



VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 4 (quattro) del mese di dicembre in Firenze, nei locali comunali di Piazza di San Martino n. 2, sala Commissione Edilizia, in esecuzione della determinazione della Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione n. 2017/DD/07114 del 18/10/2017 ed in ordine al bando di gara ed al relativo disciplinare approvati con determinazione del Comune di Firenze, Area di Coordinamento Tecnica, n. 2017/DD/07165 del 19/10/2017, avanti al Presidente del Seggio di gara Dott. Domenico Palladino, Coordinatore dell'Area Tecnica del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento Comunale sull'attività contrattuale, alla presenza di Laura Andrei e Luca Osti, impiegati del Comune, testimoni noti ed idonei a forma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori **District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.) CIG: 7238488D40 CUP: H15F16000010007**, in ordine al Capitolato Speciale di Appalto approvato con determinazione della Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione n. 2017/DD/06841 del 18/10/2017 per l'importo di Euro 1.364.688,70 di cui Euro 167.458,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 1.197.230,20 di importo soggetto a ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da selezionarsi secondo il metodo aggregativo-compensatore, al concorrente che avrà conseguito la somma maggiore dei punteggi, ottenuti sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi e modalità di calcolo e di attribuzione di punteggio indicati nel documento "Offerta economicamente più vantaggiosa: elementi tecnici di valutazione".



Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/11/2017, come dettagliatamente specificato nel bando e nel disciplinare.

Della seduta è stato dato avviso sul profilo del committente e con comunicazione, tramite posta elettronica certificata, a ciascun concorrente.

La seduta ha inizio alle ore 15:45.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle imprese seguenti:

- 1) IAZZETTA COSTRUZIONI SRL, plico registrato al protocollo generale al n. 372407 del 28/11/2017;
- 2) MINUTO GIOACCHINO SRL plico registrato al protocollo generale al n. 372786 del 28/11/2017;
- 3) COMAFE S.R.L. plico registrato al protocollo generale al n. 373394 del 29/11/2017;
- 4) D. EDIL PROJECT S.R.L., plico registrato al protocollo generale al n. 373423 del 29/11/2017;
- 5) MEC 2000 SRL plico registrato al protocollo generale al n. 373456 del 29/11/2017;
- 6) PROTER SRL plico registrato al protocollo generale al n. 373989 del 29/11/2017;
- 7) R.T.I. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. - LAURIA ANTONIO, plico registrato al protocollo generale al n. 375074 del 30/11/2017;
- 8) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - CEAR SOC. COOP. CONS., plico registrato al protocollo generale al n. 375080 del 30/11/2017;
- 9) ITAF SRL plico registrato al protocollo generale al n. 375084 del 30/11/2017;
- 10) S.I.COS. S.R.L., plico registrato al protocollo generale al n. 375094 del 30/11/2017;
- 11) C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO



EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA, plico registrato al protocollo generale al n. 375112 del 30/11/2017; 12) EDILTECNICA SRL plico registrato al protocollo generale al n. 375142 del 30/11/2017; 13) MONTEFALCHI SRL plico registrato al protocollo generale al n. 375151 del 30/11/2017; 14) RAUCCI MARIO plico registrato al protocollo generale al n. 375156 del 30/11/2017; 15) EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, plico registrato al protocollo generale al n. 375165 del 30/11/2017; 16) RICO COSTRUZIONI SRL plico registrato al protocollo generale al n. 375195 del 30/11/2017; 17) RINALDI COSTRUZIONI SRL, plico registrato al protocollo generale al n. 375206 del 30/11/2017; 18) R.T.I. CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C.- FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - A.T.G. SRL plico registrato al protocollo generale al n. 375227 del 30/11/2017; 19) ARIETE SRL plico registrato al protocollo generale al n. 375231 del 30/11/2017; 20) VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL, plico registrato al protocollo generale al n. 375245 del 30/11/2017; 21) POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA, plico registrato al protocollo generale al n. 375254 del 30/11/2017.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che tutta la documentazione afferente la gara é stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici dell'Area di Coordinamento Tecnica. Riscontrato che i plichi pervenuti sono integri e sigillati, il Presidente dispone che si proceda all'apertura dei plichi e procede al conseguente esame della documentazione presentata nell'ordine suindicato. Il Presidente del Seggio di gara verifica e dà atto, per ciascun plico aperto, dell'integrità e della sigillatura del plico, della presenza in buste chiuse e sigillate distinte, dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e della Documentazione amministrativa e procede, previa apertura della busta della Documentazione amministrativa, alla valutazione della documentazione amministrativa in



