

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: AQ0155/2018 – LT 0200/2018 - Manutenzione ordinaria di tipo edile da eseguirsi in immobili comunali adibiti ad uffici e/o servizi - Lotto 1

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 571.721,31 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 514.549,19 di cui € 338.730,20 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016**¹

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 57.172,12**

Oggi 11/05/2018 alle ore 10:00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 20/04/2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

E' presente il sig. Pierri Giovanni per l'impresa NICCOLI COSTRUZIONI

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 9 concorrenti

L'impresa P e C COSTRUZIONI viene esclusa in quanto ha presentato offerta pur non essendo stata invitata.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara
RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>C.S.S.</i>	21,22
<i>LECOGEN</i>	27,173
<i>TECNOAPPALTI</i>	27,175
<i>NICCOLI COSTRUZIONI</i>	28,473
<i>COREDIL</i>	27,309
<i>RAM</i>	27,79
<i>ITALSCAVI</i>	22,61
<i>AGLIETTI</i>	27,55
<i>MTM</i>	19,26

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "A" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **27,3018%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **NICCOLI COSTRUZIONI SRL** con il ribasso percentuale del **28,473%**.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

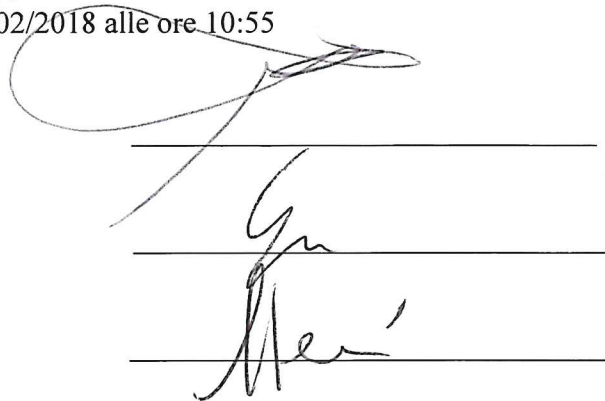
Le operazioni di gara si concludono il giorno 08/02/2018 alle ore 10:55

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Cioni'. The middle signature is smaller and less legible. The bottom signature is also smaller and less legible.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDE RICHIESTA

DATA: 18/04/2018

DESCRIZIONE: MANUTENZIONE ORDINARIA DI TIPO EDILE DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD

PROCEDURA: UFFICI E/O SERVIZI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: CIONI ADMIN

TIPO BILANCIO: ORDINARIO

CODICE OPERA:

NUMERO PROCEDURA: AQ0155/2018

IMPORTO TOTALE €571.721,31

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	571721.31	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 384

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

DATA: 20/04/2018

ORA: 11:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- ✗ 1. **ALBERTO AGLIETTI S.N.C.** (PIVA: 04122180484 PEC: 005635.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- ✗ 2. **ANGROS LAVORI S.R.L.** (PIVA: 07472950638 PEC: ANGROSLAVORI@PEC.IT)
- ✗ 3. **BARBIERI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07504861001 PEC: BARBIERICOSTRUZIONI@PEC.IT)
- ✗ 4. **BOLLONI COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01627030503 PEC: BOLLONICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
- ✗ 5. **C.S.S. SRL** (PIVA: 05766530488 PEC: CSS-EDILIZIA@PEC.IT)
- ✗ 6. **CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.** (PIVA: 04362570485 PEC: CAVPOZZOLINI@CERTIPOSTA.NET)
- ✗ 7. **CO.GE.GA. SRL** (PIVA: 03969360654 PEC: CO.GE.GA.SRL@PEC.IT)
- ✗ 8. **CO.R.EDIL S.A.S.** (PIVA: 03686610480 PEC: 005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- ✗ 9. **COSEMA SRL** (PIVA: 07482811218 PEC: COSEMASRL1@LEGALMAIL.IT)
- ✗ 10. **F.LLI COLIBAZZI SRL** (PIVA: 03892750484 PEC: 006301.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- ✗ 11. **GENCARELLI RESTAURI SRL** (PIVA: 05301010483 PEC: POSTMASTER@PEC.GENCARELLIRESTAURI.IT)
- ✗ 12. **ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S.** (PIVA: 00524560489 PEC: ITALSCAVI@PEC.ITALSCAVI.COM)
- ✗ 13. **LE.CO.GEN. SRL** (PIVA: 03990230611 PEC: LECOGEN@ARUBAPEC.IT)
- ✗ 14. **M.T.M. S.R.L.** (PIVA: 00208300459 PEC: EMMETIEMME.SRL@PEC.IT)
- ✗ 15. **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 02120920992 PEC: PEC@PEC.NICCOLISRL.IT)

- ✘ 16. **R.D.M. SRL** (PIVA: 04545000483 PEC: RDMFIRENZE@PEC.CETLAB.IT)
- ✘ 17. **RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.** (PIVA: 00955050489 PEC: RAM.FIRENZE@PEC.IT)
- ✘ 18. **STAR GUEST ITALIA S.R.L.** (PIVA: 01603010933 PEC: STARGUESTITALIA@LEGALMAIL.IT)
- ✘ 19. **TECNOAPPALTI SCPL** (PIVA: 00433900636 PEC: TECNOAPPALTICOOP@PEC.IT)
- ✘ 20. **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 02378870360 PEC: ZACCARIA@PEC.ZACCARIACOSTRUZIONI.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 20/04/2018

ALLE ORE: 11:32

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA LAURA ANDREI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG. DOMENICO VERTONE.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA LAURA ANDREI

SELEZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE1_20_04_2018\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

