



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2018/DD/04781</b> Del: <b>30/08/2018</b> Esecutivo da: <b>04/09/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Palazzi e ville monumentali</b></p>
--

### OGGETTO:

MUSEO MARINO MARINI - INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA  
COPERTURE SU PIAZZA SAN PANCRAZIO E VIA DELLA SPADA – CODICE OPERA  
160088 – CUP H11B16000180004 - Approvazione verbale di somma urgenza affidamento diretto  
Ditta Bonaccorso Lavori Edili e Noleggi-CIG:Z892438E29

### IL RESPONSABILE P.O. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.9798/2017 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- Con Del CC 79/763 del 28.12.17 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- Con Delibera di G.M n.140/2018 è stato approvato il PEG 2018/2019;
- Considerato che con deliberazione n. 2016/G/00664/00835 veniva approvato il progetto esecutivo n.G0340/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- a.p. palazzi e ville monumentali denominato: "Museo Marino Marini accessibilità" CUP H11B16000180004 Codice Opera160088;

Con DD n. 5932/2017 vengono aggiudicati i lavori, a seguito di gara ufficiosa esperita in data 01-08-2017 presso la Direzione Servizi Tecnici, all'impresa EDILMAYOR con il ribasso del 24,726 % ovvero per l'importo netto di € 219.526,54 compresa IVA (di cui € 15.599,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

Con DD n. 625/2018 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori "MUSEO MARINI – accessibilità" all'Arch. Domenica Pia COCCIA; (cod. benef. 45348);CIG ZC221BA45F ed approvato la modifica del quadro economico dei lavori – cod. opera 160088;

Con DD n.1058/2018 viene rettificata la DD n. 625/2018 "MUSEO MARINI – accessibilità" all'Arch. Domenica Pia COCCIA; (cod. benef. 45348) CIG ZC221BA45F come da seguente quadro economico dei lavori:

lavori al netto del ribasso d'asta 24,726 % (DD n 5932/17 Museo Marino Marini accessibilità Ditta EDILMAYOR)	€ 183.969,88
oneri della sicurezza	€ 15.599,70
importo totale dei lavori	€ 199.569,58
I.V.A. su lavori	€ 19.956,96
<b>Sommano</b>	<b>€ 219.526,54</b>
<b>Incarico Coordinatore della sicurezza</b>	<b>€ 13.576,16</b>
Somme a disp. Spese tecniche	€ 10.700,00
oneri di progettazione (incentivo)	€ 5.200,00
polizza progettisti	€ 150,00
accordo bonario	€ 8.580,00
Imprevisti	€ 10.373,84
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 268.106,54</b>
minore spesa	€ 31.893,46
<b>Totale del Codice Opera</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Considerato che:

- 1- nell'ambito delle attività di monitoraggio e controllo del patrimonio assegnato alla A.P. Palazzi e Ville Monumentali, è stato effettuato in data 11 giugno 2018 un sopralluogo su richiesta della Direzione del Museo Marino Marini per valutare la stabilità di alcune parti in oggetto delle coperture del complesso edilizio;
- 2- Dal sopralluogo è emerso che le condizioni conservative degli elementi lignei di alcune parti degli aggetti di gronda su Piazza San Pancrazio e su via della Spada necessitano di una urgente ed accurata verifica di stabilità al fine di scongiurare possibili distacchi e danni, infatti sono ben evidenti segni di infiltrazioni e marcescenza degli elementi lignei quali travicelli, seggiola e mensole. In particolare deve essere prioritariamente effettuato un primo intervento di messa in sicurezza della parte di tetto posto in angolo tra la facciata principale del museo e l'adiacente ex caserma Vannini. In tal punto, ove è presente una conversa interna, sono evidenti i problemi di infiltrazione di acqua piovana e probabilmente anche l'accumulo di guano di piccione che ostruisce lo scarico di tale conversa. Dall'esame effettuato anche su via della Spada si è ravvisato l'estrema urgenza di provvedere ad un intervento di messa in sicurezza e pulitura dei canali di gronda che si rovesciano verso la pubblica via danneggiando anche la facciata in pietra forte;
- 3- Trattandosi di situazioni che inficiano le condizioni di sicurezza della pubblica incolumità, e in considerazione del valore storico artistico del complesso edilizio per il quale è primaria la conservazione e tutela del bene, si ritiene necessario provvedere con urgenza ad una serie di interventi, a tal proposito è stato redatto dai tecnici del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio il verbale di somma urgenza allegato integrante al presente atto;

Preso atto quindi del verbale di somma urgenza redatto in data 11 giugno 2018 denominato "MUSEO MARINO MARINI- Interventi urgenti di messa in sicurezza coperture su Piazza San Pancrazio e via della Spada", dell'importo complessivo di € 23.273,89 (dicui € 16.291,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%), ai sensi degli artt. 163 e 148, comma 7, del d.lgs. 18.4.2016 n.50;

importo dei lavori ( di cui € 16.291,72 per oneri della sicurezza)	€ 23.273,89
I.V.A. su lavori 10%	€ 2.327,39
Importo Totale del Quadro Economico	€ 26.601,28

Preso atto che, per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, il RUP Arch. Giorgio Caselli, ha ritenuto opportuno contattare in forma diretta, per intervenire senza alcun indugio, l'impresa BONACCORSO CIRO Lavori Edili e Noleggi, nel rispetto dei criteri di trasparenza e rotazione previsti dalla legge, soggetto che si è reso immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti;

Dato atto come si dichiara nell'allegato verbale di somma urgenza che:

- l'impresa ditta interpellata ha già eseguito per conto del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio interventi di monitoraggio ed eliminazione pericolosità su beni tutelati di particolare pregio (mura e porte cittadine, monumenti, facciate in pietra naturale), dimostrando elevata professionalità e l'impiego di attrezzature idonee alla singolarità dell'intervento e sempre nel rispetto delle tempistiche impartite dalla Direzione Lavori.
- l'intervento non comporta incrementi della spesa di gestione a carico dell'Ente.
- l'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, e che non occorrono altresì indagini sia statiche che geologiche.
- trattandosi di monumento vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, si provvederà ad inoltrare alla competente Soprintendenza comunicazione ai sensi dell'art. 26 del Codice stesso dei lavori di somma.

