



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/07072 Del: 31/10/2018 Esecutivo da: 02/11/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari
--

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria di tipo edile da eseguirsi in immobili comunali adibiti ad uffici e/o servizi - Lotto 1 - Progetto esecutivo LT0200/2018 - Affidamento alla ditta Niccoli Costruzioni srl

IL RESPONSABILE DELLA P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2017/9803 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;
- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto "Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con deliberazione di Giunta n 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018 - 2020;

Visto il progetto esecutivo n. LT0200/2018, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI e sottoscritto dal RUP – denominato: "Manutenzione ordinaria di tipo edile da eseguirsi in immobili comunali adibiti ad uffici e/o servizi - Lotto 1" approvato con DD 2018/2325;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 697.500,00 articolati secondo i Quadri Economici che seguono:

CIG 74364901AF

Bilancio 2018

	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 228.688,53
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 25.409,83
Importo totale dei lavori	€ 254.098,36
I.V.A. su lavori *	€ 55.901,64
Importo totale del quadro economico	€ 310.000,00

Bilancio 2019

	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 228.688,53
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 25.409,83
Importo totale dei lavori	€ 254.098,36
I.V.A. su lavori *	€ 55.901,64
Importo totale del quadro economico	€ 310.000,00

Bilancio 2020

	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 57.172,13
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 6.352,46
Importo totale dei lavori	€ 63.524,59
I.V.A. su lavori *	€ 13.975,41
Importo totale del quadro economico	€ 77.500,00

Quadro Economico Generale

	totale
--	---------------

	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 514.549,19
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 57.172,12
Importo totale dei lavori	€ 571.721,31
I.V.A. su lavori *	€ 125.778,69
Importo totale del quadro economico	€ 697.500,00

Visto il Documento a contrarre per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori approvato con la medesima determinazione dirigenziale n. 2018/2325 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento BARLACCHI MAURIZIO dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo non superiore a € 1.000.000 e considerati i motivi ivi espressi cui si rimanda per relationem;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 11/05/2018 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 9 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa Niccoli Costruzioni srl con il ribasso del 28,4730 %;

Considerato che il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, verrà utilizzato per eseguire maggiori lavori sulla base dell'elenco prezzi, trattandosi di accordo quadro;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 613.540,67 graverà sui capitoli sotto riportati di bilancio corrente anno 2018, 2019 e 2020;

ANNO 2018 (2 mesi)		cap. 42912
	Importo netto lavori a canone (nov. Dic. 2018) al netto del r.a. 28,473%	
A	=17.897,76 - (28,473%) x 2 mesi	25.603,46
B	Importo totale oneri di sicurezza non sogg. a r.a. (x 2 mesi)	3.579,56
C	Importo totale dei lavori + oneri di sicurezza	29.183,02
D	IVA 22% sui lavori	6.420,26
E	IMPORTO TOTALE A CANONE (NOV/DIC 2018)	35.603,28
F	Importo extra canone cap. 42912	250.408,34
		286.011,62

TOTALE FINANZIAMENTO B.O.

ANNO 2019 (12/12)		cap. 42912
A	Importo netto lavori a canone al netto del r.a. 28,473% =17.897,76 - (28,473%) x 12 mesi	153.620,74
B	Importo totale oneri di sicurezza non sogg. a r.a.	21.477,36
C	Importo totale dei lavori+ oneri di sicurezza	175.098,10
D	IVA 22% sui lavori	38.521,58
E	IMPORTO TOTALE A CANONE 2019	213.619,68
F	Importo extra canone cap. 42912	213.619,68
F1	Importo extra canone cap. 42912	48.403,56
	TOTALE FINANZIAMENTO B.O.	262.023,24
ANNO 2020 (3/12)		cap. 42912
A	Importo netto lavori a canone (gen-marz 2020) al netto del r.a. 28,473% =17.897,76 - (28,473%) x 3 mesi	38.405,18
B	Importo totale oneri di sicurezza non sogg. a r.a.	5.369,34
C	Importo totale dei lavori+ oneri di sicurezza	43.774,52
D	IVA 22% sui lavori	9.630,40
E	IMPORTO TOTALE A CANONE (gen/mar 2020)	53.404,92
F	Importo extra canone cap. 42912	12.100,89
	TOTALE FINANZIAMENTO B.O.	65.505,81

dato atto che la spesa rientra nell'ambito dell'accordo quadro sia per importo sia per durata;

dato atto altresì che l'Amministrazione non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo stimato nell'accordo quadro che resta pertanto meramente presuntivo;

preso atto della bozza di contratti attuativi;

preso atto dei controlli positivi esperiti sulla ditta aggiudicataria;

Dato atto che le copie informatiche del verbale di gara, dell'offerta della ditta aggiudicataria, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Niccoli Costruzioni srl (Codice Beneficiario 59541); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvati con DD 2018/2325, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 613.540,67 (lavori + Iva) a favore della ditta aggiudicataria assumendo il relativo impegno di spesa a valere sui capitoli n.42912 di bilancio parte corrente anno 2018. 2019 e 2020 e come da aspetti contabili del presente provvedimento;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è BARLACCHI MAURIZIO.

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA

- VERBALE DI GARA
- RELAZIONE
- BOZZA C. ATTUATIVO
- CONTRATTO ATTUATIVO CANONE 2020
- C. ATTUATIVO EXTRA CANONE 2020

Firenze, li 31/10/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	20/000214	00	65505,81
2)	42912	0	19/001381	00	262023,24
3)	42912	0	18/007304	00	286011,62

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 02/11/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.