COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: N. L0368/2016 – Basilica di Santa Maria del Carmine - lavori urgenti di consolidamento e restauro vela campanaria pericolante. COD. OP. 150069 - 160385

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 83.715,24 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO**: Euro **54.890,62** di cui € 41.561,74 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 [1]

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 28.824,62**

Oggi 12/01/2018 alle ore 08:45 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Giorgio caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Sig.ra Irene Fantaccini

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 09/10/2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 5** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

---

1

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
ECORES	**26,689**
MANUTENZIONI	***31,787***
EDILIZIA SAN GIORGIO	***26,786***
TAGLIETTI ELIO	***26,62***
DIDDI SRL	***24,837***

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "**B**" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **24,8295%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **MANUTENZIONI SRL** con il ribasso percentuale del **31,787%** per un importo di **€ 66.267,16** di cui. **€ 28.824,62** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.
Le operazioni di gara si concludono il giorno 12/01/2018 alle ore 09:30
Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Sig.ra Irene Fantaccini

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

COMUNE DI FIRENZE

VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 26/09/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: BASILICA DI SANTA MARIA DEL CARMINE - LAVORI URGENTI DI CONSOILDAMENO E RESTAURO VELA CAMPANARIA PERICOLANTE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: PAOLO FERRARA

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 150069;160385

NUMERO PROCEDURA: L0368/2016

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €83.715,24

DETERMINA A CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	70942	84	OPERE DI RESTAURO E OPERE PER LA SICUREZZA
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	12772	15	IMPIANTO CAMPANE

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 29

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 32

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - P.ZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 09/10/2017 **ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.** (PIVA: 01571070273 PEC: INFO@PEC.CONSORZIOCEV.COM)
2. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA** (PIVA: 03185890484 PEC: ARCHEOLOGIA@LEGALMAIL.IT)
3. **DONATELLO S.P.A.** (PIVA: 01750360974 PEC: DONATELLOSPA@LEGALMAIL.IT)
4. **E.CO.RES. SRL** (PIVA: 04804621219 PEC: ECORES@MYPEC.EU)
5. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
6. **FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00293940045 PEC: AMMINISTRAZIONE.FANTINOSPA@LEGALMAIL.IT)
7. **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL** (PIVA: 01901710473 PEC: DIDDISRL@LEGALMAIL.IT)

8. **IRISCOSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03368750489 PEC: IRISCOSTRUZIONI@PEC.IT)
9. **L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA - IN SIGLA CL'A S.C.** (PIVA: 06262070482 PEC: CLA1921@LEGALMAIL.IT)
10. **LA VIOLA IMPIANTI ELETTRICI SNC** (PIVA: 04258650482 PEC: LAVIOLAIMPIANTI@PEC.BUFFETTI.IT)
11. **M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07082140638 PEC: MEC.SRL@ARUBAPEC.IT)
12. **MANUTENZIONI S.R.L.** (PIVA: 05641980726 PEC: MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT)
13. **POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.** (PIVA: 00752930487 PEC: POLISTRADESPA@PEC.IT)
14. **TAGLIETTI ELIO & C. S.N.C.** (PIVA: 01005790488 PEC: TAGLIETTIELIOSRL@PEC.NET)
15. **TEKNIKA SRL** (PIVA: 03460050101 PEC: TEKNIKAGE@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 09/10/2017 **ALLE ORE:** 10:34

ALLA PRESENZA DI: DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT.SSA ANNA MARIA MASI. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

RESPONSABILE DELLA SELZIONE: DOTT. DOMENICO PALLADINO

DOCUMENTO FIRMATO: ESTRAZIONE18_09_10_2017.PDF

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI