



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/05406</b> Del: <b>08/08/2018</b> Esecutivo da: <b>08/08/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### OGGETTO:

Ripristino della copertura alla sede della Direzione Risorse Finanziarie su via del Parioncino - Codice Opera n° 140029\_SU, CUP H12F16000040004, CPV 45261210-9 - Approvazione del Progetto Esecutivo n° L0855/2018, del Verbale di Somma Urgenza, aggiudicazione, affidamento dei lavori all'Impresa ONE Costruzioni srl e relativi impegni di spesa.

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09803, in data 29 dicembre 2017;

### Considerato che,

per quanto concerne le funzioni della PO Uffici Comunali e Giudiziari, della Direzione Servizi Tecnici, si è manifestata l'urgenza d'intervenire presso l'immobile di proprietà comunale sede della Direzione Risorse Finanziarie, posta in Firenze, via del Parione, per il ripristino della copertura su via del Parioncino, “a seguito del crollo di porzione dello stesso verificatosi in data 01.06.2018”, così come descritto nel Verbale di Somma Urgenza, in data 5 giugno 2018, redatto ai sensi dell'art. 163, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., allegato, in formato digitale e parte integrante al presente atto;

**Tenuto conto che,**

si tratta di situazioni che mettono a rischio le condizioni di lavoro e l'incolumità pubblica, compromettendo le stesse condizioni di normale fruizione dell'immobile in oggetto e che, a seguito sopralluogo, è stata rilevata la necessità e l'urgenza di eseguire:

- “opere preliminari di cantierizzazione, puntellamento e messa in sicurezza temporanea\ delle strutture di copertura;”,
- “la rimozione della copertura e la sostituzione dell’orditura primaria e secondaria della stessa;”,
- “il ripristino completo della copertura mediante l’installazione sottostrutture lignee di copertura, del manto e del sottomanto del tetto danneggiato, con interventi di: riparazione, sostituzione fino al restauro;”;

**Dato atto che,**

al fine di ovviare ai danni all'immobile in oggetto sopra descritti, é stato predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici, PO Uffici Comunali e Giudiziari, ai sensi del su citato art. 163, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., il Progetto Esecutivo n° L0855/2018, denominato “Verbale di Somma Urgenza per il ripristino delle coperture alla sede della Direzione Risorse Finanziarie su via del Parioncino a seguito del crollo di porzione dello stesso verificatosi in data 01.06.2018” – Codice Opera n° 140029\_SU, CUP H12F16000040004, CPV 45261210-9, costituito dai documenti progettuali, allegati in copia digitale e parti integranti del presente atto e dal Quadro Economico Generale di seguito riportati:

1. Relazione di Somma Urgenza,
2. Computo Metrico e Quadro Economico Generale,

**CUP n° H12F16000040004 - CPV n° 45261210-9**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Progetto Esecutivo n° L0855/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 140029_SU</b>	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 81.623,12
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 31.450,28
<b>Importo totale dei lavori e degli Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 113.073,40</b>
<b>IVA sui lavori e Sugli Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 11.307,34</b>
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.050,00
Oneri di progettazione	€ 2.261,47
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 129.692,21</b>

**Considerato inoltre che,**

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, per l'anno 2017, alla Missione n° 01, Programma n° 06, è stato inserito il Codice Opera n° 140029, denominato "Complesso immobiliare di via del Parione, 7 – Direzione Risorse Finanziarie – Restauro coperture e facciate 3° lotto", a seguito dell'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/C/00037, in data 26 giugno 2016, per l'importo totale lordo

- pari a € 250.000,00, finanziato mediante contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50615, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017,
- in data 22 novembre 2017, la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00541, avente ad oggetto "Restauro delle coperture e facciate immobile di via del Parione 7- terzo lotto – CODICE OPERA 140029 - H12F16000040004, CPV 45261210-9 – Approvazione Progetto esecutivo L0352/2016", per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, costituito dai documenti digitali, allegati e parti integranti della medesima e dal Quadro Economico Generale ivi riportato;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00108, in data 10 aprile 2018, sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario, per l'anno 2018, parte dei pagamenti relativi alla spesa, per l'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo L0352/2016, per l'importo totale lordo pari a € 140.000,00, con Quadro Economico Generale invariato rispetto a quello approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00541;
  - in data 10 luglio 2018, è stata approvata la Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/04977, avente ad oggetto "Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, c) del D.Lgs. 267/2000", con cui sono state rese disponibili le risorse finanziarie, necessarie all'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L0855/2018, mediante applicazione di parte dell'avanzo vincolato di amministrazione destinato a spese di investimento, per l'importo totale lordo pari a € 110.000,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50615/4, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, ad integrazione delle risorse finanziarie, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, per l'esecuzione dei lavori relativi al suddetto Progetto Esecutivo n° L0352/2016, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00541, sopra richiamata;

