

**COMUNE DI FIRENZE**  
**AREA DI COORDINAMENTO TECNICA**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**GARA “Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile ” - Codice Opera 160120.**  
**CUP H11B16000800004**  
**CIG 7699116782**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 549.731,29** (di cui € 14.730,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta)  
**RUP:** Arch. Adriano Parretti

Il giorno 11 gennaio 2019, alle ore 09:40, avanti il Presidente del seggio di gara Dott. Domenico Palladino, Coordinatore dell’Area di Coordinamento Tecnica del Comune di Firenze, e presso l’ufficio del medesimo, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano III, in attuazione dell’art. 58 dello Statuto e dell’art. 37 del Regolamento comunale sull’attività contrattuale, nonché della Dott.ssa Chiara Prospero e della Dott. Ssa Michela De Mattia, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica della procedura negoziata, svolta in modalità telematica - mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T. - , per l’appalto dei lavori denominati “**Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile**”, Codice Opera 160120, CUP **H11B16000800004** , CIG **7699116782**, dell’importo di **€ 549.731,29**  
L’ appalto è stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Le operazioni di gara sono state svolte in seduta pubblica e telematica.

Il Presidente del seggio ha dato inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell’individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata si era proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/2016;
- la suddetta selezione si era svolta in data 12/12/2018, come da verbale allegato, parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l’elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell’art. 53 del D. Lgs. 50/2016, era stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l’appalto si svolgeva in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all’indirizzo **<https://start.toscana.it>**;
- con lettera di invito n. 402638 del 17/12/2018 erano stati invitati a presentare, la propria offerta, i seguenti n. 20 operatori economici, risultati estratti:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./ P.I.
----	------------------------------	------------

1	ACME SRL	06032430487
2	ANIMA AMBIENTE SRL	07755711210
3	C.G.F. S.R.L.	03879180655
4	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
5	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM.D'ERRICO ANDREA E C.	01040640532
6	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. A RESPONSABILITA'	03110890617
7	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
8	E.CO.RES S.R.L.	04804621219
9	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA	04275800656
10	GE.CO. SRL	01678590793
11	GRANCHI SRL	01248990507
12	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	01777310465
13	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A	01944720489
14	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	00222230534
15	OPLONDE SRL	04502880489
16	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369
17	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A	00057760118
18	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	10646961002
19	SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO LA RINASCITA	00210780508
20	ZACCARIELLO VINCENZO	02288380617

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10/01/2019, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, il Presidente del seggio di gara si è connesso al sito <https://start.e.toscana.it/regione-toscana/> e ha verificato che sul sistema S.T.A.R.T. risultavano regolarmente pervenute nei termini previsti - ore 13:00 del giorno 10/01/2019 - le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OFFERENTE	C.F./ P.I.	Data e ora invio offerta risultante dal sistema
----	-----------	------------	---

			<b>S.T.A.R.T.</b>
1	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	01777310465	08/01/2019 ore 11:29
2	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM.D'ERRICO ANDREA E C.	01040640532	08/01/2019 ore 14:03
3	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	00222230534	08/01/2019 ore 18:01
4	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A	01944720489	09/01/2019 ore 10:33
5	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	09/01/2019 ore 14: 21
6	ANIMA AMBIENTE SRL	07755711210	09/01/2019 ore 16:05
7	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	09/01/2019 ore 16:27
8	GE.CO. SRL	01678590793	09/01/2019 ore 17:57
9	GRANCHI SRL	01248990507	09/01/2019 ore 18:52
10	SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO LA RINASCITA	00210780508	10/01/2019 ore 08:42
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	10/01/2019 ore 09:13
12	C.G.F Srl	03879180655	10/01/2019 ore 09:51

Il Presidente del Seggio di gara accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, ha esaminato la documentazione presentata dai dodici concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di invio, e quindi a partire dal concorrente "IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL".

Il Presidente, inoltre, ha disposto che si procedesse in seguito, non appena possibile, ad acquisire per ogni partecipante il PassOE presente sul sistema AVCPASS, verificandone la conformità a quello inserito su START nella documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa presentata da ogni concorrente è risultata regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito. All'esito della valutazione della documentazione amministrativa, pertanto, il Presidente ha ammesso alla gara tutti e dodici concorrenti.

La fase di esame della documentazione amministrativa è stata completata alle ore 12:40.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della gara era quello del minor prezzo, il Presidente del seggio di gara ha proceduto, quindi, ad effettuare tramite la piattaforma S.T.A.R.T. il sorteggio di uno fra i cinque metodi di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016.

E' stato estratto il metodo di cui alla lettera e) del predetto articolo (“*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*”), coefficiente 0,7.

Il Presidente del seggio di gara ha proceduto successivamente, tramite il sistema S.T.A.R.T., all'apertura delle offerte economiche pervenute, verificandone la regolarità formale e dando atto della presenza in ciascuna di esse dell’indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali.

