

P.O. IMPIANTI MECCANICI

Tipo: LAVORO

Oggetto: IMMOBILE COMUNALE VIA MARCONI - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA C.O. 170341

RELAZIONE TECNICA A SEGUITO di INDAGINE DI MERCATO

Durante l'anno, a seguito di guasti straordinari avvenuti presso la centrale termica a servizio dell'immobile in oggetto si è reso necessario redigere un nuovo progetto per la riqualificazione del locale tecnico descritto ovvero:

sostituzione delle caldaie, delle elettropompe di circolazione, della canna fumaria e risistemazione del vano tecnico.

Per chiarezza si riporta per intero il quadro economico del progetto:

Quadro economico:

<i>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</i>			
<i>IMPORTO LAVORI</i>			
<i>CAP. I</i>			
1.a	Importo Lavori		€ 23.146,86
1.b	Oneri per la sicurezza		€ 462,94
	<i>SOMMANO (1.a+1.b)</i>		€ 23.609,80
<i>CAP. II</i>	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
2.a)	Imprevisti		€ 1.430,63
2.b)	I.V.A su importo lavorie oneri sicurezza (voci 1.a+1.b) al	10%	€ 2.360,98
2.c)	Incentivo Art. 113 D.l.g.s. 50/2016 (percentuale su importo lavori voci 1.a+1b ind. a lato)	1,90%	€ 448,59
2.d)	Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni (0,53% su importo lavori voci 1.a+1.b compresi oneri premio minimo € 150,00)		€ 150,00
2.e)	Accantonamento polizza assicurativa verifcatore (0,35% su importo lavori voci 1.a+1.b compresi oneri premio minimo € 150,00)		€ 0,00
2.f)	Oneri per allacciamenti		€ 0,00
2.g)	Spese Tecniche		€ 0,00
2.h)	Forniture e varie		€ 0,00
	Lavori in economia		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 4.390,20
		<i>IMPORTO TOTALE DA STANZIARE</i>	€ 28.000,00

A seguito del progetto redatto e del relativo quadro economico, è stata avviata indagine di mercato.

L'indagine ha coinvolto cinque ditte di fiducia dell'amministrazione comunale e specializzate nella categoria di lavori richiesti, ovvero la ca. OS 28 "installazione impianti termici e condizionamento".

Le ditte coinvolte sono le seguenti:

- ✓ INTEC srl;
- ✓ SANITERMO srl
- ✓ TERMOTECNICA PICCHIARI DI PAOLO PICCHIARINI & C. S.a.s.
- ✓ C.S. BUCCHI s.r.l.
- ✓ TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL

Le cinque ditte hanno presentato la loro migliore offerta in busta chiusa all'ufficio del protocollo e nei tempi richiesti.

Il giorno 28/05/2018 alle ore 08:00 (come indicato nel verbale di indagine di mercato) sono state aperte le buste riportanti gli sconti offerti dalle ditte.

Dall'apertura delle buste è emerso la offerta è stata presentata dalla ditta FIUMI & CAPPELLI srl che ha rimesso un ribasso percentuale del 19,13 % sull'importo a b. a..

Pertanto, vista l'urgenza dei lavori da realizzare si richiede affidamento tramite determina di aggiudicazione ai sensi dell'art 36 lgs 50/2016 comma a.

Il R. U. P.

Ing. Simone Ferroni

