



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/06086**  
Del: **10/10/2018**  
Esecutivo da: **11/10/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)  
Amministrativa..**

### OGGETTO:

Bonifica e smaltimento cisterna interrata a servizio delle centrali termiche I.I.S. Leonardo da Vinci e caratterizzazione ambientale a seguito di ritrovamento di sorgenti primarie di contaminazione presso l'immobile in oggetto - CODICE OPERA 170070F - CUP H17B16000780005 - CPV 4521420-9 - Approvazione Verbale Somma Urgenza

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2017/9794 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili;
- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto "Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con deliberazione di Giunta n. 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018;
- con delibera 2017/129 è stato approvato in linea tecnica, per aggiornamento graduatoria regionale, il progetto esecutivo "Ricostruzione biennio ISIS Leonardo da Vinci" secondo il seguente quadro economico:

NUOVO BIENNIO LEONARDO DA VINCI		
<b>0 - SICUREZZA</b>		<b>285.794,32</b>
ONERI SPECIALI	185.773,43	
ONERI DIRETTI	100.020,89	

<b>1 - OPERE PRELIMINARI</b>		<b>71.618,32</b>
CORPO D'OPERA - SCAVI	71.618,32	
<b>2 - STRUTTURE</b>		<b>1.090.878,21</b>
STRUTTURE C.A.	787.680,36	
STRUTTURE IN ACCIAIO	123.463,49	
STRUTTURE IN LEGNO	179.734,36	
<b>3 - OPERE EDILI</b>		<b>3.489.496,50</b>
OPERE MURARIE	28.296,13	
SCARICHI E FOGNATURE	23.100,32	
TRAMEZZI	314.694,52	
FALEGNAME	4.002,69	
FABBRO	333.406,25	
COIBENTAZIONI	69.975,44	
PAVIMENTI	402.247,33	
FACCIAE VENTILATE	738.024,60	
FACCIAE CONTINUE	223.076,22	
SERRAMENTI	351.857,67	
INFISSI INTERNI	288.572,13	
CONTROSOFFITI	239.233,96	
LATTONERIE	123.642,99	
TINTEGGIATURE E FINITURE	126.911,39	
SISTEMAZIONI ESTERNE	222.454,86	
<b>4 - IMPIANTI MECCANICI</b>		<b>1.293.000,00</b>
SOTTOCENTRALI TERMICHE	220.000,00	
CENTRALE IDRICA	60.000,00	
IDRICO ANTINCENDIO	60.000,00	
ADDUZIONE GAS METANO	40.000,00	
IMPIANTO REGOLAZIONE	80.000,00	
RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI	393.500,00	
RADIATORI PER SERVIZI IGIENICI	22.000,00	

TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA		327.500,00	
IDRICO SANITARIO		90.000,00	
<b>5 - IMPIANTI ELETTRICI</b>			<b>794.988,35</b>
DORSALI DI ALIMENTAZIONE		88.904,17	
QUADRI ELETTRICI		98.589,79	
CANALIZZAZIONI DORSALI		32.806,40	
CAVI DORSALI		35.694,55	
ILLUMINAZIONE ORDINARIA		199.527,64	
ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA		33.198,69	
DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE		51.561,05	
TERRA ED EQUIPOTENZIALIZZAZIONE		3.956,64	
TRASMISSIONE DATI E TELEFONICO		107.747,54	
RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI		33.284,56	
EVACUAZIONE		29.829,63	
ELETTRICO DEL MECCANICO		38957,69	
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI		40.930,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI Euro</b>		<b>7.025.775,70</b>	<b>7.025.775,70</b>
<b>INCENTIVO 2,00%</b>	7.025.775,70	20,00%	140.515,51
<b>IVA 10%</b>	7.025.775,70	10,00%	702.577,57
<b>ASSIC. PROGETTISTI CON IMPOSTE</b>	7.025.775,70	0,096%	6.744,74
<b>SPESE TECNICHE CON IVA E CONTRIBUTI</b>			95.000,00
<b>BONIFICA BELLICA CON IVA E IMPOSTE</b>			29.280,00
<b>IMPREVISTI</b>			106,47

**TOTALE FINANZIAMENTO EDIFICIO A**

**8.000.000,00**

Preso atto che, per quanto concerne alle funzioni della “P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO D - Direzione Servizi Tecnici”, si è manifestata l'urgenza d'intervenire presso l'ITI per le motivazioni riportate nel verbale di somma urgenza, cui si rinvia per relationem; in particolare si tratta di prevedere l'eliminazione delle fonti primarie d'inquinamento rilevate nell'area, inclusa la vecchia cisterna prospiciente i laboratori di chimica, la rimozione ed il conferimento in discarica dei materiali di rifianco provenienti dalle opere di eliminazione fonti d'inquinamento primarie, inclusi quelli relativi al primo intervento sulle cisterne del plesso ex mensa e l'effettuazione di sondaggi geognostici nell'area di indagine sotto al diretta sorveglianza del tecnico incaricato dell'indagine sull'intera area;

