

COMUNE DI FIRENZE

AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

GARA "Realizzazione di nuovi impianti di illuminazione esterna presso le scuole De Filippo, Guicciardini ed altre". Codice Opera 170044

CUP H11E16000800004

CIG 7610866D4C

IMPORTO A BASE DI GARA: € 106.884,15 (di cui € 1.336,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

RUP: Per. Ind. Valter Masini

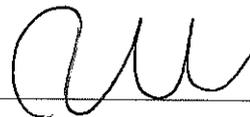
Oggi 28 settembre 2018, alle ore 9:47, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché delle Dott.sse Paola Pili e Michela De Mattia, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica della procedura negoziata, svolta in modalità telematica - mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T. - , per l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione di nuovi impianti di illuminazione esterna presso le scuole De Filippo, Guicciardini ed altre", Codice Opera 170044, CUP H11E16000800004, CIG 7610866D4C, dell'importo di € 106.884,15.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Le operazioni di gara sono svolte in seduta pubblica e sono altresì visibili a ciascun partecipante mediante collegamento da remoto alla piattaforma S.T.A.R.T.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/2016;
- la suddetta selezione si è svolta in data 09/10/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'appalto si svolge in modalità telematica e le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.



- per partecipare alla presente procedura i soggetti interessati si dovevano pertanto identificare sulla piattaforma S.T.A.R.T., accedendo all'indirizzo <https://start.toscana.it> e completando la procedura di registrazione on-line presente sul sistema;
- poiché, da una verifica della avvenuta registrazione alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dei venti operatori economici estratti, è risultato che cinque operatori economici non erano registrati al sistema S.T.A.R.T., si è provveduto a sollecitarne la registrazione con apposita pec (prot. 279855/2018), a seguito della quale due operatori economici hanno provveduto alla registrazione richiesta, mentre i restanti tre non lo hanno fatto;
- con lettera di invito prot. n. 279901/2018, inviata in data 07/09/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 17 operatori economici estratti, risultati registrati alla piattaforma medesima :

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./ P.I.
1	2A IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	01956010480
2	BORGHINI E CINOTTI S.R.L.	00487690489
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
4	C.E.I.S. SOC. COOP.	00155660525
5	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	05020990874
6	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	00961961000
7	CONSORZIO STABILE GST S.C.A.R.L.	06382240486
8	ELETTRICITÀ RENAI SRL	00362600488
9	ELETTRO 2010 SRL	06022590480
10	ELETTRO LUX (DITTA INDIVIDUALE)	02964390542
11	FAGIOLI & CAPPELLI S.R.L.	06310500480
12	MENCI S.N.C.	03964250488
13	S.E.I.M. SRL	01358070488
14	SCOTTO E FRATINI SNC	00701500498
15	SUD SERVICE SRL	07129410721
16	TECNO PROJECT S.R.L.	04405150485
17	TPM TELEFONIA PRIVATA MANUTENZIONI S.R.L.	03171060480

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/09/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara si connette al sito <https://start.e.toscana.it/regione-toscana/> e verifica che sul sistema S.T.A.R.T. risultano regolarmente pervenute nei termini previsti - ore 12:00 del giorno 27/09/2018 - le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OFFERENTE	C.F./ P.I.	Data e ora invio offerta risultante dal sistema S.T.A.R.T.
1	2A IMPIANTI ELETTRICI SRL	01956010480	25/09/2018 09:51:27
2	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874	25/09/2018 11:31:36

3	TECNO PROJECT S.R.L.	04405150485	25/09/2018 14:59:02
4	S.E.I.M. SRL	01358070488	26/09/2018 11:58:58
5	BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00487690489	26/09/2018 12:30:16
6	T.P.M. TELEFONIA PRIVATA MANUTENZIONI,	03171060480	26/09/2018 15:02:12
7	SCOTTO E FRATINI SNC di Scotto Massimo e Fratini Roberto	00701500498	26/09/2018 16:41:14
8	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	26/09/2018 17:18:23
9	C.E.I.S. SOC. COOP.	00155660525	27/09/2018 11:54:05

La Presidente del Seggio di gara accede poi all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminare la documentazione presentata dai nove concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di invio, e quindi a partire dal concorrente 2A IMPIANTI ELETTRICI SRL.

La Presidente dispone che, contemporaneamente, si proceda a verificare, mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la conformità del PassOE inserito da ciascun concorrente fra la documentazione amministrativa con il Pass presente sul sistema AVCPASS e , in caso di conformità, alla successiva acquisizione del PassOE del concorrente su quest'ultimo sistema.

La documentazione presentata da ogni concorrente risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito. All'esito della valutazione della documentazione amministrativa, pertanto, la Presidente ammette alla gara tutti i nove concorrenti.

