



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/09441</b> Del: <b>20/12/2018</b> Esecutivo da: <b>20/12/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Territoriali Integrati, Servizio Servizi Demografici</b>
--

### OGGETTO:

Consultazioni elettorali -Recupero funzionale cubi 2 e 3 del Parterre- Servizio di smaltimento materiale obsoleto e pulizia straordinaria dei locali - CIG. ZC226324BE

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il bilancio finanziario 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con Delibera di Giunta n. 140 del 18 aprile 2018, esecutiva, è stato approvato il PEG 2018/2020;

Considerato che:

- nel maggio 2019 si terranno le elezioni europee e amministrative;
- nell'ambito dell'organizzazione delle consultazioni, si tratta di reperire gli spazi per consentire la verifica dei risultati elettorali da parte delle Commissioni previste dalla legge;

Dato atto che:

- tale attività impegnerà per circa 10 giorni un numero consistente di persone incaricate, che dovranno esaminare e conteggiare i verbali di tutte le sezioni, che dovranno essere a loro disposizione per l'intera attività fino alla proclamazione del risultato finale;
- le suddette Commissioni saranno 6, una per l'elezione del Sindaco, 5 per l'elezione dei 5 Consigli di Quartiere, mentre quella per le elezioni europee opererà presso la sede del Palazzo di Giustizia;

Ravvisata pertanto la necessità di reperire 6 locali molto ampi, adeguati all'attività da svolgere, separati l'uno dall'altro e con le necessarie garanzie di sicurezza e accessibilità;

Individuati , fra tali 6 spazi, il cubo 2 e il cubo 3 del Parterre, che presentano tutte le caratteristiche adatte per tale attività , essendo, prima di tutto, molto grandi come superficie;

Considerato che i 2 cubi del Parterre erano , fino al 2011, destinati all'ufficio elettorale, che è stato in quell'anno spostato presso i locali di V.le Guidoni;

Verificato che dall'anno 2011 i locali non sono stati più utilizzati e versano oggi in stato di forte degrado.

Ravvisata la necessità di dover provvedere al loro recupero funzionale , per poterli destinare alle elezioni amministrative, in particolare per quanto riguarda gli interventi agli impianti elettrici e termici e di climatizzazione;

Considerato che l'impianto elettrico è quasi interamente da ripristinare e occorreranno alcuni mesi per tale attività;

Verificato, in base ad un sopralluogo, che nei due cubi del Parterre è stato abbandonato, negli anni, un ingente quantità di materiale obsoleto, di varia natura;

Verificato altresì che dal 2011 i locali non sono stati più puliti e sono quindi molto sporchi e necessitano di una prima pulizia a fondo;

Considerato che la prima attività da svolgere, preliminare al loro recupero tecnico e funzionale, è liberare i locali del materiale obsoleto giacente e effettuare un primo intervento di pulizia a fondo;

Ravvisata l'urgenza di effettuare tale servizio entro la fine del 2018, per iniziare gli interventi agli impianti elettrici e termici già nelle prime settimane del 2019;

Valutato che, una volta svoltesi le elezioni amministrative, il cubo 2 del Parterre, con gli interventi di adeguamenti svolti, potrebbe essere destinato a sala di accoglienza del pubblico , attualmente collocato al cubo 1 nella stessa sala degli sportelli anagrafici , con i noti problemi di rumore e di condivisione;

Visto l'art. 36 "Contratti sotto soglia" del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50- Nuovo codice degli appalti pubblici, il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile ricorrere all' affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Atteso che con Provvedimento Dirigenziale della Direzione Segreteria Generale e Affari istituzionali n. 6811/2014 veniva affidato al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori il lotto n. 1 – Palazzo Vecchio l'appalto Multiservice per servizi di pulizia, portierato e facchinaggio - per Uffici e Servizi Comunali per il periodo 1 novembre 2014 – 31 ottobre 2019;

**Valutato che:**

- il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori cura i servizi di pulizia, portierato e facchinaggio in Palazzo Vecchio dal 2014 con risultati ottimi;
- tutti gli uffici comunali hanno verificato un miglioramento della pulizia dei locali del Palazzo rispetto agli anni precedenti;
- al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori sono stati per questo affidati, dal 2014, anche altri servizi di pulizia straordinaria di locali di Palazzo Vecchio e in altre sedi, non rientranti nel servizio oggetto dell'appalto, e che tali servizi sono sempre stati svolti con accuratezza e precisione, compresi i servizi accessori di sgombero dei locali e di movimentazione di arredi o materiale di archivio
- il Consorzio Leonardo Servizi e lavori è pienamente a conoscenza delle problematiche e della gestione dei servizi anagrafici, dei locali ad essi destinati e dispone già di tutti i permessi e le autorizzazioni per effettuare qualunque tipo di servizio, con tempistica ridotta rispetto a qualsiasi altra ditta;

