



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2018/DD/04810</b> Del: <b>18/07/2018</b> Esecutivo da: <b>18/07/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Palazzi e ville monumentali</b></p>
--

### OGGETTO:

Lavori urgenti di eliminazione infiltrazioni alle coperture degli immobili di competenza della AP Palazzi e Ville Monumentali - Approvazione del Progetto Esecutivo n° L0851/2018, aggiudicazione, affidamento dei lavori all'Impresa Ragionieri Restauri srl e relativo impegno di spesa.

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09798, in data 29 dicembre 2017;

### Considerato che:

- tra le funzioni della AP Palazzi e Ville Monumentali, del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, vi sono, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in cui rientrano la “programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”,
- ai sensi del DLgs. n° 81/2008, si è manifestata la necessità di intervenire sugli immobili di proprietà di questa Amministrazione Comunale, assegnati alla competenza della AP Palazzi e Ville Monumentali, a seguito richieste e sulla scorta di sopralluoghi effettuati dalla medesima, dai quali sono risultate “carenze nell'impermeabilizzazione di varie porzioni di coperture, dovute sia a deterioramento del manto di copertura che all'accumulo di sporcizia in tratti di canali di gronda.”, per cui si rendono “necessari diversi

*interventi di manutenzione ordinaria urgente*”, così come descritti, nel dettaglio, nella nota “Relazione Tecnica”, in data 26 marzo 2018, allegata in originale, in formato digitale e parte integrante del presente atto,

**Tenuto conto che,**

a tale scopo, è stato predisposto, dalla Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, il Progetto Esecutivo n° L0851/2018, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato: "Lavori urgenti di eliminazione infiltrazioni alle coperture degli immobili di competenza della AP Palazzi e Ville Monumentali", per l'importo totale lordo pari a € 17.063,35, che ha determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Progetto Esecutivo n° L0851/2018</b>	
<b>Capitolo di spesa n° 30122</b>	
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 13.287,03
2) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 699,32
<b>3) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 13.986,35</b>
<b>4) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 3.077,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 17.063,35</b>

**Visto**

il “Documento a Contrarre”, in data 21 marzo 2018, allegato in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. ii., in considerazione delle motivazioni espresse e a cui si rinvia *per relationem*,

**Vista**

la nota “Offerta Economica”, prot. n° 99157, in data 26 marzo 2018, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui l'Impresa Ragionieri Restauri srl manifesta la propria disponibilità ad eseguire i lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo, con offerta di ribasso pari al 24,35% (ventiquattrovirgolatrentacinqueper cento), sull'importo a base d'asta, per l'importo totale netto pari a € 10.051,64, oltre a € 699,32, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e all'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>Capitolo n° 30122</b>
1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 10.051,64
2) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 699,32
<b>3) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 10.750,96</b>
<b>4) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 2.361,21</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 17.063,35</b>

**Tenuto conto che**

la spesa totale lorda, per l'esecuzione della suddetta fornitura relativa al Progetto Esecutivo in oggetto, pari a € 13.116,17, comprensiva di € 10.051,64, per lavori al netto del ribasso d'asta, € 699,32, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 2.361,21, per l'IVA al 22,00%, trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 30122, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario, per l'anno 2018;

**Dato atto che**

la spesa totale lorda su indicata "è congrua ai vigenti prezzi di mercato";

**Ritenuto, quindi:**

1. di approvare il Progetto Esecutivo n° L0851/2018, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato "Lavori urgenti di eliminazione infiltrazioni alle coperture degli immobili di competenza della AP Palazzi e Ville Monumentali", per l'importo totale lordo pari a € 13.116,17,
2. di nominare Direttore dei Lavori, per il su citato Progetto Esecutivo, la Geom. Sarah Monaci,
3. aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L0851/2018, all'Impresa Ragionieri Restauri srl, con Sede Legale a Firenze (FI), in via D. Burchiello n° 27, CF e PIVA n° 06423940482, per l'importo totale lordo pari a € 13.116,17, sulla base del CIG n° Z092438818,
4. di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, alla su citata Impresa Ragionieri Restauri srl, per l'importo totale lordo pari a € 13.116,17, comprensivo di € 10.051,64, per lavori, al netto del ribasso d'asta, € 699,32, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 2.361,21, per l'IVA al 22,00%,
5. di impegnare, l'importo totale lordo pari a € 13.116,17, sul Capitolo di Spesa n° 30122, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, a favore della suddetta Impresa Ragionieri Restauri srl;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come attestato nel su citato Documento a Contrarre,

- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici,
- sono attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche;

**Visti**

- l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra espone

**DETERMINA**

**1. di approvare**

il Progetto Esecutivo n° L0851/2018, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, denominato "Lavori urgenti di eliminazione infiltrazioni alle coperture degli immobili di competenza della AP Palazzi e Ville Monumentali", per l'importo totale lordo pari a € 17.063,35;

**2. di aggiudicare**

definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L0851/2018, all'Impresa Ragionieri Restauri srl, con Sede Legale a Firenze (FI), in via D. Burchiello n° 27, CF e PIVA n° 06423940482, per l'importo totale lordo pari a € 13.116,17, sulla base del CIG n° Z092438818;

**3. di affidare**

l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, alla su citata Impresa Ragionieri Restauri srl, per l'importo totale lordo pari a € 13.116,17, comprensivo di € 10.051,64, per lavori, al netto del ribasso d'asta, € 699,32, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 2.361,21, per l'IVA al 22,00%;

**4. di dare atto che**

il Quadro Economico Generale della spesa è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>Capitolo n° 30122</b>
1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 10.051,64
2) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 699,32
<b>3) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 10.750,96</b>
<b>4) IVA sui lavori e</b>	<b>€ 2.361,21</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>Capitolo n° 30122</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 13.116,17</b>

#### **5. di impegnare**

l'importo totale lordo pari a € 13.116,17, sul Capitolo di Spesa n° 30122, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, a favore della suddetta Impresa Ragionieri Restauri srl – **Codice Beneficiario n° 55499**;

#### **6. di dare atto che:**

- 6a.** l'affidamento viene disposto sulla base della nota "Offerta Economica", prot. n° 99157, in data 26 marzo 2018, citata in narrativa,
- 6b.** la stipula del Contratto d'Appalto sarà sostituita dall'apposizione della firma digitale, sulla nota citata al precedente punto **6a.**, ai sensi del DLgs. n° 82/2005 e ss. mm. e ii., da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa Ragionieri Restauri srl e da questa Amministrazione Comunale, essendo l'importo del servizio in oggetto inferiore a quello contemplato dall'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- 6c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

**- LAVORI URGENTI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI ALLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZE DELLA AP PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - APPROVAZIONE DEL PE N° L0851/2018, AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA RAGIONIERI RESTAURI SRL E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**

Firenze, lì 18/07/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Tommaso Muccini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	30122	0	18/005906	00	13116,17

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 18/07/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.