

COMUNE DI FIRENZE

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

"GLOBAL SERVICE DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI

FIRENZE" CIG 7169425CA9 - CUP H17H17001570004

VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 18 (Diciotto) del mese di giugno in Firenze, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, in Firenze, Piazza San Martino 2, piano 2, in ordine al bando di gara e al relativo disciplinare approvati con determinazione del Comune di Firenze, Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità Servizio Viabilità n. 2017/DD/05499 del 8/08/2017, alla documentazione di gara relativa alla seconda fase della presente procedura ristretta approvata con Determinazione Dirigenziale n.2018/DD/02920 e alla lettera di invito a presentare offerta prot. 131269 del 02/04/2018 inviata agli operatori economici ammessi alla seconda fase della procedura in oggetto, avanti la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/4101 del 06/06/2018, composta da: Ing. Giacomo Parenti, Direttore Generale del Comune di Firenze, in qualità di Presidente, Dott. Domenico Palladino, Coordinatore dell'Area di Coordinamento Tecnica del Comune di Firenze, in qualità di Commissario e Ing. Vincenzo Tartaglia, Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, in qualità di Commissario, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di lettura dei punteggi ottenuti dalle imprese partecipanti per l'offerta tecnica e di apertura delle buste contenenti le offerte Economiche, in relazione

materiali, ecc. con particolare riferimento agli accorgimenti per i materiali

alla procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto di "GLOBAL SERVICE" DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI FIRENZE – CIG 7169425CA9.

Il Dott. Giovanni Cinanni, Titolare della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo Contabile Lavori Pubblici della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, svolge funzioni di segreteria della Commissione.

Alle ore 15.15 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Assistono il sig. Massimo Biondi con delega del CONSORZIO CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA, la sig.ra Laura Pinchirolì legale rappresentante di AVR S.p.a., il sig. Luca Ferrari con delega di AVR S.p.a. (allegata), la sig.ra Anna Sodi, amministratore unico della Società Sodi Strade SRL e il sig. Alberto Mocali con delega della Società Sodi Strade SRL.

E' inoltre presente la Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze Dott.ssa Rita Mantovani.

In via preliminare il Presidente dà atto che la Commissione Giudicatrice ha proceduto, come dai relativi verbali in atti, alle seguenti operazioni:

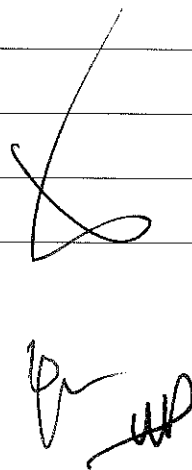
- nella seduta pubblica del 13/06/2018, all'apertura ed alla verifica del contenuto delle buste contenenti l'offerta tecnica dei 2 concorrenti ammessi;

- nelle sedute riservate (svoltesi nelle date 13/06/2018, 14/06/2018, 15/06/2018, 18/06/2018), alla valutazione delle offerte tecniche ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Successivamente, il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto che i n. 2 plichi contenenti le offerte economiche sono stati conservati fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che gli stessi sono sigillati ed integri e procede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica di ciascun concorrente e riportati nella Tabella A allegata al presente Verbale. La Commissione Giudicatrice procede, quindi, con le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche e il Presidente dà lettura del contenuto di ciascuna di esse che risulta il seguente:

1) R.T.I. costituendo AVR S.p.a. (capogruppo mandataria) - SODI STRADE S.r.l. (mandante) - SMART ENGINEERING S.r.l. (mandante) - HYDEA S.p.a. (mandante): la busta è perfettamente sigillata. Al suo interno sono presenti le offerte economiche.

Il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per i servizi compensati a canone è pari a 9,99% (novevirgolanovantanove per cento); l'importo offerto è comprensivo dei costi per la manodopera. Il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi di riferimento per le prestazioni (servizi e lavori) compensate extracanone è pari a 24,99% (ventiquattrovirgolanovantanove per cento); l'importo offerto è comprensivo dei costi per la manodopera. Il ribasso percentuale offerto sulla tariffa di cui al D.M. 17/06/2016 per i



servizi di architettura e ingegneria è pari a 9,99% (novevirgolanovantanove per cento). Gli l'importi offerti sono comprensivi dei costi aziendali per la sicurezza.

2) RTI costituendo CONSORZIO CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) - ZINI ELIO S.r.l. (mandante) - VIS MOBILITY S.r.l. (mandante) - EMMEA TRADE & SERVICE S.r.l. (mandante) - SISTRAL S.r.l. (mandante) - CIMS S.r.l. (mandante) - SOGEN S.r.l. (mandante) - PAVENCO S.r.l. (mandante): la busta è perfettamente sigillata. Al suo interno sono presenti le offerte economiche.

Il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per i servizi compensati a canone è pari a 19,50% (diciannovevirgolacinquanta per cento); l'importo offerto è comprensivo dei costi per la manodopera. Il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi di riferimento per le prestazioni (servizi e lavori) compensate extracanone è pari a 12,00% (dodici per cento); l'importo offerto è comprensivo dei costi per la manodopera. Il ribasso percentuale offerto sulla tariffa di cui al D.M. 17/06/2016 per i servizi di architettura e ingegneria è pari a 40,00% (quaranta per cento). Gli l'importi offerti sono comprensivi dei costi aziendali per la sicurezza.

I punteggi relativi al ribasso offerto vengono quindi assegnati secondo quanto previsto nel par. 10.2 lettera di invito: i suddetti punteggi sono riportati nella Tabella B allegata al presente verbale, di cui viene data

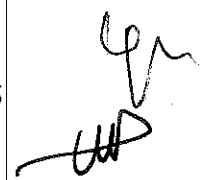
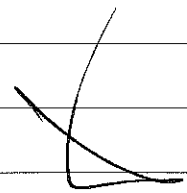
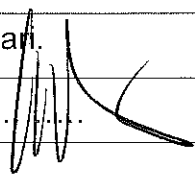
lettura. La Commissione giudicatrice procede alla somma dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e dalle offerte economiche, calcolando il punteggio totale assegnato ai due concorrenti, riportato anch'esso nella allegata Tabella B, di cui viene data lettura. In esito all'assegnazione dei punteggi, l'offerta prima in graduatoria risulta quella formulata dal R.T.I. costituendo AVR S.p.a. (capogruppo mandataria) - SODI STRADE S.r.l. (mandante) - SMART ENGINEERING S.r.l. (mandante) - HYDEA S.p.a. (mandante) con punti 96,790 (novantaseivirgolasettecentonovanta).

La Commissione dà atto che l'offerta prima in graduatoria, presentata dal R.T.I. costituendo AVR S.p.a. (capogruppo mandataria) - SODI STRADE S.r.l. (mandante) - SMART ENGINEERING S.r.l. (mandante) - HYDEA S.p.a. (mandante), risulta anomala ai sensi dell'art 97, comma 3, Dlgs n.50/2016, in quanto sia la somma dei punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dagli atti di gara.

La Commissione rimette quindi gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto previsto al par. 18 della Lettera di Invito.

La seduta ha termine alle ore 16.00. Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, costituito da n. 4 (quattro) pagine intere e parte della presente e dalle allegate Tabelle A e B, che viene firmato dalla Presidente e dai Commissari.

Ing. Giacomo Parenti.....



