



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/07446</b> Del: <b>29/11/2018</b> Esecutivo da: <b>30/11/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

opere e prestazioni edili e impiantistiche per l'adeguamento antincendio dell'immobile ex hantarex e altri immobili comunali, finalizzate all'ottenimento del certificato prevenzione incendi, funzionali e conseguenti al trasferimento uffici - CODICE OPERA 150043.2 - CUP H14E16000250004 - CPV 45453000-7 - Affidamento alle Ditte Aglietti, La bottega del legno, Consorzio Sint a seguito di Affidamento Diretto

### IL Dirigente

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto “Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con deliberazione di Giunta n. 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018;

premessi che l'appalto principale, affidato alla ditta Cons.Edil, relativo alla sistemazione delle aree esterne degli immobili oggetto di trasferimento di uffici comunali, previste nel progetto 59/2016, di cui al verbale di fine lavori del 30 aprile 2018, è concluso;

considerato che per il completo adeguamento funzionale di tali immobili, in particolare quello ex hantarex, risulta necessaria l'esecuzione di opere e prestazioni edili ed impiantistiche specificamente finalizzate all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi; risulta altresì necessaria l'esecuzione di un servizio relativo alla pulizia, rimozione materiali depositati e rimozione di vecchie recinzioni e cancellate presenti; risulta anche necessaria l'esecuzione di un servizio relativo alla riparazione di infissi; si tratta di prestazioni diverse da quello dell'appalto principale;

in particolare, per l'affidamento dell'accordo quadro 204, data l'impossibilità di individuare univocamente già da ora, le opere da realizzarsi, in quanto deriveranno dalle valutazioni del professionista incaricato, è stato

redatto un progetto definitivo così come è contemplato dall'art. 23, comma 7, del d. lgs. 50/2016, quale accordo quadro;

Visto il progetto definitivo n. LT0250/2018, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI e sottoscritto dal RUP – denominato: "opere e prestazioni edili e impiantistiche per l'adeguamento antincendio dell'immobile ex hantarex e altri immobili comunali, finalizzate all'ottenimento del certificato prevenzione incendi, funzionali e conseguenti al trasferimento uffici" il cui quadro economico risulta così strutturato:

**CUP H14E16000250004**

**CPV 45453000-7**

**CODICE OPERA 150043.2**

**CIG ZA5254BB44**

**Ditta Aglietti**

	<b>150043.2</b>
<b>importo dei lavori</b>	€ 30.450,00
<b>oneri della sicurezza (iva % 22.00)</b>	€ 3.064,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 33.514,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 7.373,08</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 636,77
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 41.523,85</b>

Il progetto suindicato è composto dai seguenti elaborati:

relazione tecnica;

computo metrico;

elenco prezzi;

disciplinare,

verbale di verifica;

capitolato speciale d'appalto

verbale di validazione;

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto di cui trattasi si dichiara che:

- per quanto concerne il D.lgs. 81/08 si attesta che per il presente intervento non occorre predisporre la nomina del coordinatore per la progettazione in materia di sicurezza e quindi neanche la relativa documentazione; inoltre si precisa che il presente intervento non necessita del piano generale della sicurezza in quanto non è prevista la presenza di più imprese in cantiere;
- i prezzi sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto in parola;
- i locali oggetto del presente appalto sono di proprietà Comunale;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi della L. 131/83 e art. 35 comma 4 del D.lgs. 50 del 2016;
- non sono previsti oneri di manutenzione o gestione futuri;
- gli interventi non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici, né acquisizione di nulla osta;
- il progetto non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/2001 in quanto corredato di Verbale di Validazione;

per tale appalto è stata interpellata l'impresa Aglietti, che ha offerto un ribasso del 25,50% da applicare sui prezzi unitari. Detto ribasso, benché inferiore a quello dell'appalto principale (28,93%) il RUP ritiene congruo in quanto comprende opere impiantistiche e prestazioni professionali; pertanto è molto meno vantaggioso per l'impresa, che dovrà assumere più rischi e prestazioni collaterali e accessorie, sostenendo costi ed oneri tali da giustificare il ribasso offerto, a fronte di un importo dei lavori molto inferiore (l'appalto principale prevedeva circa 194.000,00 euro di lavori lordi, mentre questo affidamento conta circe 30.000,00 euro). Peraltro tale ribasso risulta comunque in linea con i ribassi solitamente offerti dalle imprese per detti importi di lavori.

vista la relazione tecnica relativa a "servizio di riparazione infissi presso immobili comunali oggetto di trasferimento uffici" il cui quadro economico risulta così strutturato:

**CUP** H14E16000250004

**CPV** 45453000-7

**CODICE OPERA** 150043.3

**CIG** Z82254BBA3

**Ditta la Bottega del legno**

	<b>150043.3</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 6.500,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 1.430,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 7.930,00</b>

Preso atto che nella relazione tecnica si dichiara:

i prezzi sono congrui;

il servizio non rientra nelle convenzioni CONSIP e MEPA;

