze murarie
- Reti idrauliche interne
- Regolazione automatica e controllo parti interne.

Rimangono in toto valide le esclusioni di scopo presenti nel precedente ns. contratto ed offerta.

La Società di Ingegneria (nel seguito VE) espletterà le seguenti attività:

### # PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEDICATI

L'esecuzione del progetto si svilupperà in una fase:

#### # Progetto esecutivo

Il "Progetto esecutivo" consentirà l'espletamento degli appalti e l'emissione degli ordini. La sezione documentale definirà con chiarezza ed univocità le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da eseguire, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire.

Il "Progetto esecutivo" conterrà una valutazione economica dell'intervento (approssimazione  $\pm 10\%$ ) ed individuerà un programma temporale delle attività successive.

Il "Progetto esecutivo" comprenderà:

#### # Elaborati tecnici

Conterranno i dati tecnici assunti come base di riferimento per gli sviluppi progettuali, l'elenco e le specifiche tecniche dei materiali, delle apparecchiature, i dati microclimatici di riferimento,



le utilities di servizio, le specifiche tecniche dei materiali impiegati per la costruzione e le loro caratteristiche tipologiche e qualitative, etc.

- # Elaborati grafici  
Descriveranno le principali caratteristiche dell'intervento e in linea di principio saranno costituiti da schemi di principio delle varie sezioni impiantistiche, piante e sezioni, in scala adeguata alla completa ed univoca definizione del progetto.
- # Elaborati di calcolo  
Dovranno dimostrare il corretto dimensionamento degli impianti e definire gli eventuali volumi tecnici necessari al contenimento delle varie apparecchiature impiantistiche.
- # Stima dell'intervento  
Consisterà nel computo metrico estimativo (approssimazione  $\pm 10\%$ ), redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dai prezziari dei listini correnti nell'area interessata.

### # ONERI A NS. CARICO

Salvo diversa pattuizione in sede d'ordine, sono a carico VE:

- # Spese per la fornitura di una copia su supporto informatico (DVD) ed una su supporto cartaceo degli elaborati di progetto.
- # Spese di ufficio per la redazione degli elaborati incluse quelle di telefono, fax e modem.

### # ESCLUSIONI

Tutto quanto non espressamente specificato nella presente offerta.

Presenza continua di personale nel sito.

Attività per ottenimento incentivi.

Oneri per Enti da liquidare direttamente a carico della Committente.

Servizi per opere civili, strutturali.

Tutto quanto correlato a storage (compresi impianti e piping interni, regolazione automatica, adempimenti e verifiche INAIL ex ISPESL, trattamento acque, dimensionamento relative sicurezze, sistemi di riempimento e svuotamento).

Progettazione di assistenze murarie e opere civili necessarie alla realizzazione dell'impianto (tracce, scavi, opere provvisorie e accessorie, cavedi, ogni altra simile attività).

Adempimenti per messa in servizio e incentivi.

Attività in relazione alla prevenzione incendi ed acustica (da eseguire preferenzialmente a carico CASASPA che ha i dati inerenti le strutture dell'immobile).

Attività di VIA e valutazioni ambientali in genere (non pertinente a ns. attività; qualora coordinata ed eseguita se necessaria da altri daremo ovviamente le info pertinenti alle ns. aree progettuali).

Direzione lavori.

### # ONERI A VS. CARICO

Salvo diversa pattuizione in sede d'ordine, sono a carico della Committente i seguenti oneri:

- # Nomina di una figura interna che agisca da interfaccia con il personale VE
- # Oneri per ENTI e spese di bollo
- # Oneri relativi all'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA)
- # Oneri INARCASSA (4%).



## # VALUTAZIONE ECONOMICA

I compensi per le prestazioni precedentemente descritte vengono quantificati secondo il seguente schema:

# PROGETTAZIONE IMPIANTI	20.000,00 €
<b>PREZZO PRESTAZIONI</b>	<b>20.000,00 €</b>

Le quotazioni parziali sono valide solo in caso di ordine contemporaneo di tutte le aree di intervento. La presente offerta ha una validità di 30 gg.

## # MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento delle prestazioni da compensarsi forfetariamente viene ipotizzato nel seguente modo:

# Da definire in fase di ordine

Firenze, 08 Ottobre 2018

Ing. Francesco Cirilli