La fase di esame della documentazione amministrativa viene completata alle ore 13:34.

La Presidente del seggio di gara procede quindi a effettuare tramite la piattaforma S.T.A.R.T. il sorteggio di uno fra i cinque metodi di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lettera b) del predetto articolo: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*.

Come indicato nel comunicato informativo del 02/07/2018 *"Adeguamento calcolo anomalia art. 97, c. 2 lettera b)"*, pubblicato sulla home page del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il sistema S.T.A.R.T., nell'effettuare il suddetto calcolo, si attiene alle indicazioni di cui al punto 5.2.6, lett. k) delle Linee Guida ANAC n. 4 - così come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018- , richiamate anche al punto 18 della lettera di invito.

La Presidente del seggio di gara procede successivamente, tramite il sistema S.T.A.R.T., all'apertura delle offerte economiche pervenute, verificandone la regolarità formale e dando atto della presenza in ciascuna di esse dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali.

Risulta che i concorrenti hanno presentato i seguenti ribassi:

N.	OFFERENTE	Ribasso percentuale offerto
1	2A IMPIANTI ELETTRICI SRL	29,875%
2	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	24,222%
3	TECNO PROJECT S.R.L.	15,230%
4	S.E.I.M. SRL	18,140%
5	BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25,200%,
6	T.P.M. TELEFONIA PRIVATA MANUTENZIONI,	26,550%
7	SCOTTO E FRATINI SNC di Scotto Massimo e Fratini Roberto	25,930%
8	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	27,547%
9	C.E.I.S. SOC. COOP.	21,380%

Il sistema S.T.A.R.T. procede poi automaticamente al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia risulta pari a 24,656 %.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), e non essendo possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale, così come previsto dalla lettera di invito, dal momento che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico 2A IMPIANTI ELETTRICI SRL, che ha presentato un ribasso pari al 29,875% sull'importo a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente dispone che il presente verbale di gara venga trasmesso al RUP affinché valuti la congruità dell'offerta medesima.

La Presidente del seggio di gara procede quindi all'approvazione della documentazione economica al fine di permettere al sistema S.T.A.R.T. di formulare in modo automatico la classifica della gara, che risulta essere la seguente:

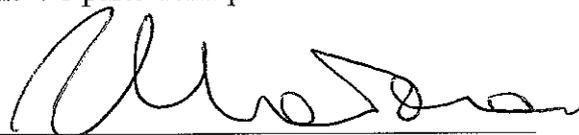
posizione classifica	CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
1	2A IMPIANTI ELETTRICI SRL	€ 75.351,929 - Offerta anomala
2	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	€ 77.809,068 - Offerta anomala
3	T.P.M. TELEFONIA PRIVATA MANUTENZIONI	€ 78.861,373 - Offerta anomala
4	SCOTTO E FRATINI SNC di Scotto Massimo e	€ 79.515,766 - Offerta anomala

	Fratini Roberto	
5	BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	€ 80.286,260 - Offerta anomala
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	€ 81.318,512
7	C.E.I.S. SOC. COOP.	€ 84.318,162
8	S.E.I.M. SRL	€ 87.737,891
9	TECNO PROJECT S.R.L.	€ 90.809,314

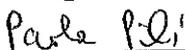
Ultimate le operazioni di gara, alle ore 13:47 la Presidente chiude la seduta pubblica sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Il presente verbale è composto di pagine 4 e parte della presente e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani



Testimone Dott. ssa Paola Pili



Testimone Dott.ssa Michela De Mattia





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 07/09/2017

DESCRIZIONE REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA PRESSO LE SCUOLE DE FILIPPO,

PROCEDURA: GUICCIARDINI ED ALTRE.

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: VALTER MASINI

UTENTE: CIONI ADMIN

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 170044

NUMERO L0301/2016

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €106.884,15

PROCEDURA:

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	106884	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI

DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 147

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - P.ZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 09/10/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. REVGR3WX
2. RKD8NTU2
3. RKD8NZEX
4. RKD8MJK5
5. RKD8MZMY
6. RKD8NJK5
7. R3WXMTI3
8. RKD8MZAW
9. RKD8MZQ4
10. RKD8NJC3
11. RKD8NZM2
12. R3WXMTG5
13. RKD8NTYW
14. RKD8MT14
15. RKD8MT15

- 16. RKD8NJYX
- 17. RUZHFDGY
- 18. RKD8NJA1
- 19. RKD8NJU3
- 20. RKD8MZKW

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 09/10/2017 ALLE 8:56
ORE:

ALLA DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA
PRESENZA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.
DI:

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT. DOMENICO PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

