

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: AQ0233/2018 – LT 0279/2018 – Accordo Quadro per manutenzione edile antincendio alle scuole del Comune di Firenze

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 737.704,92 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 700.819,69** di cui € 162.295,08 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 36.885,23**

Oggi 14/12/2018 alle ore 10:35 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Luca Botta Chinnici

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 06/12/2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 9 concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>DI.GI. COSTRUZIONI</i>	26,254
<i>RICCIO COSTRUZIONI</i>	28,137
<i>EDILCIDO</i>	27,740
<i>EDILRENTAL GROUP</i>	25,165
<i>ZACCARIELLO VINCENZO</i>	27,799
<i>SAMA</i>	28,876
<i>SPALLINA</i>	27,00
<i>FAESULAE</i>	28,337
<i>GE.CO.</i>	25,45

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "A" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il 27,892%

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **SAMA SAS** con il ribasso percentuale del 28,876%

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

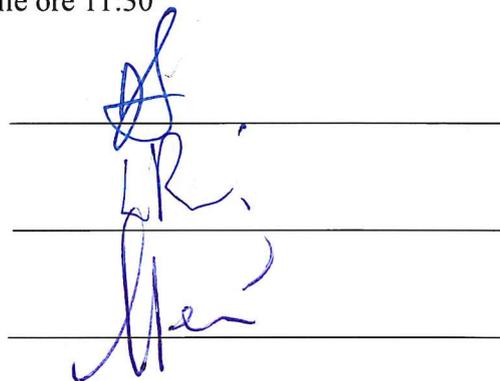
Le operazioni di gara si concludono il giorno 14/12/2018 alle ore 11:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Luca Botta Chinnici

Componente Segretario Sig. Furio Ferri





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 12/11/2018

DESCRIZIONE ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE EDILE ANTINCENDIO ALLE SCUOLE DEL COMUNE DI

PROCEDURA: FIRENZE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: MICHELE MALAGUTI

TIPO BILANCIO: ORDINARIO

CODICE OPERA: BO

NUMERO PROCEDURA: AQ0233/2018

IMPORTO TOTALE €811.475,41

**LAVORI (ESCLUSO
IVA):**

DETERMINA A 2018/DD/08096

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	568032	70	
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	243442	30	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

25

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 145

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 96

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 06/12/2018

ORA: 10

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **ARCO SOC. COOP.** (PIVA: 00125710517 PEC: NULL)
- 2. **CITIS SOC. COOP.** (PIVA: 00132140526 PEC: CITISTECNICO@LEGALMAIL.IT)
- 3. **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** (PIVA: 02820000608 PEC: NULL)
- 4. **CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI** (PIVA: 05797511218 PEC: NULL)
- 5. **D.R.P. SRL** (PIVA: 06702681211 PEC: DRPSRL@ARUBAPEC.IT)
- 6. **DE MARCO S.R.L.** (PIVA: 07200160724 PEC: NULL)
- 7. **DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP** (PIVA: 03110890617 PEC: DIGICOSTRUZIONISC@LEGALMAIL.IT)
- 8. **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** (PIVA: 02495500411 PEC: MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT)
- 9. **EDILCIDO S.R.L.** (PIVA: 05930561211 PEC: NULL)
- 10. **ELETTRO LIGHT S.R.L.** (PIVA: 02637230273 PEC: NULL)
- 11. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS** (PIVA: 04275800656 PEC: COSTRUZIONICIRILLO@LEGALMAIL.IT)

- 12. **FAESULAE SRL** (PIVA: 00826780488 PEC: NULL)
- 13. **FRANGERINI IMPRESA SRL UNIPERSONALE** (PIVA: 01458130497 PEC: NULL)
- 14. **GE.CO. SRL** (PIVA: 01678590793 PEC: GECOVV@PEC.IT)
- 15. **GERVASI S.P.A.** (PIVA: 05016530486 PEC: PEC.GERVASISPA@LEGALMAIL.IT)
- 16. **OLIMPO COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01345760522 PEC: NULL)
- 17. **PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03604410369 PEC: PROSERVICECOSTRUZIONI@SICUREZZAPOSTALE.IT)
- 18. **PRO.R.EDIL** (PIVA: 06795760633 PEC: PROREDIL@PEC.IT)
- 19. **PROCOGEN S.R.L** (PIVA: 05679800481 PEC: NULL)
- 20. **RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.** (PIVA: 07436730639 PEC: RICCIO.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
- 21. **ROMEO PURI IMPIANTI** (PIVA: 00353640519 PEC: NULL)
- 22. **SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.** (PIVA: 05835311001 PEC: NULL)
- 23. **SOC. COOP. ALCOR** (PIVA: 05398361211 PEC: COOP.ALCOR@PEC.IT)
- 24. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** (PIVA: 06064050823 PEC: SPALLINALUCIOSRL@PEC.IT)
- 25. **ZACCARIELLO VINCENZO (DITTA INDIVIDUALE)** (PIVA: 02288380617 PEC: NULL)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 06/12/2018

ALLE ORE: 12:53

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, SIG. DOMENICO VERTONE, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA RITA MANTOVANI

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE11_6_12_18_AQ0233\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100