Vista la relazione tecnica relativa a : "Servizio di pulizia, rimozione materiali depositati e rimozione recinzioni e cancellate delle aree esterne funzionali al trasferimento uffici." il cui quadro economico risulta così strutturato:

**CUP** H14E16000250004

**CPV** 45453000-7

**CODICE OPERA** 150043.1

**CIG** ZA4254BBFA

**Ditta Consorzio Sint**

	<b>150043.1</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 2.200,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 12.200,00</b>

Preso atto che nella relazione tecnica si dichiara:

i prezzi sono congrui;

il servizio non rientra nelle convenzioni CONSIP e MEPA;

Visto il documento a contrarre (allegato integrante) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento BARLACCHI MAURIZIO dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto ricorrendo allo strumento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo non superiore a € 40.000 e le motivazioni ivi riportate cui si rimanda per relationem;

Preso atto che, per i motivi sopra espressi, sono state pertanto interpellate le imprese Aglietti Alberto, Consorzio Sint e La bottega del legno;

Vista l'offerta, allegato integrante, mediante cui la ditta Aglietti offre un ribasso del 25,50% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Considerato che, il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, verrà utilizzato per eseguire maggiori lavori sulla base dell'elenco prezzi, trattandosi di accordo quadro;

viste le offerte delle ditte Consorzio Sint e La bottega del legno, che offrono l'importo suindicato;

dato atto dei controlli positivi esperiti sulle ditte aggiudicatarie;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 61.653,85 graverà sul codice opera 150043, alla voce imprevisti, minore spesa ed accordo bonario, in quanto la ditta esecutrice dei lavori principali non ha apposto riserve;

Vista la determina 2016/8752 con cui sono stati affidati i lavori principali alla ditta Cons. Edil srl secondo il seguente quadro economico:

lavori al netto del ribasso del 28,936% (di cui € 2000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	138.899,94
Iva 10%	€	13.889,99
<b>SOMMANO</b>	€	<b>152.789,93</b>
incentivo	€	3.892,86
polizza progettista	€	150,00
imprevisti	€	21.410,75
accordo bonario	€	6.423,22
<b>Minore spesa a disposizione per eventuali lavori suppletivi</b>	€	<b>35.333,24</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>200.000,00</b>
Stanziamento di cui alla deliberazione 295/357/2016	€	220.000,00

Preso atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento BARLACCHI MAURIZIO in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche del documento a contrarre, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

- Di approvare i progetti relativi a opere e prestazioni edili e impiantistiche per l'adeguamento antincendio dell'immobile ex hantarex e altri immobili comunali, finalizzate all'ottenimento del certificato prevenzione incendi, funzionali e conseguenti al trasferimento uffici, servizio di riparazione infissi presso immobili comunali oggetto di trasferimento uffici, Servizio di pulizia, rimozione materiali depositati e rimozione recinzioni e cancellate delle aree esterne funzionali al trasferimento uffici, composto dagli allegati indicati in narrativa;
- di affidare, su disposizione del RUP, l'esecuzione dei lavori e dei servizi di cui trattasi alle Imprese Aglietti Alberto, Consorzio Sint e La bottega del legno ; l'affidamento viene fatto sulla base delle offerte;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quelli descritti in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;
- de impegnare la somma complessiva di € 61.653,85(lavori + Iva) a favore delle ditte aggiudicatarie assumendo il relativo subimpegno di spesa a valere sull'impegno 2018/902, 2018/903, 2018/904 come da aspetti contabili del presente atto;

€ 42.900,46 ditta Aglietti Alberto Codice Beneficiario 13859

€ 7.930,00 Ditta la bottega del legno Codice Beneficiario 20484

€ 12.200,00 Consorzio Sint Codice Beneficiario 5166

- di dare atto che il quadro economico complessivo del codice opera 150043 è il seguente:

lavori al netto del ribasso del 28,936% (di cui € 2000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	138.899,94
Iva 10%	€	13.889,99
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>152.789,93</b>
incentivo	€	3.892,86
polizza progettista	€	150,00
Affidamento ditta Aglietti	€	40.887,08
Incentivo	€	636,77
Affidamento ditta la bottega del legno	€	7.930,00
Affidamento ditta consorzio Sint	€	12.200,00
Minore spesa	€	1.513,36
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>
Stanziamiento di cui alla deliberazione 295/357/2016	€	220.000,00

- 
- Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a AIB ALL INSURANCE BROKER per conto del sindacato ARCH - Cod. IBAN IT64T0200809434000500015707 Banca Unicredit S.P.A., codice beneficiario 48219;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è BARLACCHI MAURIZIO.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- MOTIVAZIONI RUP
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- DISCIPLINARE
- RELAZIONE 3
- RELAZIONE 2
- SCHEDA
- OFFERTE DITTE
- RELAZIONE TECNICA 1

Firenze, lì 29/11/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	50413	2	18/000902	03	636,77
2)	50413	2	18/000902	01	12200
3)	50413	2	18/000902	04	643,98
4)	50413	2	18/000903	01	6423,22
5)	50413	2	18/000902	02	7930
6)	50413	2	18/000904	01	33819,88

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 30/11/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

