



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/05651 Del: 06/09/2018 Esecutivo da: 06/09/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Cimiteri, Mercati, Strutture sociali e altro Patrimonio dell'Ente

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria del sistema di regimazione e smaltimento delle acque piovane alle Cappelle del Commiato (Sala autoptica e celle frigo) - Approvazione del Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0164/2018 - LT0210/2018, della Determinazione a Contrarre, aggiudicazione, affidamento diretto dei lavori all'Impresa San Giorgio srl e relativi impegni di spesa.

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09800, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che

tra le funzioni della PO Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale assegnato;

Dato atto che,

a tale scopo, è stato predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici, PO Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente, il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0164/2018 - LT0210/2018, denominato

“Manutenzione ordinaria del sistema di regimazione e smaltimento delle acque piovane alle Cappelle del Commiato (Sala autoptica e celle frigo)”, per l’importo totale lordo pari a € 26.444,78, costituito dalla documentazione progettuale, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto e dal relativo Quadro Economico Generale, di seguito riportati:

1. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,
2. Quadro Economico Generale,
3. Computo Metrico,
4. Capitolato Speciale d’Appalto,
5. Relazioni Specialistiche, Opere Edili,
6. Verbale di Verifica del progetto,
7. Verbale di Validazione del Progetto,

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0164/2018 – LT0210/2018	
<u>Capitolo di spesa n° 42926</u>	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta (IVA al 22,00)	€ 21.268,85
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00)	€ 407,20
Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 21.676,05
IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 4.768,73
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 26.444,78

Preso atto che,

nella su citata Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica, si dichiara quanto segue:

- *“Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione ordinaria.*
- *Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
- *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010.*
- *L’intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione.*
- *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria.*
- *Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà prevalentemente comunale, salvo la necessità di intervenire in immobili di proprietà demaniale, previa autorizzazione dell’Agenzia del Demanio ove occorrente, ovvero egual procedura sarà eseguita per quegli immobili di proprietà privata ma in uso all’Amministrazione Comunale;*
- *Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche-edilizie e vincoli sovraordinati;*
- *Gli interventi previsti costituiscono investimento in quanto vanno ad aumentare il valore del patrimonio comunale, ovvero ne limitano il deprezzamento.”*

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori previsti nel presente Progetto Definitivo Accordo Quadro, sarà stipulato "a misura",
- *"trattandosi di singoli interventi ... (omissis) ... si rende necessario che l'Appaltatore rediga e consegni alla Stazione appaltante, almeno quindici giorni prima della consegna dei lavori o comunque prima della consegna stessa, un Piano di sicurezza sostitutivo (P.S.S.) del piano di sicurezza e coordinamento;"*, oltre al Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) e, qualora sia necessario predisporre *"specifici Piani di Sicurezza e di Coordinamento, ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008, gli elaborati progettuali saranno predisposti dalla Direzione Lavori e/o dall'Appaltatore, ciascuno per le rispettive competenze."*,
- la durata temporale del presente Progetto Definitivo Accordo Quadro è *"fino al 31/12/2018"*, così come contemplato dall'art. 5 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO, del Capitolato Speciale d'Appalto, sopra citato;

Considerate

le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto

di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ll. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Visto

il "Documento a Contrarre", in data 22 giugno 2018, allegato, in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui si dispone, per l'aggiudicazione ed il conseguente affidamento diretto dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 1 operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse e a cui si rinvia *per relationem*;

Vista

la nota "Offerta Economica" del Legale Rappresentante dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl, in data 22 giugno 2018, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui dichiara la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, offrendo il ribasso pari al 27,50% (ventisettevirgolacinquantapercento), sull'importo a base d'asta pari a € 21.268,85, oltre a € 407,20, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo totale lordo del contratto d'appalto pari a € 21.676,05, oltre all'IVA al 22,00%;

Dato atto che

gli elementi essenziali, del contratto relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle Relazioni Specialistiche Opere Edili su citate, oltre che nell'Elenco Prezzi del Prezziario della Regione Toscana anno 2016, del Prezziario Ufficiale delle Opere Pubbliche, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Bollettino degli Ingegneri del Novembre 2015 (art. 3 – AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO, del Capitolato Speciale d'Appalto), a cui si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

Tenuto conto che:

