



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/03715</b> Del: <b>19/07/2018</b> Esecutivo da: <b>20/07/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa..</b>
--

### OGGETTO:

Museo del Novecento - Lavori su facciate e copertura su via Palazzuolo - Codice Opera n° 160031, CUP n° H11B16000190007, CPV n° 45454100 - Aggiudicazione, affidamento dei lavori all'Impresa Sollazzini srl e relativi impegni di spesa.

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”;
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

### Considerato che:

- 1.** la Giunta Comunale, in data 30 dicembre 2016, ha adottato la Deliberazione n° 2016/G/00667, con cui ha approvato il Progetto Esecutivo tecnico relativo all'esecuzione dei lavori sulle facciate e copertura del Museo del Novecento, poste su via Palazzuolo – Codice Opera n° 160031, CUP n° H11B16000190007 e CPV n° 45454100, per l'importo totale lordo pari a € 347.530,00, di cui € 235.042,00, per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 65.410,08, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 30.045,21, per l'IVA al 10%, finanziato con contributi derivanti da trasferimenti di privati, come previsto dal Codice Opera n° 160031, costituito dagli elaborati progettuali ivi allegati,
- 2.** al fine di dare esecuzione a quanto disposto dalla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2016/G/00667:
  - con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/08220, in data 28 novembre 2017, è stata accertata l'entrata d'importo pari a € 347.530,00, derivante da trasferimenti di privati e relativa al PdR di via

Palazzuolo (art. 2, dell'Atto aggiuntivo alla Convenzione tra il Comune di Firenze e l'Impresa AIRE HOTEL FLORENZ srl), sul Capitolo di Entrata per Investimenti n° 45232, del Bilancio Straordinario per l'esercizio Finanziario per l'anno 2017 - accertamento n° 17/002550, per l'esecuzione dei lavori di restauro delle facciate e delle coperture su via Palazzuolo del Museo del Novecento, come previsto dal Codice Opera n° 160031,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/08264, in data 7 dicembre 2017, è stato provveduto ad impegnare il suddetto importo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53599/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017 - Impegno n° 17/7683, per l'esecuzione dei relativi lavori in oggetto,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/09476, in data 28 dicembre 2017, è stato approvato il Progetto Esecutivo in oggetto, costituito dagli elaborati progettuali ivi allegati, per l'importo totale lordo pari a € 347.530,00, di cui € 227.500,07, per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 73.275,83, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 30.077,59, per l'IVA al 10%, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

**CUP n° H11B16000190007 - CPV n° 45454100-5**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>CO n° 160031</b>
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10%)	€ 227.500,07
Oneri per la Sicurezza (IVA al 10%)	€ 73.275,83
<b>Importo Totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 300.775,90</b>
<b>IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 30.077,59</b>
Imprevisti	€ 510,99
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Oneri di progettazione	€ 6.015,52
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 347.530,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/07826, in data 29 dicembre 2017, avente ad oggetto "Settima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs n° 267/2000", è stato variato il cronoprogramma dei lavori relativi del su citato Progetto Definitivo e provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, per l'importo pari a € 347.530,00 e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 i relativi pagamenti di spesa, con Quadro Economico Generale immutato rispetto a quello

sopra riportato,

### Visto

il “Documento a Contrarre”, in data 29 marzo 2018, relativo al progetto Esecutivo in oggetto, allegato e parte integrante del presente atto, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, dispone, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione e il conseguente affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 30 operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rinvia *per relationem*;

### Preso atto che

che in data 26 gennaio 2018 si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, la gara ufficiosa relativa all'appalto dei lavori in oggetto, alla quale hanno presentato la propria offerta n° 26 operatori economici;

### Vista

la nota “Offerta Economica” dell'Impresa Sollazzini srl, in data 24 gennaio 2018, allegata in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui si rende disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, offrendo il ribasso pari al 26,369% (ventiseivirgolatrenasessantanevepercento) sull'importo a base di gara pari a € 227.500,07, oltre a € 73.275,83, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

### Visto

il Verbale di Gara, in data 26 gennaio 2018, allegato in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto, relativo al Progetto Esecutivo in oggetto, all'impresa Sollazzini srl, sopra citata, con offerta di ribasso pari al 26,369% (ventiseivirgolatrenasessantanevepercento), che ha determinato il seguente nuovo Quadro Economico Generale:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>CO n° 160031</b>
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10%)	€ 167.510,58
Oneri per la Sicurezza (IVA al 10%)	€ 73.275,83
<b>Importo Totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 240.786,41</b>
<b>IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 24.078,64</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>CO n° 160031</b>
Imprevisti	€ 510,99
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Oneri di progettazione	€ 6.015,52
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo Bonario	€ 9.925,60
Minore spesa	€ 56.062,84
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 347.530,00</b>

