

Verbale di Somma Urgenza

(redatto ai sensi dell'art. 163 D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50)

Oggetto : MUSEO MARINO MARINI - Interventi urgenti di messa in sicurezza coperture su piazza San Pancrazio e via della Spada.

Nell'ambito delle attività di monitoraggio e controllo del patrimonio assegnato alla A.P. Palazzi e Ville monumentali, è stato effettuato in data 11 giugno 2018 un sopralluogo su richiesta della Direzione del Museo Marino Marini per valutare la stabilità di alcune parti in oggetto delle coperture del complesso edilizio.

Dal sopralluogo è emerso che le condizioni conservative degli elementi lignei di alcune parti degli aggetti di gronda su Piazza San Pancrazio e su via della Spada necessitano di una urgente ed accurata verifica di stabilità al fine di scongiurare possibili distacchi e danni, infatti sono ben evidenti segni di infiltrazioni e marciscenza degli elementi lignei quali travicelli, seggiola e mensole. In particolare deve essere prioritariamente effettuato un primo intervento di messa in sicurezza della parte di tetto posto in angolo tra la facciata principale del museo e l'adiacente ex caserma Vannini. In tale punto, ove è presente una conversa interna, sono evidenti i problemi di infiltrazione di acqua piovana e probabilmente anche l'accumulo di guano di piccione che ostruisce lo scarico di tale conversa. Dall'esame effettuato anche su via della Spada si è ravvisato l'estrema urgenza di provvedere ad un intervento di messa in sicurezza e pulitura dei canali di gronda che si presentano intasati e che in caso di forti piogge non riescono a contenere l'acqua che si rovescia verso la pubblica via danneggiando anche la facciata in pietra forte.

Trattandosi di situazioni che inficiano le condizioni di sicurezza della pubblica incolumità data la posizione degli aggetti di gronda rispetto alla piazza San Pancrazio ed alla via della Spada, in considerazione anche del valore storico artistico del complesso edilizio per il quale è primaria la conservazione e tutela del bene, si ritiene necessario ed irrimandabile provvedere con urgenza ad una serie d'interventi che si articoleranno con le seguenti modalità :

- Installazione di aree di cantiere in corrispondenza delle zone oggetto di intervento;
- Intervento con cella aerea per raggiungere le quote di lavoro;
- Smontaggio del manto di copertura nelle zone interessate e verifica delle cause d'infiltrazione, loro eliminazione e rimontaggio del manto;
- Eventuale fornitura e posa in opera di scossaline e/o converse in rame, riparazione di canali e pluviali in rame, eventuale fornitura e posa in opera di nuovi elementi in rame delle opportune misure/sezioni;
- Eventuale sostituzione di elementi lignei della piccola orditura danneggiati e non recuperabili;
- Saggiatura degli intonaci deteriorati e loro eventuale demolizione, ripristino degli stessi con materiali opportunamente indicati dalla D.L.;
- Smobilto e pulizia delle aree di cantiere.

Sono compresi negli oneri a carico dell'appaltatore i seguenti mezzi e apprestamenti :

- Fornitura di piattaforma aerea con operatore specializzato
- Fornitura di mano d'opera specializzata per l'esecuzione dei lavori

- Fornitura di materiali, viaggio e pubblica scarica per materiali di risulta
- Fornitura di cartellonistica per divieti di sosta, e area di cantiere

Per risolvere tali urgenti problemi, occorre intervenire senza indugio, poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50.

A tal fine, la A.P. Palazzi e Ville Monumentali ha periziato le lavorazioni precedentemente descritte che determinano lo stanziamento dell'importo di **Euro 25.601,28** come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di progetto:

Interventi Categoria OG2

CAPO I	<u>IMPORTO LAVORI</u>		
	Opere murarie ed affini	Euro	06.982,17
	Oneri della sicurezza	Euro	16.291,72
	<hr/>		
	Importo totale dei lavori	Euro	23.273,89
CAPO II	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
	a) Imprevisti	Euro	0.000,00
	b) Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	2.327,39
	<hr/>		
	Totale somme a disposizione	Euro	2.327,39
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	Euro	25.601,28

L'affidamento dei lavori, potrà avvenire con Trattativa Privata con il sistema del Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, affidando gli stessi alla Ditta BONACCORSO CIRO Lavori Edili e Noleggi con sede in Via di Stagno 27 50055 Lastra a Signa (Firenze) che si è già dichiarata disponibile con lettera del 11 giugno 2018 che si allega in calce al presente rapporto avente Protocollo Generale del Comune di Firenze n. 190577 in data 12 giugno 2018 a dare immediato corso ai lavori offrendo il ribasso sull'importo periziato dall'ufficio pari al 21,5000%. Si determina pertanto il seguente quadro economico di affidamento :

