



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/09932</b> Del: <b>27/12/2018</b> Esecutivo da: <b>27/12/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio</b> <b>Vincolato - Tecnico Manutenzione Quartieri Ambito A</b>
--

### **OGGETTO:**

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE EDILE ANTINCENDIO ALLE SCUOLE DEL  
COMUNE DI FIRENZE - LOTTO TRIENNALE 2018/2020-cig:  
Affidamento previa procedura negoziata Ditta SAMA Sas-7687939FF2

## IL FUNZIONARIO

### **Premesso che:**

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09804, in data 29 dicembre 2017;

Con Determinazione n. 8096/18 è stato approvato l'accordo quadro n. AQ 0233/2018 - LT 0279/2018 relativo a "**manutenzione edile antincendio nelle scuole del Comune di Firenze per le annualità 2018/2020**", ammontante a complessivi € **737.704,92**, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi ed approvato contestualmente il documento a contrarre;

quadro economico generale:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA PER ANNUALITA' E COMPLESSIVO			
<b>Annualità 2018</b>			
a1)	Importo lavori e provviste a base d'asta (comprensivi di €. 7.786,89 per costi sicurezza)	155.737,70 €	
a2)	IVA 22%	34.262,30 €	
<b>A</b>	<b>Tot. Finanziamento annualità 2018</b>	<b>190.000,00 €</b>	190.000,00 €
<b>Annualità 2019</b>			
b1)	Importo lavori e provviste a base d'asta (comprensivi di €. 14.549,17 per costi sicurezza)	290.983,61 €	
b2)	IVA 22%	64.016,39 €	
<b>B</b>	<b>Tot. Finanziamento annualità 2019</b>	<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>Annualità 2020</b>			
c1)	Importo lavori e provviste a base d'asta (comprensivi di €. 14.549,17 per costi sicurezza)	290.983,61 €	
c2)	IVA 22%	64.016,39 €	
<b>C</b>	<b>Tot. Finanziamento annualità 2020</b>	<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>D=A+B+C</b>	<b>TOT. FINANZIAMENTO TRIENNIO 2018/2020</b>		<b>900.000,00 €</b>

Considerato che il finanziamento complessivo trova copertura economica sui seguenti capitoli di spesa:

SUDDIVISIONE SPESA SU CAPITOLI DI BILANCIO ORDINARIO			
<b>Annualità 2018</b>			
Cap. 4910	scuole Q1	80.000,00 €	
Cap. 6510	scuole Q5	110.000,00 €	
<b>Tot. Annualità 2018</b>		<b>190.000,00 €</b>	190.000,00 €
<b>Annualità 2019</b>			
Cap. 4910	scuole Q1	70.000,00 €	
Cap. 5310	scuole Q2	70.000,00 €	
Cap. 5710	scuole Q3	70.000,00 €	
Cap. 6110	scuole Q4	70.000,00 €	
Cap. 6510	scuole Q5	75.000,00 €	
<b>Tot. Annualità 2019</b>		<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>Annualità 2020</b>			
Cap. 4910	scuole Q1	70.000,00 €	
Cap. 5310	scuole Q2	70.000,00 €	
Cap. 5710	scuole Q3	70.000,00 €	
Cap. 6110	scuole Q4	70.000,00 €	
Cap. 6510	scuole Q5	75.000,00 €	
<b>Tot. Annualità 2020</b>		<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>TOTALE TRIENNIO 2018/2020</b>			<b>900.000,00 €</b>

Considerato che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di modificare il contratto - secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 - in modo da ricondurre all'interno dello stesso appalto eventuali finanziamenti, trasferiti con deleghe di procedura da altre Direzioni del Comune di Firenze, secondo il seguente quadro economico di riferimento:

Categorie Lavori	Progetto	% increm.	Modifiche Contratto (art.106, c.1, lett.A, dlgs 50/2016)
Cat. Prevalente			
OG 01: Edifici civili e industriali	516.393,44 €	10%	568.032,78 €
Altre Categorie			
OG 11: Impianti tecnologici	221.311,48 €	10%	243.442,63 €
<b>Totale a base d'asta/imp. netto AQ</b>	<b>737.704,92 €</b>	<b>10%</b>	<b>811.475,41 €</b>
di cui:			
* soggetti a ribasso d'asta	700.819,69 €	10%	770.901,66 €
* costi sicurezza non soggetti a r/a	36.885,23 €	10%	40.573,75 €

Visto che per gli interventi di cui trattasi, secondo le disposizioni del RUP, si è ricorso all'affidamento a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera c), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00;

Considerato che in data 14/12/2018 si è svolta presso la l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano che hanno rimesso offerta regolarmente n.9 concorrenti;

Considerato quanto sopra esposto è risultata aggiudicataria la Ditta SAMA SAS con un ribasso del 28,876%; sull'importo a base d'asta;

Dato atto che, trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo del contratto da affidare ma si applicherà di volta in volta sulla contabilità dei contratti attuativi dipendenti dallo stesso accordo quadro (maggiore sconto più lavori);

Visti l'offerta della ditta il verbale di gara allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di affidare, con procedura negoziata a seguito di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa SA.MA. SAS per l'importo complessivo di € 900.000,00 compresa IVA al 22%;

Considerato che l'accordo quadro è distribuito su tre anni 2018/2019/2020 e con il presente atto si impegna la parte per l'anno 2018;

Visti i contratti attuativi per i quartieri 1 e 5;

Preso atto, altresì, della dichiarazione, che si allega integrante, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP;

Dato atto che le copie informatiche dell'offerta della ditta, del documento a contrarre con dichiarazione del RUP in merito al piano anticorruzione e del verbale di gara, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla Ditta SA.MA. SAS (Codice Beneficiario n. 60113) CIG:7687939FF2; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determinazione dirigenziale n. 8096/18, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato, importo complessivo di € 900.000,00, distribuito sul 2018/2019/2020 sui capitoli evidenziati in narrativa;
- di dare atto che si impegna la somma complessiva di € 190.000,00 per l'anno 2018 a favore della Ditta SA.MA. SAS assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e distribuita come di seguito:
- cap. 4910 per € 80.000,00
- cap.6510 per € 110.000,00

di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Dreoni Alessandro

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**
- **CONTRATTO ATTUTIVO N.1**
- **OFFERTA**
- **VERBALE GARA**

Firenze, li 27/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	4910	0	18/008724	00	80000
2)	6510	0	18/008725	00	110000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 27/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.