Evidenziato che le attività di cui sopra sono riconducibili prevalentemente ad un appalto di lavori;

Trattandosi di situazioni che inficiano le condizioni di pubblica incolumità e che hanno compromesso le condizioni necessarie a consentire la normale fruizione dell'immobile si ritiene necessario ed improcrastinabile provvedere con urgenza ad una serie di interventi di rimozione e smaltimento di terreno contaminato e caratterizzazione ambientale a seguito di ritrovamento di sorgenti primarie di contaminazione presso l'immobile in oggetto;

Per quanto sopra il responsabile della P.O. e Bonifica amianto, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 18.4.2016 n.50, ha provveduto a redigere in data 23 agosto 2018 l'allegato verbale di somma urgenza per procedere immediatamente alla messa in sicurezza;

Preso atto che, per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, il funzionario intervenuto sul posto, ing. DREONI ALESSANDRO, ha ritenuto opportuno contattare in forma diretta, per intervenire senza alcun indugio, la ditta Ecogest, impegnata nell'intervento di rimozione cisterne, che si è resa immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti; ha ritenuto altresì opportuno contattare la ditta Bierregi, impegnata nel servizio d'indagine, che si è resa anch'essa immediatamente disponibile; è stato richiesto al dr. Silvio Occhialini il preventivo per quanto riguarda la supervisione dell'intervento e il coordinamento delle attività relative ai sondaggi geognostici;

Tenuto conto che il quadro economico di "rimozione e smaltimento di terreno contaminato e caratterizzazione ambientale a seguito di ritrovamento di sorgenti primarie di contaminazione presso l'ITI", in virtù del computo metrico allegato, è il seguente:

**CODICE OPERA 170070F**

**CUP H17B16000780005**

**CPV 4521420-9**

**Ditta Ecogest**

**CIG 760882375E**

	<b>170070F</b>
<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 85.749,44</b>

	<b>170070F</b>
<b>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 1.169,20
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 86.918,64</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 19.122,10</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 1.738,37
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 107.779,11</b>

**Ditta Bierregi**

**CIG ZC624BBD32**

<b>170070G</b>	<b>totale</b>
<b>Importo del servizio</b>	<b>€ 8.082,00</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>€ 1.778,04</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 9.860,04</b>

**Dr. Silvio Occhialini**

Incarico di supervisione e assistenza tecnica	2.448,00
Iva 22%	538,56
<b>Totale</b>	<b>2.986,56</b>

Considerato che è in corso di approvazione il progetto esecutivo dell'intervento relativo a Ricostruzione biennio ISIS Leonardo da Vinci, attualmente in fase di verifica, e che il quadro economico risultante ad oggi è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO NUOVO BIENNIO I.I.S. "LEONARDO DA VINCI"</b>			
	<b>c.o. 160059</b>	<b>c.o. 170070</b>	<b>TOTALE</b>
<b><u>IMPORTO LAVORI:</u></b>			
IMPORTO LAVORI con IVA 10%	€ 3.605.800,00	€ 1.406.577,52	€ 5.012.377,52
IMPORTO LAVORI con IVA 4%	€ 1.700.000,00	€ 100.000,00	€ 1.800.000,00

	COSTI PER LA SICUREZZA (Oneri spec. e diretti)	€123.213,57	€ 23.007,00	€ 146.220,57
	<b>Totale importo lavori</b>	5.429.013,57	1.529.584,52	<b>€ 6.958.598,09</b>
	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (art. 16 DPR 207/10):</u></b>			
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti ed indagini	18.165,51	221.439,48	239.604,99
3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso I.V.A.)			€ 0,00
4	Imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 81,88	€ 34,25	€ 116,13
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e imposte			€ 0,00
6	Accantonamento per accordo bonario			€ 0,00
7.1	Spese Tecniche		€ 41.473,86	€ 41.473,86
7.2	Incentivo alla progettazione 2%	€ 108.580,27	€ 30.591,69	€ 139.171,96
8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ 29.000,00	€ 29.000,00
9	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
10	Spese per pubblicità			€ 0,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			€ 0,00
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 10% su 5.158.598,09 euro)	€ 372.901,36	€ 142.958,45	€ 515.859,81
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 4% su 1.800.000 euro)	€ 68.000,00	€ 4.000,00	€ 72.000,00
12.2	Assicuraz. Progettisti con imposte	3.275,41	917,75	4.175,16
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>570.986,43</b>	<b>470.415,48</b>	<b>€ 1.041.401,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 6.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare i lavori ed i servizi di cui al Verbale di Somma urgenza per rimozione e smaltimento di terreno contaminato e caratterizzazione ambientale a seguito di ritrovamento di sorgenti primarie di contaminazione presso l'ITI procedendo al finanziamento della spesa;

