

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

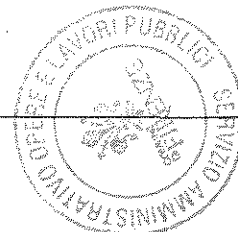

VERBALE DI GARA DEL 22.08.2018

GARA: "REALIZZAZIONE STRUTTURA PER MERCATO ANTIQUARIO DI PIAZZA ANNIGONI" – Codici opera 170358 e 180201
CUP H11E17000430004
CIG 7531079AFC
IMPORTO A BASE DI GARA: € 814.543,56 (di cui € 4.082,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
RUP: Arch. Maurizio Barabesi.
CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente Classifica III
OS18A scorporabile Classifica I

Oggi 22 agosto 2018, alle ore 10:00, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché alla presenza delle Dott.sse Luciana Trentanove e Ilenia Bellini, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni per l'ammissione alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori denominati "Realizzazione struttura per mercato antiquario di Piazza Annigoni" - Codici Opera 170358 - 180201 dell'importo di € 814.543,56; appalto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente richiama integralmente le operazioni della precedente seduta di gara svoltasi in data 07.08.2018, come da relativo verbale, ed espone che:

- la Direzione Servizi Tecnici, in data 20 agosto 2018, ha trasmesso al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici un plico integro relativo alla presente procedura di gara- protocollato dalla stessa Direzione in data 1° agosto 2018 al n. 251410- e avente come mittente la Ditta MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.;
- è stata conseguentemente fissata, per l'apertura di tale plico -in quanto pervenuto nei termini previsti dagli atti di gara- una nuova seduta pubblica di gara per la data odierna, alle ore 10:00, al fine di procedere alla verifica della documentazione contenuta, all'eventuale successiva apertura dell'offerta economica, al conseguente ricalcolo della soglia di anomalia e adempimenti conseguenti;
- di tale seduta è stata data comunicazione mediante pubblicazione sul Profilo del Committente in data 20.08.2018;



La Presidente ricorda inoltre che:

- le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/08/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito;
- entro il termine di scadenza erano pervenute le seguenti n. 5 offerte, tutte ammesse:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	03527090611	X (anche mandante)
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	05794790484	X (anche mandante)
3	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	05473280484	X (anche mandante)
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	01904540463	X (anche mandante)
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	01802050508	X (anche consorziate esecutrici)

- la soglia di anomalia risultava essere pari a 25,856%, come da verbale del 7 agosto 2018;
- essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci, la migliore offerta risultava quella presentata dall'operatore economico P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L. che aveva presentato un ribasso pari al 29,99 % sull'importo posto a base di gara;
- risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, veniva tra l'altro disposto di trasmettere il verbale di gara al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta medesima.

La Presidente dispone quindi che, durante il Sedgio di gara, si proceda relativamente all'ulteriore plico pervenuto:

- a verificare il possesso di attestazione SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- ad acquisire, qualora il concorrente abbia presentato in gara una garanzia provvisoria costituita da copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Relativamente alla verifica della conformità del PASSOE, essendo state chiuse le operazioni di acquisizione nella precedente seduta gara, dà atto che non è possibile procedere on line durante il sedgio di gara, ma che occorrerà fare apposita richiesta scritta ad ANAC. Dispone quindi che sia effettuata tale richiesta.

La Presidente del Sedgio di gara, quindi constatata l'integrità del plico pervenuto dalla M.I.P.A. Costruzioni Edili S.r.l., procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa di tale operatore economico, dando atto:

- della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa;
- che l'impresa MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l., partecipa come costituendo RTI con il Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.

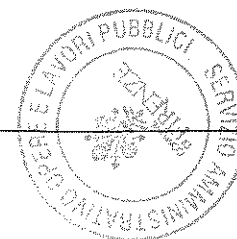
A seguito della verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara della suddetta concorrente; pertanto i soggetti ammessi sono i seguenti 6 concorrenti:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	03527090611	X (anche mandante)
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	05794790484	X (anche mandante)
3	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	05473280484	X (anche mandante)
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	01904540463	X (anche mandante)
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L. Consorziato esecutrici: THERMOS HABITAT S.R.L. GRC COSTRUZIONI SRL	01802050508 01213270505 01541690531	X (anche consorziate esecutrici)
6	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. costituendo RTI con con CONSORZIO STABILE MEDIL Scarl. Impresa esecutrice: METALSYSTEM S.R.L.	071063311009 01483060628 06987391007	X (anche mandante e impresa esecutrice)

Successivamente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e a dare lettura dell'offerta economica stessa, dando atto che il concorrente ha indicato anche i costi della manodopera e della sicurezza aziendali. Di seguito il riepilogo delle offerte economiche presentate dai 6 concorrenti:

	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI	RIBASSO %
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	29,99
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	21,67
3	EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	20,415
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	14,33

[Handwritten signature]



[Handwritten initials]

5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L. Consorziate esecutrici: THERMOS HABITAT S.R.L. GRC COSTRUZIONI SRL	26,011
6	MLPA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. costituendo RTI con CONSORZIO STABILE MEDIL Scarl. Impresa esecutrice: METALSYSTEM S.R.L.	29,711

Ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 3 bis, del D. Lgs. 50/2016, si procede, quindi, al ricalcolo della soglia di anomalia secondo il metodo, precedentemente sorteggiato, di cui alla lettera c) del citato comma 2.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 27,241%, come da foglio di calcolo allegato parte integrante del presente verbale. Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risulta quella sempre quella presentata dall'operatore economico P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L. che ha presentato un ribasso pari al 29,99 % sull'importo posto a base di gara;

Il Presidente di Seggio dispone quindi che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del presente atto, vengano trasmessi al RUP.

La seduta termina alle ore 10,35, ed i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara sono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

Il presente verbale è composto di pagine 4, nonché di 1 allegato, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Ilenia Bellini

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI' around the perimeter and 'FIRENZE' in the center. The stamp is partially obscured by the signatures.

**REALIZZAZIONE STRUTTURA PER MERCATO ANTIQUARIO DI PIAZZA ANNIGNONI - CO 170358-180201-
SEDUTA DEL 22.08.2018**

Importo soggetto a ribasso € 810.461,31

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.082,25

***art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016

n.	Offerente	Ribasso
1	P & C. COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con SERVICE AGM S.R.L.	29,911
2	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. costituendo RTI con RAVEGGI S.R.L.	21,670
3	EMMEFFE COSTRUZIONI S.R.L. costituendo RTI con FERAL S.R.L.	20,415
4	COSTRUIRE S.R.L. costituendo RTI con LOMCER S.R.L.	14,330
5	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	26,011
6	M.I.P.A. COSTRUZIONI EDILI SRL costituendo RTI con CONSORZIO STABILE MEDIL scarl	29,711

Numero offerte presentate 6

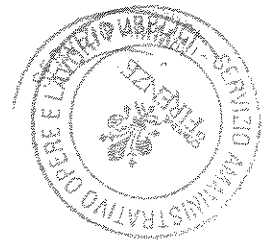
Numero offerte ammesse 6

Somma di tutte le offerte ammesse 142,127

Media dei ribassi percentuali aumentata del 15% (142,127/6)*1,15= 27,24101

Soglia di anomalia 27,241

Migliore Offerta 29,911



[Handwritten signature]