

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO L0476/2017 – Scuola Calamandrei - Rifacimento nuovo locale centrale termica a seguito di prescrizioni Vigili del Fuoco. Cod. Op. 170043. CIG 7613151AF1

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 56.369,62 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 54.727,79 di cui € 16.418,34 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 1.641,83

Oggi 27/09/2018 alle 12:00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 21/05/2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 15 concorrenti

Viene stabilito di escludere l'impresa POGGI ALESSANDRO e TERMOTECNICA PICCHIARINI per il mancato impegno, nella cauzione provvisoria, al rilascio della cauzione definitiva, in quanto l'impresa ha presentato assegno

Viene stabilito di escludere l'impresa IDRAULICA MERCIAI per aver presentato la polizza provvisoria con importo dimezzato senza produrre la Certificazione ISO a giustificazione.

Viene stabilito di escludere l'impresa BRUSCO E PUGGELLI e MARTELLI TERMOIDRAULICA per non avere indicato nell'offerta presentata i costi della manodopera e gli i costi per gli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito

Viene stabilito di escludere l'impresa TERMOSYSTEM per avere indicato un costo per la manodopera incongruo.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>SOF SPA</i>	31,99
<i>L'OROLOGIO</i>	29,46
<i>L'UNICA</i>	28,88
<i>DIDDI SRL</i>	25,26
<i>TERMOIDRAULICA FIUMI</i>	27,85
<i>PROGET IMPIANTI</i>	32,475
<i>ROMEO PURI</i>	20,13
<i>MASI SRL</i>	21,456
<i>CANALI GIOVANNI</i>	28,79

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "B" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il 28,045%

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **PROGET IMPIANTI** con il ribasso percentuale del 32,475% per un importo di € 38.596,77 di cui. € 1.641,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

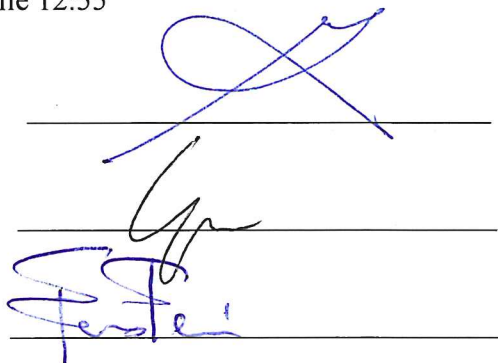
Le operazioni di gara si concludono il giorno 27/09/2018 alle 12:55

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The top signature is a large, stylized flourish. The middle signature is a smaller, more compact scribble. The bottom signature is a cursive name, likely 'Furio Ferri', written in a clear but fluid hand.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 24/04/2018

DESCRIZIONE SCUOLA CALAMANDREI - RIFACIMENTO NUOVO LOCALE CENTRALE TERMICA A SEGUITO DI

PROCEDURA: PRESCRIZIONI VIGILI DEL FUOCO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: SIMONE FERRONI

UTENTE: CIONI ADMIN

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 170043

NUMERO PROCEDURA: L0476/2017

IMPORTO TOTALE €56.369,62

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	56369.62	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 102

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 104

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI -
PIAZZA S. MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 21/05/2018

ORA: 10:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01852300449 PEC: ASCANI.IMPIANTI.COSTRUZIONI@PEC.IT)
- 2. **BRUSCO & PUGGELLI S.R.L.** (PIVA: 05540890489 PEC: BRUSCOEPUGGELLISRL@REGISTERPEC.IT)
- 3. **CANALI GIOVANNI SRL** (PIVA: 01694560200 PEC: CANALIGIOVANNISRL@LEGALMAIL.IT)
- 4. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** (PIVA: 11305951003 PEC: CCG@PECIMPRESA.IT)
- 5. **CITEP SOC. COOP.** (PIVA: 00252790977 PEC: CITEPLAVORI@LEGALMAIL.IT)
- 6. **CO.GE.IM. SRL** (PIVA: 03595221007 PEC: COGEIMSRL@PEC.IT)
- 7. **DIDDI SRL** (PIVA: 00473850477 PEC: DIDDI@DIDDI.LEGALMAIL.IT)
- 8. **DONATELLO S.P.A.** (PIVA: 01750360974 PEC: DONATELLOSPA@LEGALMAIL.IT)
- 9. **FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00293940045 PEC: AMMINISTRAZIONE.FANTINOSPA@LEGALMAIL.IT)
- 10. **GHIORI S.A.S.** (PIVA: 05133380484 PEC: GHORISAS@PEC.IT)
- 11. **IDRAULICA MERCIAI SRL** (PIVA: 01852290483 PEC: IDRAULICAMERCIAI@LEGALMAIL.IT)

12. L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA - IN SIGLA CL'A S.C. (PIVA: 06262070482 PEC: CLA1921@LEGALMAIL.IT)
13. L'OROLOGIO - SOCIETÀ COOPERATIVA (PIVA: 03142960487 PEC: COOP-OROLOGIO@PEC.WMAIL.IT)
14. L'UNICA DI ADDEVICO ANTONIO (PIVA: 0340384048 PEC: UNICAFIR@PEC.IT)
15. LIBRA S.P.A. (PIVA: 01664820519 PEC: LIBRASP@PEC.IT)
16. MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. (PIVA: 01595910496 PEC: TERMOIDRAULICAMARTELLI@LEGALMAIL.IT)
17. MASI S.R.L. (PIVA: 03876980487 PEC: INFO@PEC.MASISRL.COM)
18. MODUS FM SPA (PIVA: 03129540278 PEC: MODUSFM@PEC.IT)
19. NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. (PIVA: 01956980500 PEC: NAPI SRL@PEC.BUFFETTI.IT)
20. POGGI ALESSANDRO S.R.L. (PIVA: 03669500484 PEC: POGGIALESSANDROSRL@POSTE-CERTIFICATE.IT)
21. POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (PIVA: 00752930487 PEC: POLISTRADSPA@PEC.IT)
22. PROGET IMPIANTI S.R.L. (PIVA: 05005090484 PEC: INFO@PEC.PROGETIMPIANTI.IT)
23. ROMEO PURI IMPIANTI (PIVA: 00353640519 PEC: ROMEOPURI@CONFARTIGIANATOAR.IT)
24. SAITEC COMPANY S.R.L. (PIVA: 01140600444 PEC: SAITECCOMPANYSRL@PEC.IT)
25. SOF S.P.A. (PIVA: 05481180486 PEC: LEGALMAIL@PEC.SOF.IT)
26. SUD SERVICE SRL (PIVA: 07129410721 PEC: SUDSERVICESRL1@LEGALMAIL.IT)
27. TEKNIKA SRL (PIVA: 03460050101 PEC: TEKNIKAGE@PEC.IT)
28. TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL (PIVA: 02079050486 PEC: DIREZIONE@PEC.TERMOIDRAULICAFIUMI.IT)
29. TERMOSYSTEM S.N.C. DI E. RANFAGNI E M. DEBOLE (PIVA: 05781190482 PEC: TERMOSYSTEM@PEC.CONFARTIGIANATOFIRENZE.IT)
30. TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S. (PIVA: 05065440488 PEC: INFO@PEC.TERMOTECNICAPICCHIARINI.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 21/05/2018

ALLE ORE: 10:44

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT.SSA LAURA ANDREI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA RITA MANTOVANI

SELEZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE2_21_05_2018\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