E' risultato che i concorrenti avevano presentato i seguenti ribassi:

N.	OFFERENTE	Ribasso percentuale offerto
1	EDIL RENTAL GROUP SRL	26,789 %
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL	25,250 %
3	C.G.F. S.r.l.	24,976 %
4	ANIMA AMBIENTE SRL	24,545 %
5	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A	22,220 %
6	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	21,370 %
7	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	20,880 %
8	GE.CO. SRL	18,750 %
9	SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO LA RINASCITA	18,690 %
10	GRANCHI SRL	18,201 %
11	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	14,814%
12	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM.D'ERRICO ANDREA E C.	14,790%

Il sistema S.T.A.R.T. ha proceduto automaticamente al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo estratto di cui all’art. 97, comma 2, lett. e), coefficiente 0,7, del D.Lgs. 50/2016, che è risultato pari a **22,656%**.

La Presidente del seggio di gara ha proceduto quindi all’approvazione della documentazione economica al fine di permettere al sistema S.T.A.R.T. di formulare in modo automatico la classifica della gara, che viene allegata quale parte integrante del presente verbale.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, è stata effettuata l’esclusione automatica delle offerte individuate come anomale, così come previsto dalla lettera di invito e la migliore offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. , che ha offerto un ribasso pari al **22,220 %** sull’importo a base di gara.

Poiché l'Amministrazione si era riservata negli atti di gara la facoltà, prevista dall'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, di verificare attraverso il RUP la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, il Presidente di Seggio ha disposto che il presente verbale di gara e l'offerta del predetto concorrente venissero trasmessi al RUP per le eventuali valutazioni di sua competenza.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 13:10, il Presidente ha chiuso la seduta pubblica sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Il presente verbale, composto di 4 pagine, oltre a parte della presente e due allegati, è stato firmato digitalmente dal Presidente e dai Testimoni.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEDA RICHIESTA**
**DATA:** 05/12/2018

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** AREA EX MECCANOTESSILE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI SUPERFICIE

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
SERVIZIO PALAZZO GIUSTIZIA

**R.U.P.:** ADRIANO PARRETTI

**UTENTE:** ADRIANO PARRETTI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 160120

**NUMERO PROCEDURA:**
**IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA):** €535.000,00

**DETERMINA A CONTRARRE:** 7555

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	535000	100	

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**
**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI

SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 20

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 163**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 163**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA SAN MARTINO 2

**DATA:** 12/12/2018

**ORA:** 9

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMTE2**
2. **R3WXMTK1**
3. **R3WXMJEZ**
4. **R3WXMJE0**
5. **RUZHFDE3**
6. **RKD8MTCW**
7. **RKD8MJA1**
8. **RKD8MJUX**
9. **RKD8MZAX**
10. **RKD8MZA5**
11. **RKD8MZQ0**
12. **RKD8MZCY**
13. **RKD8MZC2**
14. **RUZHFDQ3**
15. **RKD8NDCX**

- 16. **RKD8NTC0**
- 17. **RUZHFDY2**
- 18. **RKD8NJYW**
- 19. **RKD8NZE5**
- 20. **RUZHFDK5**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 12/12/2018

**ALLE** 9:25

**ORE:**

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT. ROCCO

**DI:** BRASILE.

**RESPONSABILE DELLA SELEZIONE:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI





033180/2018 Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile - Codice Opera 160120.

## Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile Codice Opera 160120

CIG : 7699116782

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 549.731,290

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala \* > Soglia = € 413.792,716    Ribasso percentuale = 22,656 %    Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e)    Coefficiente = 0.7

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TI](#)

Fornitore	Offerta economica	
EDIL RENTAL GROUP SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 406.410,032 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 26,789 %
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 414.643,689 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 25,250 %
C.G.F. S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 416.109,590 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 24,976 %
ANIMA AMBIENTE SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 418.415,441 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 24,545 %
La Calenzano Asfalti S.p.A. <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 430.854,201	Ribasso percentuale 22,220 %
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 435.401,704	Ribasso percentuale 21,370 %
IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 438.023,206	Ribasso percentuale 20,880 %
ge.co. srl <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 449.418,715	Ribasso percentuale 18,750 %
Società Cooperativa a responsabilità limitata di produzione e lavoro la Rinascita <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 449.739,715	Ribasso percentuale 18,690 %
GRANCHI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	€ 452.355,867	Ribasso percentuale 18,201 %

Fornitore	Offerta economica	
LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 470.476,330 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale	14,814 %
D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 470.604,730 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale	14,790 %

## Regione Toscana

Codice fiscale : 01386030488

## Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 055 6560174

✉ email : [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [pa@i-faber.com](mailto:pa@i-faber.com)