**Rilevato tuttavia che,**

a seguito dell'utilizzo di parte delle risorse finanziarie, originariamente previste per l'esecuzione dei lavori relativi al su citato Codice Opera n° 140029, per l'importo totale lordo pari a € 110.000,00, si riduce l'importo totale del medesimo, originariamente previsto in €250.000,00 e, conseguentemente, sarà redatto ed approvato un nuovo progetto, costituito da nuovi documenti progettuali integranti, per l'importo totale lordo pari a € 140.000,00, oltre alla minore spesa non utilizzata per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto, al fine di poter aggiudicare e affidare, previa espletamento di specifica gara d'appalto, l'esecuzione dei relativi lavori residui sull'immobile in oggetto;

**Visto**

il Documento a Contrarre, in data 22 giugno 2018, allegato in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui si dispone, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto, a seguito procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte rivolto a n° 1 operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 163, commi 1 e 2 e 95 del DLgs. n° 50/2016 e ll. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rinvia *per relationem*;

**Dato atto, altresì, che:**

- nell'immobile in oggetto, sta attualmente svolgendo "*lavori di restauro delle facciate e della copertura sulla porzione dell'immobile prospiciente via del Parione*", relativi al Codice Opera n° 160072, l'Impresa ONE Costruzioni srl, a seguito aggiudicazione e affidamento disposto con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/06138, in data 2 ottobre 2017,
- in virtù della "*pregressa conoscenza dell'immobile*" e della "*disponibilità e prontezza di intervento e particolare specializzazione nelle opere di restauro*", si è ritenuto opportuno contattare immediatamente la suddetta Impresa, per avere la disponibilità ad eseguire i lavori di somma urgenza sopra descritti,
- la medesima Impresa ha dichiarato che avrebbe presentato una propria offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto e di essere immediatamente disponibile ad eseguirli in tempi compatibili con la loro urgenza;

**Vista**

la nota "Offerta Economica", in data 14 giugno 2018, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante dell'Impresa ONE Costruzioni srl dichiara la disponibilità all'esecuzione dei suddetti lavori di somma urgenza, con offerta di ribasso pari al 22,00% (ventiduepercecento/00), sull'importo posto a base d'asta, che ha determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Progetto Esecutivo n° L0855/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 140029_SU</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 63.666,03
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 31.450,28
<b>Importo totale dei lavori e degli Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 95.116,31</b>
<b>IVA sui lavori e Sugli Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 9.511,63</b>
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.050,00
Oneri di progettazione	€ 2.261,47
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 109.939,41</b>

**Tenuto conto, inoltre, che:**

- i lavori previsti verranno eseguiti all'interno di immobili di proprietà comunale e, in considerazione del fatto che sono interventi di manutenzione, non comportano un aumento dei costi di gestione per gli esercizi finanziari futuri,
- i lavori da eseguire non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche e, quindi non occorre l'attestazione di conformità alle leggi urbanistiche, né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60, della Legge n° 662/96,
- ai sensi della vigente normativa, i prezzi di perizia applicati sono congrui;

**Ritenuto, quindi:****1. di approvare**

**1a.** il Progetto Esecutivo n° L0855/2018, denominato "Verbale di Somma Urgenza per il ripristino delle coperture alla sede della Direzione Risorse Finanziarie su via del Parioncino a seguito del crollo di porzione dello stesso verificatosi in data 01.06.2018" – Codice Opera n° 140029\_SU, CUP H12F16000040004, CPV 45261210-9, costituito dai documenti progettuali e dal Quadro Economico Generale sopra riportati,

**1b.** il relativo Verbale di Somma Urgenza, in data 5 giugno 2018, sopra citato, redatti ai sensi dell'art. 163 del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'importo totale lordo pari a € 129.692,21, comprensivo di € 81.623,12, per i lavori soggetti a ribasso d'asta, di € 31.450,28, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 11.307,34, per l'IVA al 10,00%,