Ritenuto pertanto che il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori offre tutte le caratteristiche per svolgere al meglio il servizio di cui trattasi, per le motivazioni suddette, stanti anche i tempi molto stretti per effettuare il servizio;

Visto preventivo richiesto al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, previo sopralluogo, pervenuto per e-mail prot. N. 393389 del 10/12/2018 per una spesa pari a € **4.120,00=** (escluso iva al 22%), ( il documento costituisce allegato integrante al presente provvedimento);

Dato atto che la spesa è da ritenersi congrua considerati:

- la notevole ampiezza dei locali
- il notevole numero di materiale ingombrante da smaltire,
- le condizioni molto deteriorate di tenuta dell'archivio in termini di pulizia, essendo l'ultima pulizia svolta nell'anno 2011 ed essendo i locali non più utilizzati da allora;

Ritenuto quindi di affidare, per le suddette motivazioni, il servizio di pulizia al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori - con sede in via Degli Orafi n. 2 – 51100 PISTOIA C.F. 01535090474 per un importo complessivo di € **5.026,40=** compresa IVA al 22% e di imputare la spesa sul cap. 22950 anno 2018 ove esiste la necessaria disponibilità;

Dato atto che:

- la ditta affidataria è stata sottoposta alle verifiche di cui all'art. n. 80 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC, con esito positivo delle stesse;
- il servizio verrà eseguito entro l'esercizio 2018;
- per il procedimento in questione il RUP è il Dott. Iacopo Giannesi– Dirigente dei Servizi Demografici, il quale ha ritenuto congrua ed equa l'offerta presentata dalla Ditta **Consorzio Leonardo Servizi e Lavori** per la fornitura di cui trattasi;
- è stata acquisita la dichiarazione del Rup attestante l'assenza di conflitti di interesse per l'affidamento in questione, conservata in atti;
- in base alle dichiarazioni acquisite da parte del soggetto fornitore, e conservate agli atti d'ufficio, la ditta assolve agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010 e che in base al D.U.R.C. (**valido fino al 02/03/2019**) il soggetto risulta in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali;
- per quanto attiene la forma contrattuale, questo ufficio si avvale della previsione normativa di cui all'art.4, comma 2, lettera b) del Regolamento comunale vigente sull'attività contrattuale inviando alla ditta aggiudicataria ordine di fornitura in forma digitale come previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs. N.50/2016;
- l'art.24 comma 2 del vigente Regolamento Generale per l'attività contrattuale che consente l'aggiudicazione definitiva da parte del Rup o del Dirigente Responsabile;
- per la citata fornitura è stato acquisito dal portale ANAC lo smart **CIG ZC226324BE**

Visti:

- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze
- il Decreto Legislativo n. 51/2016
- l'art. 183 del T.U.E.L., relativo agli impegni di spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto sindacale n. 27 del 25 settembre 2014

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1- di destinare i cubi 2 e 3 del Parterre a sede di verifica dei risultati elettorali per le consultazioni 2019 , previo recupero funzionale di detti locali
- 2- di affidare il servizio di smaltimento materiale obsoleto e di pulizia straordinaria dei cubi 2 e 3 del Parterre, al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori- con sede in via Degli Orafi n. 2 – 51100 PISTOIA C.F. 01535090474 (cod. beneficiario 32844), **per un importo complessivo totale di € 5.026,40=** compresa Iva;
- 3- Di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 5.026,40= comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo 22950 del corrente bilancio di esercizio, che presenta la necessaria disponibilità – **CIG ZC226324BE.**
- 4- Di dare atto che il Responsabile unico de Procedimento è il **Dott. Iacopo Giannesi– Dirigente dei Servizi Demografici**

- 5- Di pubblicare, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, sul sito del Comune di Firenze, al seguente link: <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - PREVENTIVO DELLA DITTA CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI

Firenze, li 20/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Iacopo Giannesi

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	22950	0	18/008499	00	5026,4

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 20/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.