essa presentata. Il Presidente del Seggio di gara dispone che, per ciascun concorrente, sul sistema Avcpass, sia verificata la congruità del Pass presente a sistema e di quello ricevuto in cartaceo da ciascun concorrente con l'assetto del concorrente stesso ed agli ulteriori adempimenti per l'acquisizione del pass. Il Presidente del Seggio di gara procede inoltre alla verifica della SOA di ciascun concorrente e, in caso di avvalimento, anche dell'impresa ausiliaria, anche tramite consultazione del sito internet dell'A.N.A.C.

Il Presidente del Seggio di gara, verificata la documentazione amministrativa ai sensi del paragrafo 19.2.1 del disciplinare, per l'ammissione alla gara dalle imprese concorrenti, dispone:

- l'ammissione dei seguenti concorrenti:

IAZZETTA COSTRUZIONI SRL; MINUTO GIOACCHINO SRL; COMAFE S.R.L.; MEC 2000 SRL; PROTER SRL; R.T.I. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. - LAURIA ANTONIO; CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - CEAR SOC. COOP. CONS.; ITAF SRL; S.I.COS. S.R.L.; C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA; EDILTECNICA SRL; MONTEFALCHI SRL; RAUCCI MARIO; EDILIZIA SAN GIORGIO SRL; RINALDI COSTRUZIONI SRL; R.T.I. CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C.- FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - A.T.G. SRL; ARIETE SRL; VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL; POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA;

l'ammissione con riserva dei seguenti concorrenti:

- di D. EDIL PROJECT S.R.L. in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia in quanto il concorrente non ha reso nel DGUE Parte III, Sezione C, pag. 8, né in altra parte della restante documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, le dichiarazioni di insussistenza delle cause escludenti di cui all'art. 80 co. 5 lettera b)



del D.Lgs 50/2016 diverse dal fallimento, riferite ai punti, b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale e, conseguentemente, ne dispone la regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 co. 9 D.Lgs 50/16. Il Presidente del Seggio di gara dispone di richiedere chiarimenti al concorrente circa la risposta affermativa circa la partecipazione alla procedura di affidamento subordinata ai sensi dell'art. 110 co. 5 (D.Lgs 50/16) all'avvalimento di altro operatore economico ed in ordine alla attestazione SOA dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia recante scadenza intermedia antecedente la scadenza del termine per presentare offerta e dispone, inoltre, stante l'impossibilità dell'acquisizione del relativo PassOE sulla piattaforma Avcpass per il mancato funzionamento di quest'ultima, di procedere a tale acquisizione in un momento successivo;

- di RICO COSTRUZIONI SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE MEDIL s.c.a r.l. in quanto non ha inserito l'impresa ausiliaria nel proprio PassOE, come, invece, richiesto dal disciplinare di gara e, conseguentemente, ne dispone la regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 co. 9 D.Lgs 50/16, trattandosi di uno strumento essenziale per l'effettuazione dei controlli. Il Presidente del Seggio di gara, riscontrato che il concorrente ha prodotto un contratto di avvalimento mancante, nel corpo, degli articoli 5, 6 e 7, pur citati nelle dichiarazioni finali rese ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.. dispone di richiedere l'integrazione di tale parte mancante, ai sensi dell'art. 83 co. 9 D. Lgs 50/16, ai fini di una complessiva valutazione del contratto di avvalimento prodotto.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto, inoltre, in relazione alle dichiarazioni rese dal concorrente CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA



CONSORTILE - CEAR SOC. COOP. CONS. di non riscontrare la sussistenza di illeciti professionali gravi stante l'entità della sanzione ed il tempo trascorso dai fatti.

Ultimata la valutazione del concorrente POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA, alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta, demandando il prosieguo delle operazioni di ammissione a successiva seduta del seggio di gara, la cui data sarà resa nota sul profilo del committente come previsto dagli atti di gara, e dispone che tutta la documentazione di gara sia custodita in apposito armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici dell'Area di Coordinamento Tecnica fino a tale prossima seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in cinque (5) pagine intere e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Testimoni.

Domenico Pelloni

Luca Orsi

Rosa Orsini