

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

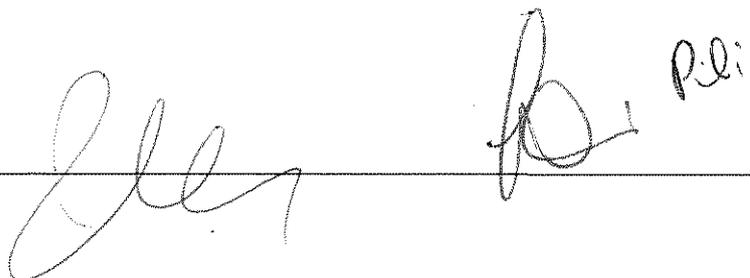
VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GARA: "Piazzale Michelangelo. Restauro Balaustre lato giardino dell'Iris". Codice Opera 160226.
CUP H12C16000580004
CIG 73238632F1
IMPORTO A BASE DI GARA: € 423.000,00 (di cui € 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).
RUP: Arch. Giorgio Caselli.
CATEGORIE DEI LAVORI: OG2 prevalente

Oggi 10 aprile 2018 alle ore 15.10 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Piazzale Michelangelo. Restauro Balaustre lato giardino dell'Iris", Codice Opera 160226, dell'importo di € 423.000,00. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha proceduto ad effettuare apposita indagine di mercato;
- a tale scopo è stato pubblicato in data 21/12/2017 sul profilo di committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare gli operatori economici interessati a presentare, entro il termine del 10/01/2018, manifestazione di interesse all'invito alla predetta procedura negoziata, con la precisazione che sarebbero stati invitati tutti gli operatori economici che ne avessero fatta richiesta;
- al predetto avviso hanno risposto n. 17 operatori economici, l'elenco dei quali è stato trasmesso a questo Servizio in data 14 febbraio 2018 e, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 91874 del 19/03/2018 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai 17 operatori economici che hanno manifestato il loro interesse a essere invitati alla procedura medesima:



Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is a cursive signature, and the signature on the right is a cursive signature with the initials 'P.L.' written next to it.

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.I.
1	SOLLAZZINI SRL	02316160486
2	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
3	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483
4	RESCO S.R.L.	02430980413
5	FIRMA COSTRUZIONI (F.I.R.M.A) SRL	04601300488
6	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	04238920484
7	RAM RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI SNC	00955050489
8	FAESULAE SRL	00826780488
9	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	04883450480
10	CO.R.EDIL SAS	03686610480
11	IMPRESA EDILE NASSI SRL	004206320485
12	GIUSEPPE BARTOLI S.R.L.	03264430483
13	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI	00384580486
14	SICOS SRL	03067750483
15	C.R.C. SRL	02289240489
16	MERIDIANA RESTAURI	Codice Fiscale 04483830487 Partita I.V.A. 01263830471
17	MANNUCCI GEOM. VINICIO	05223780486

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9 aprile 2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	IMPRESA EDILE NASSI SRL	n. 112867 del 09/04/2018
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL IN ATI CON RAGIONIERI RESTAURI SRL	n. 112993 del 09/04/2018
3	IMPRESA MANNUCCI GEOM. VINICIO	n. 113066 del 09/04/2018
4	RAM RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI SNC	n. 113085 del 09/04/2018
5	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	n. 113098 del 09/04/2018
6	GIUSEPPE BARTOLI S.R.L.	n. 113120 del 09/04/2018
7	FIRMA COSTRUZIONI (F.I.R.M.A) SRL	n. 113143 del 09/04/2018
8	SICOS SRL	n. 113297 del 09/04/2018
9	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	n. 113337 del 09/04/2018
10	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	n. 113369 del 09/04/2018

La Presidente del seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta i plichi presentati dai concorrenti sono stati conservati in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara dai n. 17 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

Constatata l'integrità dei plichi, si procede all'apertura delle buste pervenute dai concorrenti. La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta tecnica e di quella economica, in buste sigillate distinte, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente prende atto che, come comunicato dalla stessa Autorità Anticorruzione mediante avviso pubblicato sulla *home page* del sito ANAC, i servizi Internet dell'Autorità sono attualmente irraggiungibili.

