



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/09170</b> Del: <b>20/12/2018</b> Esecutivo da: <b>20/12/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

AQ0179/2018 – LT0225/2018 Ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana - interventi urgenti a seguito crollo muro perimetrale ed instabilità di questo - CODICE OPERA 180291 - CUP H11E18000150004 - CPV 45111000-8 – Approvazione Documento a contrarre e Affidamento alla Ditta DE.MAS srl a tramite Affidamento Diretto in seguito ad indagine di mercato. CIG Z3626179C3.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il bilancio finanziario 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con Deliberazione di Giunta n. 140/2018 stato approvato il PEG per gli anni 2018- 2020;
- che con Deliberazione di Giunta n. 2018/G/00500 è stato approvato il progetto AQ0179/2018 – LT0225/2018 Ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana - interventi urgenti a seguito crollo muro perimetrale ed instabilità di questo - CODICE OPERA 180291 - CUP H11E18000150004 - CPV 45111000-8.
- il progetto sopra citato ammonta a € 50.000,00 articolati come segue:

Importo lavori	€	34.500,00
Oneri della sicurezza	€	3.500,00
Totale lavori	€	38.000,00
Iva al 22%	€	8.360,00

<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>46.360,00</b>
Imprevisti	€	1.330,00
Incentivo	€	760,00
Polizza progettisti	€	150,00
Accordo bonario	€	1.400,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>50.000,00</b>

Visto il documento a contrarre, allegato integrante del presente provvedimento, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, essendo l'importo a base d'asta non superiore a € 40.000,00, l'esecuzione degli interventi in oggetto ricorrendo allo strumento della procedura negoziata tramite affidamento diretto in seguito a indagine di mercato, applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016;

Preso atto che, in data 23/11/2018, come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento, presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici si è provveduto all'esame delle 4 offerte pervenute in seguito ad indagine di mercato per la quale erano state invitate n. 5 ditte nel rispetto dei criteri di trasparenza e rotazione;

Considerato che dall'indagine sopra citata è risultata vincitrice la ditta DE.MAS. srl;

Vista l'offerta datata 21/11/2018, allegato integrante, mediante cui la ditta DE.MAS. offre un ribasso pari al 40,01% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 34.500,00 oltre a € 3.500,00 per gli oneri alla sicurezza;

Dato atto che, trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo del contratto da affidare ma si applicherà di volta in volta sulla contabilità dei contratti attuativi dipendenti dallo stesso accordo quadro (maggiore sconto più lavori);

Considerato che, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

CUP H11E18000150004 - CPV 45111000-8

CIG Z3626179C3

Importo lavori	€	34.500,00
Oneri della sicurezza	€	3.500,00
Totale lavori	€	38.000,00
Iva al 22%	€	8.360,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>46.360,00</b>
Imprevisti	€	1.330,00
Incentivo	€	760,00
Polizza progettisti	€	150,00
Accordo bonario	€	1.400,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>50.000,00</b>

Di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto, come previsto al codice opera n. 180291 mediante proventi in materia edilizia, Legge n. 10/1977 al Capitolo 50472 bilancio straordinario 2018 come da terza variazione di bilancio approvata con Delibera n. 2018/C/38;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di dare atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dettagliatamente riportate nel Documento a Contrarre, affidando direttamente con procedura negoziata, in seguito ad indagine di mercato, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa DE.MAS srl, Codice beneficiario 8403, per un importo di € 38.000,00 comprensivo di € 3.500,00 per oneri sicurezza + IVA al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta;

Di precisare che l'affidamento in argomento diverrà efficace solo nel caso in cui le verifiche previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 avranno esito positivo;

Preso atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

Preso atto della congruità del ribasso offerto;

Dato atto che le copie informatiche, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

- di affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa DE.MAS. srl (Codice Beneficiario n. 8403) precisando che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con deliberazione di G.M. n. 2018/G/00500 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- Di specificare che l'affidamento in argomento diverrà efficace solo nel caso in cui le verifiche previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 avranno esito positivo;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 50.000,00 assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul capitolo 50472 bilancio straordinario 2018 come da aspetti contabili del presente atto e distribuita come di seguito specificato:
  - € 46.360,00, lavori + IVA, alla Ditta DE.MAS. srl (Codice Beneficiario n. 8403);
  - € 1.330,00 per imprevisti;
  - € 760,00 per incentivo;

- € 1.400,00 per accordo bonario;
- € 150,00 (polizza progettista e oneri fiscali) CIG6731008B82 sul capitolo n.54819/4 2018 la somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia RAPPRESENTANTE GENERALE DEI LLOYD'S PER L'ITALIA in nome e per conto del sindacato leader ARCH (codice beneficiario 48219)- IBAN IT64T0200809434000500015707 presso Unicredit spa;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni;
- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE**
- **OFFERTA**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 20/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	50472	0	18/007349	03	760
2)	50472	0	18/007349	04	150
3)	50472	0	18/007349	02	1330
4)	50472	0	18/007349	05	1400
5)	50472	0	18/007349	01	46360

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 20/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.