Ritenuto, altresì, opportuno assumere i necessari impegni di spesa a favore delle Imprese, nonché per incentivo progettazione a valere sull'impegno 2018/1646 – codice opera n.170070;

Preso atto della dichiarazione, allegata integrante, del Responsabile dell'affidamento DREONI ALESSANDRO in merito alla non sussistenza del conflitto di interesse dello stesso nei confronti delle ditte prescelte;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art.163 del d.lgs. n.50/2016;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione del verbale di Somma Urgenza in data 23/8/2018:

- di approvare l'intervento specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto, redatto ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016;
- di prendere atto degli affidamenti di cui sopra alle ditte Ecogest e Bierregi ed al dr. Silvio Occhialini; l'affidamento viene effettuato sulla base dei preventivi allegati ritenuto congrui dal RUP;
- di dare atto, altresì, che la spesa complessiva degli interventi di cui trattasi è articolata secondo i quadri economici evidenziati in narrativa che qui si intendono richiamati;
- di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO NUOVO BIENNIO I.I.S. "LEONARDO DA VINCI"</b>				
		<b>c.o. 160059</b>	<b>c.o. 170070</b>	<b>TOTALE</b>
	<b><u>IMPORTO LAVORI:</u></b>			
	IMPORTO LAVORI con IVA 10%	€ 3.605.800,00	€ 1.406.577,52	€ 5.012.377,52
	IMPORTO LAVORI con IVA 4%	€ 1.700.000,00	€ 100.000,00	€ 1.800.000,00
	COSTI PER LA SICUREZZA (Oneri spec. e diretti)	€123.213,57	€ 23.007,00	€ 146.220,57
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>5.429.013,57</b>	<b>1.529.584,52</b>	<b>€ 6.958.598,09</b>
	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (art. 16 DPR 207/10):</u></b>			
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	Rilievi, accertamenti ed indagini			
	Affidamento geotecnica Palazzi			
	affidamento idroconsult DD 2018/3661	18.165,51		
	affidamento Bierregi DD 2018/3661		20.081,20	
	affidamento Trigeo DD 2018/3661		21.367,54	
	affidamento Occhialini Silvio DD 2018/873		7.947,32	
	affidamento Ecogest DD 2018/4678		6.844,20	
	affidamento Occhialini Silvio DD 2018/4945		22.776,42	
	affidamento di cui al presente atto ditta Ecogest (compreso incentivo)		18.479,34	
	affidamento di cui al presente atto ditta Bierregi		107.779,11	
	affidamento di cui al presente atto Silvio Occhialini		9.860,04	
	A disposizione		2.986,56	
			3.317,75	
2	Totale	18.165,51	221.439,48	239.604,99
3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso I.V.A.)			€ 0,00



4	Imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 81,88	€ 34,25	€ 116,13
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e imposte			€ 0,00
6	Accantonamento per accordo bonario			€ 0,00
7.1	Spese Tecniche		€ 41.473,86	€ 41.473,86
7.2	Incentivo alla progettazione 2%	€ 108.580,27	€ 30.591,69	€ 139.171,96
8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP, e di verifica e validazione		13.043,12	
	Affidamento DD 2018/5533 PROVVEDITORATO REGIONALE		15.956,88	
	Totale		29.000,00	29.000,00
9	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
10	Spese per pubblicità			€ 0,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			€ 0,00
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 10% su 5.158.598,09 euro)	€ 372.901,36	€ 142.958,45	€ 515.859,81
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 4% su 1.800.000 euro)	€ 68.000,00	€ 4.000,00	€ 72.000,00
12.2	Assicuraz. Progettisti con imposte	3.257,41	917,75	4.175,16
				€
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>570.986,43</b>	<b>470.415,48</b>	<b>1.041.401,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 6.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>

- di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sull'impegno 2018/1646 – codice opera n.170070 come di seguito indicato e come da aspetti contabili del presente atto:

€ 106.040,74 ditta Ecogest codice beneficiario 48915

€ 9.860,04 ditta Bierregi codice beneficiario 56239

€ 2.986,56 Dr. Silvio Occhialini codice beneficiario 57972

- di prendere atto della dichiarazione, allegata integrante, del Responsabile dell'affidamento DREONI ALESSANDRO in merito alla non sussistenza del conflitto di interesse dello stesso nei confronti della ditta aggiudicataria dei lavori affidati;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è DREONI ALESSANDRO

## ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEDE
- OFFERTE DITTE
- COMPUTO
- VERBALE SOMMA URGENZA

Firenze, lì 10/10/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52302	0	18/001646	13	1738,37
2)	52302	0	18/001646	11	9860,04
3)	52302	0	18/001646	12	2986,56
4)	52302	0	18/001646	10	106040,74

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 11/10/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.