Dà pertanto atto che non è possibile accedere al predetto sito durante la seduta di gara né per verificare con riferimento a ciascun concorrente il possesso di attestazione SOA adeguata ai lavori da assumere (a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate), né per verificare (a mezzo del servizio AVCPass) la conformità del PassOE ricevuto in cartaceo da ciascun partecipante con quello presente a sistema, ai fini della successiva acquisizione del PassOE stesso. La Presidente dispone che si proceda ai suddetti adempimenti non appena il sito ANAC tornerà ad essere accessibile.

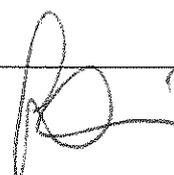
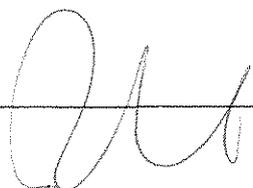
La Presidente verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, disponendo inoltre che qualora il concorrente presenti in gara come garanzia provvisoria copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale si acquisisca l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti cinque imprese concorrenti:

IMPRESA CONCORRENTE	PMI (PICCOLA/ MEDIA IMPRESA)
IMPRESA EDILE NASSI SRL	SI
RAM RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI SNC	SI
GIUSEPPE BARTOLI S.R.L.	SI
SICOS SRL	SI
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	SI

La Presidente dispone inoltre l'ammissione con riserva delle seguenti quattro Imprese, nei cui confronti sarà attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, per i motivi di seguito riportati:

- MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.: l'Impresa ha presentato come garanzia provvisoria una polizza fideiussoria rilasciata da Allianz S.p.A. - Agenzia principale di Firenze Signa, in originale cartaceo dove non è identificabile né il firmatario, mancando copia del documento di identità, né la relativa carica;
- FIRMA COSTRUZIONI: l'Impresa ha presentato come garanzia provvisoria una polizza fideiussoria rilasciata da Allianz S.p.A. - Agenzia principale di Firenze Signa, in originale cartaceo



dove non è identificabile né il firmatario, mancando copia del documento di identità, né la relativa carica;

- IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI: l'Impresa ha presentato come garanzia provvisoria una polizza fideiussoria rilasciata da Allianz S.p.A. - Agenzia principale di Firenze Signa, in originale cartaceo dove non è identificabile né il firmatario, mancando copia del documento di identità, né la relativa carica;

- BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.: l'Impresa ha presentato come garanzia provvisoria una polizza fideiussoria, rilasciata da Bene Assicurazioni, priva di sottoscrizione autografa, e non è stato possibile scaricare dal sito della citata Assicurazione il file della polizza stessa, potendo in tal modo verificare, tramite la firma digitale, l'identità del garante.

La Presidente dispone pertanto venga richiesto ai predetti concorrenti, con apposita nota, di regolarizzare la garanzia provvisoria presentata, facendo pervenire, a pena di esclusione entro sette giorni dal ricevimento della richiesta, documentazione attestante l'avvenuta regolarizzazione.

La Presidente dispone infine l'esclusione del costituendo R.T.I. fra le Imprese MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL e RAGIONIERI RESTAURI SRL per la seguente motivazione:

l'Impresa indicata come mandante - Impresa RAGIONIERI RESTAURI SRL, con sede in Firenze, via Domenico Burchiello n. 27 - risulta priva dei requisiti di qualificazione previsti dal punto 5, lettera B), della lettera di invito, in quanto ha dichiarato di qualificarsi nella categoria OG2 con i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e non mediante attestazione di qualificazione SOA, il cui possesso è invece necessario per ciascun concorrente ai sensi del combinato disposto degli art. 84, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 60 e 92 del D.P.R. 207/2010 (ancora vigenti stante l'art. 216 del citato Codice), qualora l'appalto abbia, come in questo caso, un importo a base di gara superiore a 150.000,00 euro.

La seduta termina alle ore 16.30, e i plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche e tutta la restante documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della presente, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Paola Pili

