

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

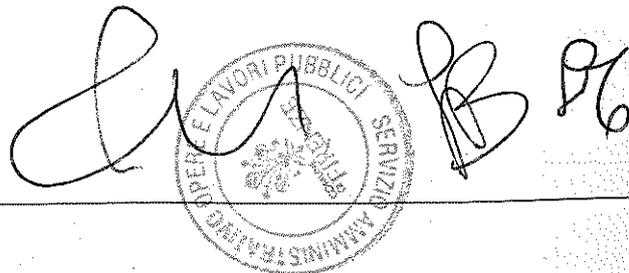
VERBALE DI GARA DEL 07.08.2018

GARA: "REALIZZAZIONE STRUTTURA PER MERCATO ANTIQUARIO DI PIAZZA ANNIGNONI" -
Codici opera 170358 e 180201
CUP H11E17000430004
CIG 7531079AFC
IMPORTO A BASE DI GARA: € 814.543,56 (di cui € 4.082,25 per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso d'asta)
RUP: Arch. Maurizio Barabesi.
CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente Classifica III
OS18A scorporabile Classifica I

Oggi 07 agosto 2018, alle ore 10:00, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché alla presenza delle Dott.sse Luciana Trentanove e Ilenia Bellini, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori denominati "Realizzazione struttura per mercato antiquario di Piazza Annigoni" - Codici Opera 170358 - 180201 dell'importo di € 814.543,56. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 14/5/2018, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n.27 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 232033 del 16/07/2018 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 27 codici alfanumerici di cui sopra:



N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.I.
1	ARTEMIDE SRL	02912270614
2	BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS	05162440480
3	BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	01733830606
4	C.O.A.F. SOC. COOPERATIVA	00192480457
5	CAPONE SALVATORE	00139901219
6	CHEAN SRL	00298160458
7	CONS. EDIL S.R.L.	04162970489
8	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508
9	COSTRUIRE SRL	01904540463
10	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
11	COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A.	00179020367
12	DEL DEBBIO SPA	00146220462
13	ECOEDIL PROFESSIONAL S.R.L.	00623290459
14	ELETTRA APPALTI S.R.L. (09838281005
15	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	05473280484
16	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.	05794790484
17	EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659
18	FRATELLI GLIORI SRL	00157350471
19	LATTANZI SRL	05363631002
20	MAGNELLI ENZO S.N.C.	05759750481
21	MLPA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009
22	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484
23	NUTINI COSTRUZIONI S.R.L.	01174770469
24	P&C COSTRUZIONI SRL	03527090611
25	PELUCCA SAMUELE SRL	01145590541
26	ROAD HOUSE S.R.L.	07675641216
27	TIPIESSE S.R.L.	02890290162

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/08/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	0254082 del 03.08.2018
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	0254059 del 03.09.2018
3	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	0254610 del 03.08.2018
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con	0255428 del 06.08.2018

	LOMCER S.R.L.	
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	0255588 del 06.08.2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Consta poi l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

La Presidente del Seggio di gara apre quindi le buste contenenti la documentazione amministrativa dei n.5 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito, dando atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa.

Procede poi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il Seggio di gara, per ciascun concorrente si proceda:

- a verificare sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- a verificare il possesso di attestazione SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- ad acquisire, qualora il concorrente abbia presentato in gara una garanzia provvisoria costituita da copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti 5 imprese concorrenti:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	03527090611	X (anche mandante)
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	05794790484	X (anche mandante)
3	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	05473280484	X (anche mandante)
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	01904540463	X (anche mandante)
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	01802050508	X (anche consorziate esecutrici)

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5 e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, la Presidente invita la Sig.ra Paola Pili, facente parte del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera C) del predetto articolo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%".

Successivamente, verificata l'integrità dei plichi contenenti le offerte, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n.5 operatori ammessi e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dando atto che tutti i concorrenti hanno indicato anche i costi della manodopera e della sicurezza aziendali.