**2.** di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei relativi lavori di somma urgenza, sopra descritti, all'Impresa ONE Costruzioni srl, con Sede Legale in Gangi (PA), via Filippo Balsamelli n° 2, CF e PIVA n° 06008010826, con offerta di ribasso pari al 22,00% (ventiduepercecento/00), sull'importo

posto a base d'asta, per l'importo totale lordo del contratto d'appalto pari a € 104.627,94, comprensivo di € 63.666,03, per i lavori al netto del ribasso d'asta, di € 31.450,28, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 9.511,63, per l'IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° ,

3. di impegnare i singoli importi di spesa, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50615/4, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, così come di seguito specificato:

**3a.** € 104.627,94, a favore della su citata Impresa ONECostruzioni srl,

**3b.** € 3.050,00 e € 2.261,47, rispettivamente, per le voci "Rilievi, accertamenti, indagini" e "Oneri di progettazione";

#### **Dato atto che,**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre", in data 22 giugno 2018,
- sono attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche,
- le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

#### **Visti:**

- l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

### **DETERMINA**

#### **1. di approvare**

**1a.** il Progetto Esecutivo n° L0855/2018, denominato "Verbale di Somma Urgenza per il ripristino delle coperture alla sede della Direzione Risorse Finanziarie su via del Parioncino a seguito del crollo di porzione dello stesso verificatosi in data 01.06.2018" – Codice Opera n° 140029\_SU, CUP H12F16000040004, CPV 45261210-9, costituito dai documenti progettuali e dal Quadro Economico Generale riportati in narrativa,

**1b.** il relativo Verbale di Somma Urgenza, in data 5 giugno 2018, citato in narrativa, redatti ai sensi dell'art. 163 del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'importo totale lordo pari a € 129.692,21, comprensivo di € 81.623,12, per i lavori soggetti a ribasso d'asta, di € 31.450,28, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 11.307,34, per l'IVA al 10,00%;

#### **2. di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare**

l'esecuzione dei relativi lavori di somma urgenza, descritti in narrativa, all'Impresa ONE Costruzioni srl, con Sede Legale in Gangi (PA), via Filippo Balsamelli n° 2, CF e PIVA n° 06008010826, con offerta di ribasso pari al 22,00% (vendiduepercento/00), sull'importo posto a base d'asta, per l'importo totale lordo del contratto d'appalto pari a € 104.627,94, comprensivo di € 63.666,03, per i lavori al netto del ribasso d'asta, di € 31.450,28, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 9.511,63, per l'IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° ;

#### **3. di dare atto che**

la spesa complessiva relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto è articolata secondo il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Progetto Esecutivo n° L0855/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 140029_SU</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 63.666,03
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 31.450,28
<b>Importo totale dei lavori e degli Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 95.116,31</b>
<b>IVA sui lavori e Sugli Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 9.511,63</b>
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.050,00
Oneri di progettazione	€ 2.261,47
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 109.939,41</b>

#### **4. di impegnare**

i singoli importi di spesa, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50615/4, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, che presenta la necessaria disponibilità, così come di seguito specificato:

**4a.** € 104.627,94, a favore della su citata Impresa ONECostruzioni srl – **Codice Beneficiario n°** ,

**4b.** € 3.050,00 e € 2.261,47, rispettivamente, per le voci "Rilievi, accertamenti, indagini" e "Oneri di progettazione";

#### **5. di dare atto che:**

**5a.** l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,

**5b.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre", in data 22 giugno 2018,

**5c.** in conseguenza della riduzione dell'importo totale del Progetto Esecutivo n° L0352/2016, Codice Opera n° 140029, originariamente previsto in € 250.000,00 all'importo totale lordo pari a € 140.000,00, oltre alla minore spesa non utilizzata per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto, sarà redatto ed approvato un nuovo progetto, costituito da nuovi documenti progettuali integranti, al fine di poter aggiudicare e affidare, previa espletamento di specifica gara d'appalto, l'esecuzione dei relativi lavori residui sull'immobile in oggetto.

## ALLEGATI INTEGRANTI

**- RIPRISTINO DELLA COPERTURA ALLA SEDE DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE SU VIA DEL PARIONCINO - CO N° 140029\_SU - APPROVAZIONE DEL PE N° L0855/2018, DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA, AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA ONE COSTRUZIONI SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.**

Firenze, lì 08/08/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Michele Mazzoni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	50615	4	18/006092	00	2261,47
2)	50615	4	18/006091	00	3050
3)	50615	4	18/006089	00	104627,94

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 08/08/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Davide Zenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.