

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di:

**REALIZZAZIONE STRUTTURA FINALIZZATA ALL'ESPOSIZIONE DEL MEMORIALE DI  
AUSCHWITZ NELLO SPAZIO EX3 NELL'AREA DI GAVINANA - COD. OP. 160255  
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE, II SEDUTA**

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 24 del mese di Luglio alle ore 11,30, nella sede della Direzione Servizi Tecnici, in via Giotto n.4, si riunisce in seduta riservata ai sensi del punto 20 della lettera di invito prot. n. 210988 del 28.06.2018 la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale 2018/DD/05272 del 20.07.2018, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche nell'ambito dell'appalto di REALIZZAZIONE STRUTTURA FINALIZZATA ALL'ESPOSIZIONE DEL MEMORIALE DI AUSCHWITZ NELLO SPAZIO EX3 NELL'AREA DI GAVINANA,

Prima di procedere con la valutazione delle offerte la Commissione effettua una accurata disamina degli elementi tecnici di valutazione, sottoscritti digitalmente dal RUP ing. Michele Mazzoni, prendendo preliminarmente atto che avrà a disposizione **100** punti di cui **70** da assegnare alla parte tecnica e **30** alla parte economica, secondo la seguente articolazione:.

		Elementi	Punti		Metodo attribuzione punteggi
A	OFFERTA ECONOMICA	Prezzo	30	<b>Tot 30</b>	interpolazione lineare con valore soglia
B	OFFERTA TECNICA	Durata dei Lavori	20	<b>Tot 70</b>	interpolazione lineare con valore soglia
C		Organizzazione del cantiere	40		media dei coefficienti
D		Varianti offerte	10		media dei coefficienti

In particolare la Commissione procede con l'esame del criterio di valutazione **B: durata dei lavori**, rilevando preliminarmente quanto stabilito dalla procedura di gara per la valutazione del medesimo, di seguito sintetizzato:

**B) DURATA dei LAVORI**

PESO [W <sub>i</sub> ]:	<b>20 PUNTI</b>
Elemento di valutazione :	<b>RIDUZIONE dei tempi di esecuzione</b>
U.M.	<b>giorni</b>

All'elemento di valutazione "C" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

**B<sub>i</sub>** è il punteggio (V<sub>(a)<sub>i</sub></sub> \* 20) attribuito all'offerta quantitativa, durata dei lavori;

$$B_i = V(a)_i \cdot 20$$

Il coefficiente V(b)<sub>i</sub> viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del valore soglia, come segue:

$$V(b)_i = 0.9 \cdot \frac{T_i}{T_{soglia}} \quad \text{per } T_i \leq T_{soglia}$$

$$V(b)_i = 0.9 + (1 - 0.9) \cdot \frac{T_i - T_{soglia}}{T_{max} - T_{soglia}} \quad \text{per } T_i > T_{soglia}$$

Con:

V(b)<sub>i</sub> = Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

T<sub>i</sub> = riduzione tempo di esecuzione relativo all'offerta i-esima

T<sub>max</sub> = riduzione tempo di esecuzione massimo tra tutte le offerte

T<sub>soglia</sub> = media aritmetica delle diverse riduzioni tempo di esecuzione offerte

La riduzione dei tempi di esecuzione potrà essere conseguita mediante: diversa organizzazione ed articolazione dei lavori obbligatoriamente accompagnata da una delle seguenti opzioni:

- estensione a 6 gg. della settimana lavorativa;
- estensione a 7 gg. della settimana lavorativa;

e/o mediante:

- estensione dell'orario lavorativo giornaliero mediante organizzazione dei lavori su doppio turno;

Fermo restando la facoltà dell'Impresa di proporre all'Amministrazione Comunale una diversa organizzazione e/o articolazione dei lavori, anche con riduzione della durata dei lavori medesimi, NON SARANNO VALUTATE UTILI, ai fini dell'offerta, riduzioni dei tempi di esecuzione derivanti SOLO da diversa organizzazione ed articolazione delle fasi lavorative; in tal caso, la durata dei lavori offerta sarà assunta pari alla durata dei lavori prevista nel C.S.A.

In relazione al nuovo sviluppo dei lavori, conforme alla riduzione proposta ed offerta, l'impresa ha l'onere di provvedere, a propria cura ed onere, all'adeguamento del cronoprogramma dei lavori; Il nuovo crono-programma dovrà essere allegato all'offerta, corredato di adeguate documentazioni e/o valutazioni che giustifichino, per ciascuna delle lavorazioni, l'ammissibilità tecnica della riduzione dei tempi proposta ed offerta.

In assenza di tutti i corretti giustificativi la riduzione dei tempi di esecuzione proposta NON SARA' VALUTATA UTILE, ai fini dell'offerta; in tal caso, la durata dei lavori offerta sarà assunta pari alla durata dei lavori prevista nel C.S.A. L'impresa dovrà inoltre dichiarare il rispetto del Contratto Nazionale di Lavoro applicato ai propri operai anche in specifico riferimento alle condizioni di lavoro offerte. In caso di discordanza tra dichiarazione e crono-programma farà fede la tempistica riportata nel cronoprogramma. **Ai fini della valutazione dell'offerta la riduzione dei tempi di esecuzione dovrà essere espressa in giorni e comparata con la durata prevista in progetto pari a gg.180.** La stessa relazione dovrà essere composta da massimo 1 foglio A4 per i giustificativi (utilizzando solo il fronte) ed 1 foglio A3 (utilizzando solo il fronte) per il cronoprogramma.

La Commissione procede quindi con la valutazione delle offerta quantitative **B, durata dei Lavori**, presentate dai singoli concorrenti, iniziando da quella dell'impresa n. 1 e completando l'analisi fino alla impresa n. 10. I valori attribuiti alle singole offerte secondo quanto previsto nella lettera di invito ed in particolare la formula illustrata nel documento "Elementi Tecnici di Valutazione sono riportati nella seguente tabella.

ditta	Tj Rid. offerta gg.	T soglia=57,9	Coefficiente V(b)j	Punteggio
1	50	$0,9 \times 50 / 57,9$	0,777	15,54
2	54	$0,9 \times 54 / 57,9$	0,839	16,78
3	54	$0,9 \times 54 / 57,9$	0,839	16,78
4	54	$0,9 \times 54 / 57,9$	0,839	16,78
5	60	$0,9 + 0,1 \times 2,1 / 32,1$	0,907	18,14
6	83	$0,9 + 0,1 \times 2,1 / 32,1$	0,978	19,56
7	45	$0,9 \times 45 / 57,9$	0,699	13,98
8	90	$0,9 + 0,1 \times 32,1 / 32,1$	1	20
9	26	$0,9 \times 26 / 57,9$	0,404	8,08
10	63	$0,9 + 0,1 \times 5,1 / 32,1$	0,916	18,32

Terminata la valutazione delle offerte di cui all'elemento quantitativo B, Il Presidente alle ore 13.00 dichiara chiusa la prima seduta riservata disponendo che tutta la documentazione di gara sia custodita in un armadio chiuso a chiave presso Il Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio e convocando la seconda seduta riservata per il giorno 26 Luglio alle ore 15,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giorgio Caselli

Ing. Nicola Azzurrini

Arch. Michele Malaguti