	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI	RIBASSO %
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	29,99
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	21,67
3	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	20,415
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	14,33
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	26,011

Successivamente, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 3 bis, del D. Lgs. 50/2016, si procede all'individuazione della soglia di anomalia, determinata secondo il metodo, precedentemente sorteggiato, di cui alla lettera c) del citato comma 2.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 25,856%, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L. che ha presentato un ribasso pari al 29,99 % sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, il Presidente di Seggio dispone che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP affinché valuti la congruità dell'offerta medesima.

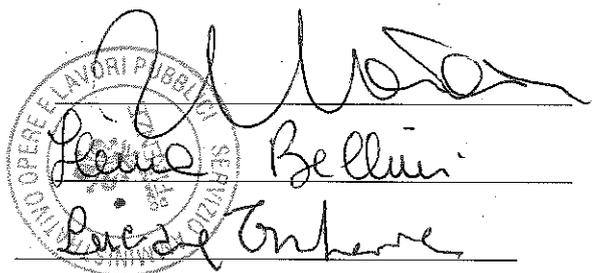
La seduta termina alle ore 11:30 e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 4, nonché di 2 allegati, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Ilenia Bellini

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove



The image shows a circular official stamp from the Municipality of Florence, specifically the Office of Public Works and Labor (OPERE E LAVORI PUBBLICI). The stamp contains the text 'COMUNE DI FIRENZE' and 'OPERE E LAVORI PUBBLICI'. Overlaid on the stamp are three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the text: Rita Mantovani, Ilenia Bellini, and Luciana Trentanove.

ALL. (A)



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 24/04/2018

DESCRIZIONE PROCEDURA: PIAZZA ANNIGONI REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MERCATO ANTIQUARIO

RICHIEDENTE: DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
SERVIZIO PALAZZO GIUSTIZIA
P.O. RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI

R.U.P.: MAURIZIO BARABESI

UTENTE: GIUSEPPE CARONE

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 170358

NUMERO PROCEDURA:

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €814.543,56

DETERMINA A CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	626333	77	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI

SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

27

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 304

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA SAN MARTINO 2

DATA: 14/05/2018

ORA: 10

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. R3WXMJUW
2. R3WXMTEW
3. RKD8MTEY
4. RUZHFDMZ
5. R3WXMTK2
6. R3WXMTRY
7. RUZHFDK3
8. RUZHFDK5
9. RKD8MJU5
10. RKD8MJC4
11. RUZHFDG3
12. RKD8MZI4
13. RKD8NZQY
14. RKD8NJEZ
15. RKD8NJCZ
16. RKD8NZQ1
17. RKD8NZY2
18. R3WXMTRU2



- 19. RKD8MJM3
- 20. R3WXMJIW
- 21. RUZHFDKW
- 22. RKD8NZQ5
- 23. R3WXMJK2
- 24. RKD8MTM3
- 25. RKD8NJCX
- 26. RUZHFDCA
- 27. RKD8MJUZ

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 14/05/2018 **ALLE** 10:19
ORE:

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT.SSA LAURA ANDREI, DOTT. ANTONIO
DI: DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



Documento firmato da:
MANTOVANI RITA
14.05.2018 08:24:15
UTC

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

[Handwritten signature]

ALL. (B)

REALIZZAZIONE STRUTTURA PER MERCATO ANTIQUARIO DI PIAZZA ANNIGNONI - CO 170358-180201
Importo soggetto a ribasso € 810.461,31
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.082,25

***art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016

n.	Offerente	Ribasso
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	29,950
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	21,670
3	EMMEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	20,415
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	14,330
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	26,011

Numero offerte presentate 5

Numero offerte ammesse 5

Somma di tutte le offerte ammesse 112,416

Media dei ribassi percentuali aumentata del 15% $(112,416/5)*1,15=$ 25,85568

Soglia di anomalia 25,856

Migliore Offerta 29,990