- per l'appalto in oggetto, il minor prezzo, determinato sulla base del suddetto ribasso, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni, che successivamente potranno essere richieste ed

affidate, all'Impresa aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo del medesimo, così come previsto dal Quadro Economico Generale sopra riportato,

- la spesa per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 26.444,78, comprensiva degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 40720 e dell'IVA al 22,00%, per l'importo pari a € 4.768,73 trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 429926, del Bilancio Ordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018;

Ritenuto, quindi,

1. di approvare:

1a. il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0164/2018 - LT0210/2018, denominato "Manutenzione ordinaria del sistema di regimazione e smaltimento delle acque piovane alle Cappelle del Commiato (Sala autoptica e celle frigo)", per l'importo totale lordo pari a € 26.444,78, comprensivo di € 407,20, per gli Oneri per la sicurezza e di € 4.768,73, per l'IVA al 22,00%, costituito dalla documentazione progettuale, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto e dal relativo Quadro Economico Generale, sopra riportati,

1b. la Procedura d'Appalto per l'affidamento diretto dei lavori, relativi al suddetto Progetto Definitivo Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 1 operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nel su citato "Documento a Contrarre",

2. di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale in Località i Piani della Rugginosa n° 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), CF e PIVA n° 04883450480, per l'importo totale lordo pari a € 26.444,78 sulla base del CIG n° ZBA2498E09,

3. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 26.444,78 a favore della su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl;

Dato atto che,

- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre", in data 22 giugno 2018,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche, relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti:

- l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss. mm. e ii.,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare:

1a. il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0164/2018 - LT0210/2018, denominato "Manutenzione ordinaria del sistema di regimazione e smaltimento delle acque piovane alle Cappelle del Commiato

(Sala autoptica e celle frigo)”, per l’importo totale lordo pari a € 26.444,78, comprensivo di € 407,20, per gli Oneri per la sicurezza e di € 4.768,73, per l’IVA al 22,00%, costituito dalla documentazione progettuale, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto e dal relativo Quadro Economico Generale, riportati in narrativa,

- 1b.** la Procedura d’Appalto per l’affidamento diretto dei lavori, relativi al suddetto Progetto Definitivo Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 1 operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. ii., secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nel “Documento a Contrarre”, in data 22 giugno 2018, citato in narrativa;

2. di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare

l’esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, all’Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale in Località i Piani della Rugginosa n° 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), CF e PIVA n° 04883450480, per l’importo totale lordo pari a € 26.444,78 di sulla base del CIG n° ZBA2498E09;

3. di dare atto che

la spesa totale lorda, per l’esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è articolata secondo il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0164/2018 – LT0210/2018	
<u>Capitolo di spesa n° 42926</u>	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta (IVA al 22,00)	€ 21.268,85
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00)	€ 407,20
Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 21.676,05
IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 4.768,73
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 26.444,78

4. di impegnare

l’importo totale lordo pari a € 26.444,78 sul Capitolo di Spesa n° 42926, del Bilancio ordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl, - **Codice Beneficiario n° 13505**;

5. di dare atto, inoltre, che:

- 5a.** l’affidamento viene disposto sulla base della nota “Offerta Economica”, del Legale Rappresentante dell’Impresa Edilizia San Giorgio srl, in data 22 giugno 2018, del Capitolato Speciale d’Appalto e dell’Elenco Prezzi Unitari, citati in narrativa e approvati con il presente atto, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d’Appalto che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs. n°

82/2005 e ss. mm. e ii., successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

- 5b.** la stipula del Contratto d'Appalto sarà sostituita dall'apposizione della firma digitale, sulla nota citata al precedente punto **5a.**, ai sensi del DLgs. n° 82/2005 e ss. mm. e ii., da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl e da questa Amministrazione Comunale, essendo l'importo del servizio in oggetto inferiore a quello contemplato dall'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- 5c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nel "Documento a Contrarre", in data 22 giugno 2018, citato in narrativa,
- 5d.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche, relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

- MANUTENZIONE ORDINARIA DEL SISTEMA DI REGIMAZIONE E SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE ALLE CAPELLE DEL COMMIAIO (SALA AUTOPTICA E CELLE FRIGO) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ACCORDO QUADRO N° AQ0164/2018 - LT0210/2018, AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SAN GIORGIO SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, lì 06/09/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Agnese Balestri

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42926	0	18/006374	00	26444,78

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 06/09/2018

Pagina 6 di 7

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria

Prov. Dir.2018/DD/05651

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.