

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di:

**REALIZZAZIONE STRUTTURA FINALIZZATA ALL'ESPOSIZIONE DEL MEMORIALE DI  
AUSCHWITZ NELLO SPAZIO EX3 NELL'AREA DI GAVINANA - COD. OP. 160255  
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE, VI SEDUTA**

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 16,00, nella sede della Direzione Servizi Tecnici, in via Giotto n.4, si riunisce in quinta seduta riservata ai sensi del punto 20 della lettera di invito prot. n. 210988 del 28.06.2018 la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale 2018/DD/05272 del 20.07.2018, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche nell'ambito dell'appalto di REALIZZAZIONE STRUTTURA FINALIZZATA ALL'ESPOSIZIONE DEL MEMORIALE DI AUSCHWITZ NELLO SPAZIO EX3 NELL'AREA DI GAVINANA,

la Commissione riprende il procedimento di valutazione delle offerte tecniche con l'esame del criterio di valutazione **D: varianti offerte (art. 95 c.14 D.Lgs. 50/2016)**, rilevando preliminarmente quanto stabilito dalla procedura di gara per la valutazione del medesimo, di seguito sintetizzato:

**D) VARIANTE OFFERTE (art. 95 c.14 D.Lgs. 50/2016)**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| PESO:                     | <b>10 PUNTI</b>        |
| Elemento di valutazione : | media dei coefficienti |



L'Amministrazione Comunale ha previsto un ripristino a cemento della pavimentazione del piano terra a seguito degli scavi per la fondazione del nuovo solaio. Tenuto conto che allo stato attuale è presente una pavimentazione con cemento elicoterato, saranno valutate le varianti migliorative offerte rispetto a quanto previsto nel progetto che riducano al minimo le differenze tra la pavimentazione non interessata dall'intervento e la nuova pavimentazione di ripristino.

**Ai fini della valutazione dell'offerta il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva dei materiali e dei colori utilizzati nonché delle fasi di realizzazione consistenti al massimo in 1 pagine in formato A4 (utilizzando solo il fronte).**

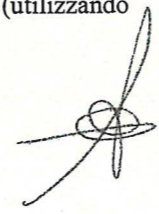
All'elemento di valutazione "D" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(D) i * 10$$

dove

$D_i$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(D) i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.



La Commissione procede quindi con l'analisi delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti di cui al criterio di valutazione **D: varianti offerte**, iniziando da quella dell'impresa n. 1 e completando l'analisi fino alla impresa n. 10 .

Terminata la valutazione delle offerte di cui all'elemento qualitativo **D**, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti di prestazione secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dall'allegato documento "Elementi Tecnici di valutazione" riportando i valori attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario nella **tabella offerta tecnica criteri C e D** allegata al presente verbale.

Dall'esame della lettera di invito la Commissione rileva altresì che quanto riguarda l'offerta qualitativa, una volta assegnati i coefficienti e attribuito il punteggio a ciascuna offerta, verrà fatta la sommatoria finale dei punteggi qualitativi C e D. Tale valore verrà normalizzato, attribuendo all'offerta migliore 50 punti.

Sulla base di quanto suesposto la Commissione procede quindi con il calcolo dei punteggi da attribuire a ciascuna offerta secondo il peso stabilito per ciascuno dei criteri di valutazione procedendo con la riparametrazione finale del punteggio complessivo ottenuto mediante la somma dei valori precedentemente, riportandone gli esiti nella **tabella offerta tecnica criteri C e D** allegata al presente verbale

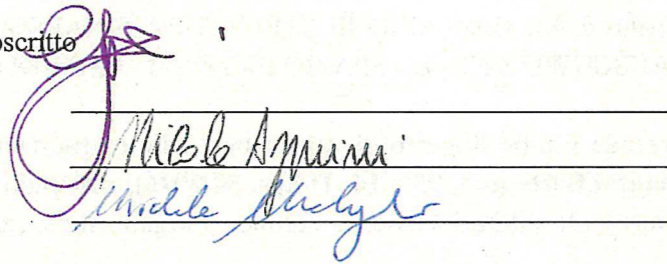
Il Presidente alle ore 17.30 dichiara chiusa la quinta seduta riservata disponendo che tutta la documentazione di gara sia custodita in un armadio chiuso a chiave presso Il Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giorgio Caselli

Ing. Nicola Azzurrini

Arch. Michele Malaguti



Three handwritten signatures in blue ink are written over three horizontal lines. The first signature is 'Giorgio Caselli', the second is 'Nicola Azzurrini', and the third is 'Michele Malaguti'.