Dott. Domenico Palladino, *Domenico Palladino*

Ing. Vincenzo Tartaglia *Vincenzo*

TABELLA A

Elemento	Pmax elemento	Sub-elemento	Punti assegnati	
			Avr	Conscoop
1. Progetto organizzativo e gestionale con cui l'offerente intende gestire i servizi e i lavori oggetto dell'appalto	15	1.1 Organigramma della struttura di direzione tecnica ed amministrativa, numero, qualifiche professionali, funzioni e responsabilità. Efficacia ed efficienza della struttura organizzativa individuata per la gestione dell'appalto e delle modalità di coordinamento ed interazione fra le diverse figure, chiarezza e coerenza nella individuazione dei compiti e delle responsabilità, modalità di interfacciamento e coordinamento con l'Amministrazione Comunale. Coerenza della struttura organizzativa con le previsioni del CPT.	4,000	2,332
		1.2 Procedure e strumenti per il monitoraggio ed il controllo delle prestazioni erogate e del rispetto dei livelli di servizio, sia utilizzati dall'Appaltatore che messi a disposizione dell'Amministrazione.	4,000	1,820
		1.3 Strategie, procedure e modalità operative che l'Appaltatore intende adottare per massimizzare l'efficienza delle attività, la riduzione dei costi e dei tempi di intervento, la flessibilità rispetto alle esigenze, la qualità delle prestazioni erogate.	4,000	1,092
		1.4 Strategie, modalità operative e risorse utilizzate per garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti e per ridurre i disagi all'utenza durante lo svolgimento dei servizi e dei lavori in appalto.	3,000	1,749
		2.1 Centrale Operativa e Contact Center: procedure e strumenti per la gestione delle richieste e segnalazioni; strumenti messi a disposizione dei cittadini per rapportarsi all'Appaltatore; piano di comunicazione ed informazione all'utenza; strumenti e modalità di interfacciamento con la Stazione Appaltante. Quantità e requisiti delle risorse umane operative impiegate. Miglioramento dei livelli di servizio previsti nel CPT.	5,000	4,090
		2.2 Sistema Informativo: caratteristiche tecniche di completezza, affidabilità, usabilità, compatibilità con gli strumenti in uso presso l'Amministrazione, ampiezza della reportistica, struttura e certificazione dei dati, possibilità di collegamento fra le informazioni, ampiezza della reportistica, funzioni di business intelligence e di supporto alla pianificazione e programmazione interventi, coerenza con le previsioni di CPT e miglioramento dei livelli di servizio ivi previsti.	5,000	3,500
		2.3 Sedi operative: numero, localizzazione e caratteristiche delle sedi operative messe a disposizione per l'esecuzione dell'appalto.	2,000	0,666
		2.4 Gestione dei sinistri attivi e passivi e del contenzioso con l'utenza: organizzazione, strumenti, procedure e tempistiche di gestione e transazione delle richieste di risarcimento attive e passive; adeguatezza delle coperture assicurative dell'Appaltatore. Miglioramento dei livelli di servizio previsti nel CPT.	4,000	1,332
		2.5 Servizi di Sorveglianza: modalità organizzative e procedure operative adottate per garantire la verifica delle condizioni di sicurezza della circolazione in tutte le condizioni di esercizio e con riguardo alle varie componenti del solido stradale; interazione con la Centrale Operativa.	7,000	4,081
		2.6 Servizi di Pronto intervento e Manutenzione Ordinaria a Guasto: modalità organizzative e procedure operative adottate nello svolgimento del servizio, anche per garantire il rispetto dei tempi e la qualità e quantità degli interventi da effettuare a seguito delle richieste registrate; interazione con la Centrale Operativa. Caratteristiche qualitative e quantitative delle risorse impiegate: personale, organizzazione delle squadre operative, mezzi, attrezzature di bordo, materiali, ecc. con particolare riferimento agli accorgimenti per incrementare la qualità degli interventi e la produttività del personale operativo. Articolazione oraria del servizio e reperibilità. Disponibilità dei materiali da utilizzare e/o degli impianti di produzione degli stessi. Miglioramento delle soglie di estensione di ammaloramenti delle pavimentazioni di cui al par. 12.1.1.1 e 12.1.2.	7,000	5,831
		2.7 Servizi di Censimento e rilievo dei beni stradali e Costituzione del catasto strade e Servizi di Monitoraggio dello stato manutentivo dei beni stradali: modalità organizzative e procedure operative adottate nello svolgimento del servizio; modalità di costituzione ed aggiornamento delle basi di dati; metodologie ed attrezzature impiegate per il rilievo dei beni stradali e del relativo stato manutentivo; definizione ed utilizzo dei parametri utili a caratterizzare i beni oggetto di monitoraggio; quantità e qualità delle risorse umane impiegate. Interrelazione con il Sistema Informativo. Miglioramento dei livelli di servizio previsti nel CPT.	5,000	4,005
		2.8 Servizi di Programmazione e Progettazione degli interventi di manutenzione: modalità organizzative e procedure operative adottate nello svolgimento del servizio; strategie manutentive, parametri rappresentativi dello stato dei beni, livelli di accettabilità e priorità che saranno adottati per definire i Piani e programmi di Manutenzione; modalità di utilizzo dei dati provenienti dal servizio di Monitoraggio per la redazione dei piani di manutenzione per i diversi elementi costitutivi del solido stradale; quantità e qualità delle risorse umane e strumentali impiegate nelle attività di programmazione e progettazione. Interrelazione con il Sistema Informativo. Misure atte a garantire la qualità della progettazione.	5,000	3,180
		2.9 Servizi invernali: proposte migliorative ed integrative delle modalità di gestione ed esecuzione del servizio, con particolare riferimento alla organizzazione dello stesso ed alle risorse umane e strumentali messe in campo.	3,000	2,403
		2.10 Lavori Manutenzione programmata ordinaria e straordinaria. Modalità di organizzazione ed esecuzione dei lavori; tempistiche di intervento. Numero e composizione delle squadre operative. Produzione settimanale massima e media per le varie categorie di lavori. Mezzi meccanici e d'opera e loro equipaggiamenti, attrezzature, apparecchiature, caratteristiche migliorative dei materiali proposti. Coerenza con i criteri dei Piani di Manutenzione. Miglioramento dei livelli di servizio previsti nel CPT.	7,000	4,081
		2.11 Proposte migliorative relative a servizi ed attività in grado di incrementare il grado di soddisfazione dei cittadini utenti, la sicurezza stradale, il decoro, l'immagine e lo stato di conservazione della rete stradale della città	5,000	1,500
	70,000	41,662		

