

PROGETTO

n. SU_

COMUNE di FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI
P.O. IMMOBILI SCOLASTICI ED INTERVENTI SICUREZZA



VERBALE DI SOMMA URGENZA

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE COPERTURA
ALLA SEDE DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE SU VIA DEL
PARIONCINO A SEGUITO DEL CROLLO DI PORZIONE DELLO STESSO
VERIFICATOSI IN DATA 01.06.2018

IMPRESA: ONE COSTRUZIONI srl
Via Filippo Balsamelli, 2 – Gangi (PA)
C.F. e P.IVA 06008010826

FIRENZE, li 05.06.2018

IL TECNICO PROPONENTE

Arch. Maurizio Barlacchi

**VISTO: SI APPROVA
II R.U.P.**

Arch. Maurizio Barlacchi

Da segnalazioni effettuate dalla Direzione Risorse Finanziarie, di copiose infiltrazioni dalla copertura nella propria sede su via del Parioncino in data 01.06.2018 è stato effettuato un sopralluogo presso il sottotetto della parte interessata. Da tale sopralluogo abbiamo potuto constatare la rottura di n.2 travetti in con relativa caduta del manto di copertura, e una grave ed estesa situazione danneggiamento dell'orditura primaria e secondaria dell'intera copertura che si affaccia sulla corte interna.

A seguito di quanto sopra descritto la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, rilevate le circostanze di somma urgenza, ha intrapreso immediatamente le necessarie attività urgenti, finalizzate alla rimozione delle parti danneggiate con la relativa sostituzione delle stesse.

La Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, con riferimento a quelle di supporto demandate alla P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, rilevata la necessità, indifferibilità ed l'urgenza di provvedere con la massima celerità ai lavori di ripristino di porzione della copertura presso l'immobile comunale su via del Parioncino sede della Direzione Risorse Finanziarie, con il VERBALE DI SOMMA URGENZA redatto ai sensi dell'art. 163 del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., il sottoscritto Funzionario Tecnico Arch. Maurizio Barlacchi, eseguito sopralluogo in sito, ha rilevato la necessità e urgenza di quanto segue:

1. opere preliminari di cantierizzazione, puntellamento e messa in sicurezza temporanea delle strutture di copertura;
2. la rimozione della copertura e la sostituzione dell'orditura primaria e secondaria della stessa;
3. il ripristino completo della copertura mediante l'installazione sottostrutture lignee di copertura, del manto e del sottomanto del tetto danneggiato, con interventi di: riparazione, sostituzione fino al restauro;

Dato atto che la Ditta ONE COSTRUZIONI srl già svolgeva all'interno dell'edificio lavori di restauro delle facciate e della copertura sulla porzione dell'immobile prospiciente via del Parione affidata con DD 6138 del 02/10/2017, **il sottoscritto, in data 04 giugno 2018, in base all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ha richiesto l'immediato intervento della medesima Ditta ONE COSTRUZIONI SRL - Via Filippo Balsamelli, 2 – Gangi (PA) Via Filippo Balsamelli, 2 - 50136 Firenze (FI) C.F. e P. I.V.A. 06008010826** per gestire la fase di una prima messa in sicurezza dei locali, riservandosi, in base all'art. 163 comma 3 e 4, di definire contestualmente il corrispettivo delle prestazioni con l'Appaltatore ovvero di presentare, successivamente entro 10 giorni dalla richiesta una perizia giustificativa degli interventi che,

trasmessa unitamente al presente verbale di somma urgenza alla Stazione Appaltante, consentirà la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

L'Impresa **ONE COSTRUZIONI srl**, è stata scelta anche perché, oltre alla pregressa conoscenza dell'immobile in quanto attualmente sta lavorando sullo stesso immobile per il restauro della facciata e della copertura su via del Parione:

- ha dimostrato disponibilità e prontezza di intervento e particolare specializzazione nelle opere di restauro;
- nel merito dei lavori in parola ha dichiarato:
 - 1) Che presenterà una offerta economica per i lavori di cui trattasi in elenco;
 - 2) Di essere immediatamente disponibile ad eseguire le opere, garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza presentata.

Ciò premesso, **con il presente verbale si conferma l'affidamento di urgenza in parola alla Ditta ONE COSTRUZIONI srl sopra generalizzata.**

FIRENZE, li 05.06.2018

IL TECNICO PROPONENTE

Arch. Maurizio Barlacchi



VISTO: SI APPROVA

II R.U.P.

Arch. Maurizio Barlacchi



ONE COSTRUZIONI srl

Vincenzo Puglisi

One Costruzioni srl
Amministratore Unico