**TABELLA OFFERTA TECNICA CRITERI C e D**

 elaborata digitalmente con approssimazione  
al secondo decimale

| REALIZZAZIONE STRUTTURA FINALIZZATA<br>ALL'ESPOSIZIONE DEL MEMORIALE DI<br>AUSCHWITZ NELLO SPAZIO EX3 NELL'AREA<br>DI GAVINANA - COD. OP. 160255 | CASELLI                                     | AZZURRINI                                   | MALAGUTI                                    | C.1 media coefficienti                      | PUNTEGGIO CRITERIO C.1 peso 10              | CASELLI                                   | AZZURRINI                                 | MALAGUTI                                  | C.2 media coefficienti                    | PUNTEGGIO CRITERIO C.2 peso 20            | CASELLI   | AZZURRINI   | MALAGUTI  | C.3 media coefficienti  | PUNTEGGIO CRITERIO C.3 peso 10  | D CASELLI                                       | AZZURRINI                                       | MALAGUTI  | D media coefficienti                            | PUNTEGGIO CRITERIO D peso 10                    | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CRITERI C e D         | PUNTEGGIO RIPARAMETRATO OFFERTA TECNICA         |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | C.1 Organizzazione e logistica del cantiere | C.1 Organizzazione e logistica del cantiere | C.1 Organizzazione e logistica del cantiere | C.1 Organizzazione e logistica del cantiere | C.1 Organizzazione e logistica del cantiere | C.2 Organizzazione delle fasi di cantiere | C.2 Organizzazione delle fasi di cantiere | C.2 Organizzazione delle fasi di cantiere | C.2 Organizzazione delle fasi di cantiere | C.2 Organizzazione delle fasi di cantiere | C.3 Organizzazione fasi di realizzazione fondazioni/pilastrati montaggio solaio | C.3 Organizzazione fasi di realizzazione fondazioni/pilastrati montaggio solaio | C.3 Organizzazione fasi di realizzazione fondazioni/pilastrati montaggio solaio | C.3 Organizzazione fasi di realizzazione fondazioni/pilastrati montaggio solaio | C.3 Organizzazione fasi di realizzazione fondazioni/pilastrati montaggio solaio | D Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) | D Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) | D D.3 Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) | D Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) | D Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) | D Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) | D Variante offerte (art. 95. c.14 Dlgs 50/2016) |
| 1. ROMEO PURI IMPIANTI (mandataria) POGGI S.p.a. (mandante)  | 0,70  | 0,60  | 0,60  | 0,63  | 6,30  | 0,60                                      | 0,60                                      | 0,70                                      | 0,63                                      | 12,60                                     | 0,80  | 0,70  | 0,70  | 0,73  | 7,30  | 0,70  | 0,80  | 0,80  | 0,77  | 7,70  | 33,90   | 46,57   |
| 2. I.S.P.A s.r.l.  | 0,50  | 0,60  | 0,50  | 0,53  | 5,30  | 0,70                                      | 0,80                                      | 0,80                                      | 0,77                                      | 15,40                                     | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 8,00  | 0,80  | 0,70  | 0,80  | 0,77  | 7,70  | 36,40   | 50,00   |
| 3. EDILCENTRO di Marchetta Simone (mandataria) , OFFICINA TERRANOVA s.r.l. (mandante)  | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 3,00  | 0,40                                      | 0,30                                      | 0,50                                      | 0,40                                      | 8,00                                      | 0,30  | 0,30  | 0,40  | 0,33  | 3,30  | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 3,00  | 17,30   | 23,76   |
| 4. EDILIZIA SAN GIORGIO (mandataria), CIEM s.r.l. (mandante), RAVEGGI s.r.l. (mandante)  | 0,40  | 0,30  | 0,30  | 0,33  | 3,30  | 0,30                                      | 0,40                                      | 0,40                                      | 0,37                                      | 7,40                                      | 0,40  | 0,40  | 0,50  | 0,43  | 4,30  | 0,40  | 0,40  | 0,40  | 0,40  | 4,00  | 19,00   | 26,10   |
| 5. CO.GE.VI. s.r.l. (mandataria), DE FRANCESCO COSTRUZIONI s.a.s. (mandante)   | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 8,00  | 0,40                                      | 0,60                                      | 0,60                                      | 0,53                                      | 10,60                                     | 0,60  | 0,70  | 0,80  | 0,70  | 7,00  | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 8,00  | 33,60   | 46,15   |
| 6. CITEP Soc. Coop. (mandataria), EUROIMPIANTI s.r.l. (mandante)   | 0,40  | 0,30  | 0,60  | 0,43  | 4,30  | 0,40                                      | 0,50                                      | 0,60                                      | 0,50                                      | 10,00                                     | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 8,00  | 0,80  | 0,50  | 0,80  | 0,70  | 7,00  | 29,30   | 40,25   |
| 7. VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) + BENNATO s.a.s. di Alessandro Bennato e C. (mandante)   | 0,50  | 0,50  | 0,60  | 0,53  | 5,30  | 0,40                                      | 0,60                                      | 0,70                                      | 0,57                                      | 11,40                                     | 0,70  | 0,70  | 0,70  | 0,70  | 7,00  | 0,40  | 0,50  | 0,60  | 0,50  | 5,00  | 28,70   | 39,42   |
| 8. TAGLIETTI ELIO s.r.l. (mandataria), BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE s.a.s. di Boemio F. e C. (mandante)   | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 3,00  | 0,30                                      | 0,30                                      | 0,30                                      | 0,30                                      | 6,00                                      | 0,30  | 0,30  | 0,40  | 0,33  | 3,30  | 0,30  | 0,40  | 0,50  | 0,40  | 4,00  | 16,30   | 22,39   |
| 9. I.C.E. di Troncone Marcello (mandataria), MECCA ANGELO (mandante)   | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 0,30  | 3,00  | 0,40                                      | 0,60                                      | 0,60                                      | 0,53                                      | 10,60                                     | 0,40  | 0,50  | 0,60  | 0,50  | 5,00  | 0,40  | 0,40  | 0,50  | 0,43  | 4,30  | 22,90   | 31,46   |
| 10. CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. (mandataria), COMETA s.r.l. (mandante)   | 0,60  | 0,60  | 0,70  | 0,63  | 6,30  | 0,40                                      | 0,50                                      | 0,60                                      | 0,50                                      | 10,00                                     | 0,50  | 0,60  | 0,60  | 0,57  | 5,70  | 0,60  | 0,70  | 0,70  | 0,67  | 6,70  | 28,70   | 39,42   |

PUNTEGGIO MASSIMO CRITERI C e D

PUNTEGGIO max. offerta TECNICA CRITERIO C e D

 50,00  
36,40

Letto, confermato e sottoscritto

arch. Giorgio Caselli

ing. Nicola Azzurrini

arch. Michele Malaguti