- I prezzi sono congrui ai sensi della vigente normativa, dato che gli stessi prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana e dall'elenco prezzi in dotazione a questa A.P. Palazzi e Ville Monumentali, completo delle relative analisi.
- l'intervento non comporta nuovi oneri gestionali.
- l'intervento tiene conto dell'intero costo dell'opera è soggetto a quanto disposto del D. Lgs. 81/08 in tema di redazione di piani di sicurezza;

Vista l'offerta dell'11/06/2018, allegato integrante, con la quale, l'impresa BONACCORSO Lavori Edili e Noleggi si è già dichiarata disponibile a dare immediato corso ai lavori offrendo il ribasso sull'importo periziato dall'ufficio pari al 21,50 % per l'importo netto di € 21.772,72 (di cui € 16.291,2 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 10%;

Tenuto conto che il quadro economico relativo all'intervento di cui trattasi che viene a delinearsi in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui trattasi è il seguente:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 21,50%	€ 5.481,01
oneri della sicurezza	€ 16.291,72
sommano	€ 21.772,73
I.V.A. su lavori 10%	€ 2.177,27
Importo Totale del Quadro Economico	€ 23.950,00

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare i lavori e l'affidamento di cui al Verbale di Somma urgenza per "MUSEO MARINO MARINI- Interventi urgenti di messa in sicurezza coperture su Piazza San Pancrazio e via della Spada", al fine di garantire l'incolumità degli utilizzatori e la conservazione del bene vincolato, procedendo al finanziamento della spesa per un importo complessivo di € 23.950,00 (lavori c. Iva) a favore dell'impresa BONACCORSO CIRO Lavori Edili e Noleggi provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 23.950,00 lavori c. Iva graverà sul Bilancio Straordinario 2018-codice opera 160088 così distribuita per € 6.897,30 a valere sull'impegno 2018/894/1 somma per imprevisti per € 8.126,54 a valere sull'impegno 2018/4485 somma per imprevisti per € 8.926,16 a valere sull'impegno 2018/4488 minore spesa, come da quadro economico generale:

lavori al netto del ribasso d'asta 24,726 % (DD n 5932/17 Museo Marino Marini accessibilità Ditta EDILMAYOR)	€ 183.969,88
oneri della sicurezza	€ 15.599,70
importo totale dei lavori	€ 199.569,58
I.V.A. su lavori	€ 19.956,96
<b>Sommano</b>	<b>€ 219.526,54</b>
Incarico Coordinatore della sicurezza	€ 13.576,16

Somme a disp. Spese tecniche	€ 6.050,00
oneri di progettazione (incentivo)	€ 5.200,00
polizza progettisti	€ 150,00
accordo bonario	€ 8.580,00
<b>Lavori +IVA somma urgenza di cui al presente atto</b>	<b>€23.950,00</b>
minore spesa	€ 22.967,30
Totale del Codice Opera	€ 300.000,00

Preso atto della dichiarazione (allegato integrante), del Responsabile dell'affidamento Arch. Giorgio Caselli in merito alla non sussistenza del conflitto di interesse dello stesso nei confronti della ditta prescelta, contenuta altresì nel documento a contrarre (allegato integrante);

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art.163 del d.lgs. n.50/2016;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione del verbale di Somma Urgenza del 11/06/2018 denominato "MUSEO MARINO MARINI- Interventi urgenti di messa in sicurezza coperture su Piazza San Pancrazio e via della Spada"

- di approvare l'intervento specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto, redatto ai sensi dell'art. 163 e dell'art 148, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016;
- di prendere atto dell'affidamento dei lavori di cui sopra alla impresa BONOCORSO Lavori Edili e Noleggi, l'affidamento viene effettuato sulla base dell'offerta (allegata integrante);
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 23.950,00 (lavori + Iva) a favore dell'impresa sopra citata (**codice beneficiario n. 45754**) assumendo i relativi sub impegni di spesa come da aspetti contabili del presente provvedimento e così distribuiti:

- per € 6.897,30 a valere sull'impegno 2018/894/1 somma per imprevisti per € 8.126,54 a valere sull'impegno 2018/4485 somma per imprevisti per € 8926,16 a valere sull'impegno 2018/4488 q.p. minore spesa;
- di prendere atto della dichiarazione, allegata integrante, del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interesse dello stesso nei confronti della ditta aggiudicataria dei lavori affidati, contenuta altresì nel documento a contrarre (allegato integrante);
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Giorgio Caselli

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE SOMMA URGENZA E OFFERTA DITTA**
- **DICHIARAZIONE RUP**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 30/08/2018

Pagina 6 di 7

**Sottoscritta digitalmente da**

Prov. Dir.2018/DD/04781

Il Responsabile  
Tommaso Muccini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	54819	2	18/006313	00	23950

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 04/09/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.