Interventi Categoria OG2

CAPO I	<u>IMPORTO LAVORI</u>		
	Opere murarie ed affini	Euro	06.982,17
	Oneri della sicurezza	Euro	16.291,72
	<hr/>		
	Importo totale dei lavori	Euro	23.273,89
	Ribasso 21,50% su € 6.982,17	Euro	- 1.501,16
	Importo lavori al netto del ribasso	Euro	05.481,01
	Sommano lavori netti ed oneri della sicurezza	Euro	21.772,73
CAPO II	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
	a) Imprevisti	Euro	0.000,00
	b) Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	2.177,27
	<hr/>		
	Totale somme a disposizione	Euro	2.177,27
	IMPORTO TOTALE DA STANZIARE	Euro	23.950,00

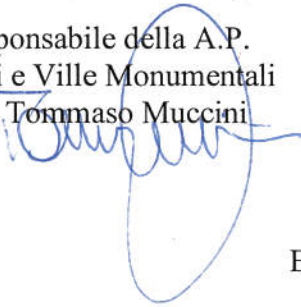
Le opere dovranno essere ultimate entro il più breve tempo possibile e l'impresa sarà liquidata in unica soluzione al termine dell'intervento attingendo la somma indicata di **Euro 23.950,00** dal quadro economico della 2018/DD/01058 in data 22 febbraio 2018 esecutiva in data 23 febbraio 2018 avente per oggetto "Museo Marini - accessibilità", dalle somme residuali a disposizione per imprevisti per un totale di Euro 15.023,84 suddivisi in Euro 6.897,30 su Impegno **2018/894/1** e Euro 8.126,54 su Impegno **2018/4485** e da una quota parte di Euro 8.926,16 Impegno **2018/4488** della somma totale a disposizione per minore spesa di Euro 31.893,46 di cui all'Impegno **2018/4488**.

Si dichiara inoltre che :

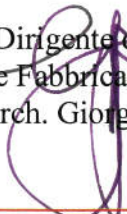
- La ditta interpellata ha già eseguito per conto del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio interventi di monitoraggio ed eliminazione pericolosità su beni tutelati di particolare pregio (mura e porte cittadine, monumenti, facciate in pietra naturale), dimostrando elevata professionalità e l'impiego di attrezzature idonee alla singolarità dell'intervento e sempre nel rispetto delle tempistiche impartite dalla Direzione Lavori.
- L'intervento non comporta incrementi della spesa di gestione a carico dell'Ente;
- L'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, e che non occorrono altresì indagini sia statiche che geologiche;
- Trattandosi di monumento vincolato ai sensi del D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, si provvederà ad inoltrare alla competente Soprintendenza comunicazione ai sensi dell'art.26 del Codice stesso dei lavori di somma.
- La congruità dei prezzi ai sensi della vigente normativa, che gli stessi prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana e dall'elenco prezzi in dotazione a questa A.P. Palazzi e Ville Monumentali, completo delle relative analisi;
- Non comporta nuovi oneri gestionali;
- Tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art.13, commi 2° e 3° del D.L. n.55/83 convertito in Legge n.131/83;
- Trattandosi di intervento finalizzato alla messa in sicurezza e conservazione del bene tutelato, la spesa determina un aumento di valore del bene ed è quindi da considerarsi investimento;
- E' soggetto a quanto disposto del D. Lgs 81/08 in tema di redazione di piani di sicurezza;
- Si dispone di nominare R.U.P. dell'intervento l'Arch. Giorgio Caselli, Direttore dei Lavori l'Arch. Tommaso Muccini ed Ispettore di Cantiere il Geom. Sarah Monaci.

Firenze, 11 giugno 2018

Il Responsabile della A.P.
Palazzi e Ville Monumentali
Arch. Tommaso Muccini



Il Dirigente del Servizio
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
Arch. Giorgio Caselli





338 4192820 - 335 5916588

www.edilbonaccorso.it - info@edilbonaccorso.it

Lastra a Signa, 11/06/18

Prot. N. 190577
DEL 12/06/2018

Spett.Le

COMUNE DI FIRENZE

Alla P.O. Amministrativa

Dir. Servizi Tecnici

Serv. Belle Arti e Fabbrica di Pzo Vecchio

Via Giotto 4 - FIRENZE

Oggetto: *Interventi urgenti di messa in sicurezza coperture su piazza San Pancrazio e Via della Spada*

Il Sottoscritto CIRO BONACCORSO nato a Marineo (Pa) il 02/11/1953 Residente in Lastra a Signa (Fi) Via Livornese 610 Cod.fisc. BNCCRI53S02E957M in qualità di TITOLARE della Ditta BONACCORSO CIRO Lavori Edili e Noleggi con sede in Lastra a Signa (Fi) Via di Stagno 27 P.Iva 04250250489, a seguito della convocazione d'urgenza per l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza intitolato "Museo Marino Marini" di messa in sicurezza coperture su lato Piazza San Pancrazio e Via della Spada, di seguito rimette miglior offerta :

Totali lavori soggette a ribasso	€ 6.982,12
Su tale importo la Ditta è disposta ad offrire un ribasso del 21.50%	- € 1.501,16
Oneri della Sicurezza, per i quali non è ammesso il ribasso	€ 16.291,72
Totale intervento	€ 21.772,73
Iva 10%	€ 2.177,27
TOTALE GENERALE	€ 23.950,00

In fede

Ditta **BONACCORSO**
Bonaccorso Ciro