#### **Tenuto conto che**

la spesa totale lorda per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 264.865,05, comprensiva degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 73.275,83 e dell'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 24.078,64, trova copertura sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53599/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, così come disposto dalla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/08264;

#### **Ritenuto, dunque,**

1. di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa Sollazzini srl, con Sede Legale a Firenze, via A. Lamarmora n° 51, CF e PIVA n° 02316160486, con offerta di ribasso pari al 26,369% (ventiseivirgolatrenasessantanoveper cento), sull'importo a base di gara, per l'importo totale lordo pari a € 264.865,05, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 73.275,83, non soggetti a ribasso d'asta e dell'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 24.078,64, sulla base del CIG n° 73381744C0,
2. di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa Sollazzini srl, per l'importo totale lordo pari a € 264.865,05,
3. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 347.530,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53599/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, come di seguito specificato:
  - 3a.** € 264.865,05, a favore della su citata Impresa Sollazzini srl,
  - 3b.** i singoli importi totali lordi per la spesa per "Imprevisti", "Incarichi professionali esterni", "Oneri di progettazione", "Polizza progettisti", "Accordo Bonario" e "Minore Spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

#### **Preso atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze,

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nel su citato “Documento a Contrarre”, in data 29 marzo 2018,

- sono state esperite positivamente tutte le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

#### **Dato atto che**

le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

#### **Visti**

- l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

### **DETERMINA**

#### **1. di aggiudicare**

definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa Sollazzini srl, con Sede Legale a Firenze, via A. Lamarmora n° 51, CF e PIVA n° 02316160486, con offerta di ribasso pari al 26,369% (ventiseivirgolatrenasessantannoveper cento), sull'importo a base di gara, per l'importo totale lordo pari a € 264.865,05, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 73.275,83, non soggetti a ribasso d'asta e dell'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 24.078,64, sulla base del CIG n° 73381744C0;

#### **2. di prendere atto**

della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa Sollazzini srl, per l'importo totale lordo pari a € 264.865,05;

#### **3. di dare atto che**

che la spesa totale lorda, relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, è articolata secondo il seguente Quadro Economico Generale:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>CO n° 160031</b>
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10%)	€ 167.510,58
Oneri per la Sicurezza (IVA al 10%)	€ 73.275,83

QUADRO ECONOMICO GENERALE	CO n° 160031
<p style="text-align: right;"><b>Importo Totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b></p>	<b>€ 240.786,41</b>
<p style="text-align: right;"><b>IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza</b></p>	<b>€ 24.078,64</b>
Imprevisti	€ 510,99
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Oneri di progettazione	€ 6.015,52
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo Bonario	€ 9.925,60
Minore spesa	€ 56.062,84
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 347.530,00</b>

#### **4. di impegnare**

l'importo totale lordo pari a € 347.530,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53599/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, come di seguito specificato:

- 4a.** € 264.865,05, a favore della su citata Impresa Sollazzini srl – **Codice Beneficiario n° 19826**,
- 4b.** i singoli importi totali lordi per la spesa per “Imprevisti”, “Incarichi professionali esterni”, “Oneri di progettazione”, “Polizza progettisti”, “Accordo Bonario” e “Minore Spesa”, così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

#### **5. di dare atto che:**

- 5a.** l'affidamento viene disposto sulla base della nota “Offerta Economica”, del Legale Rappresentante dell'Impresa Sollazzini srl, in data 24 gennaio 2018, allegata, in formato digitale e parte integrante al presente atto, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari, approvati con la Deliberazione n° 2016/G/00667, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto che sarà sottoscritto, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dall'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 5b.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,
- 5c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°

2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### **- MUSEO DEL NOVECENTO - LAVORI SU FACCIATE E COPERTURA SU VIA PALAZZUOLO - CO N° 160031 - AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SOLLAZZINI SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.**

Firenze, li 19/07/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	53599	2	18/002533	02	10000
2)	53599	2	18/002533	03	150
3)	53599	2	18/002533	04	6015,52
4)	53599	2	18/002533	01	264865,05
5)	53599	2	18/002533	06	9925,6
6)	53599	2	18/002533	07	56062,84
7)	53599	2	18/002533	05	510,99

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 20/07/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.