Prima riparametrazione OT		Avr	Conscoop
Coefficiente Yi		1,000	0,595
Punteggio riparametrato Elemento 1 (Progetto organizzativo e gestionale con cui l'offerente intende gestire i servizi e i lavori oggetto dell'appalto)		15,000	8,925
Punteggio riparametrato Elemento 2 (Progetto tecnico dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto)		55,000	32,725

Seconda riparametrazione OT		Avr	Conscoop
Punteggi OT dopo prima riparametrazione		70,000	41,650
Coefficiente Yi		1,000	0,595
Punteggi OT dopo seconda riparametrazione		70,000	41,650

TABELLA B

OFFERTA ECONOMICA									
RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA									
SOGGETTO A RIBASSO PER I SERVIZI COMPENSATI A CANONE									
OFFERTA	RIBASSO	CALCOLO				COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO	
		ribasso percentuale offerto nel Modulo Offerta Economica	controllo su ribasso in riduzione	ribasso percentuale offerto nel Modulo Offerta Economica - VALORI AMMESSI	massimo ribasso offerto			valore medio ribassi offerti	punti
N.	RTI	%	controllo	%	R max	R med			
1	AVR	9,99	OK	9,99	19,5	14,745	0,542	9,485	
2	CONSCOOP	19,5	OK	19,5			1,000	17,500	

RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO									
PER LE PRESTAZIONI (SERVIZI E LAVORI) COMPENSATE EXTRACANONE									
OFFERTA	RIBASSO	CALCOLO				COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO	
		ribasso percentuale offerto nel Modulo Offerta Economica	controllo su ribasso in riduzione	ribasso percentuale offerto nel Modulo Offerta Economica - VALORI AMMESSI	massimo ribasso offerto			valore medio ribassi offerti	punti
N.	RTI	%	controllo	%	R max	R med			
1	AVR	24,99	OK	24,99	24,99	18,495	1	12	
2	CONSCOOP	12	OK	12			0,519	6,228	

RIBASSO PERCENTUALE SULLA TARIFFA DI CUI AL DM 17.06.2016									
PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA									
OFFERTA	RIBASSO	CALCOLO				COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO	
		ribasso percentuale offerto nel Modulo Offerta Economica	controllo su ribasso in riduzione	ribasso percentuale offerto nel Modulo Offerta Economica - VALORI AMMESSI	massimo ribasso offerto			valore medio ribassi offerti	punti
N.	RTI	%	controllo	%	R max	R med			
1	AVR	9,99	OK	9,99	40	24,995	0,320	0,160	
2	CONSCOOP	40	OK	40			1,000	0,500	

Riparametrizzazione OE	
AVR	CONSCOOP
Totale Punti OE	24,228
Coefficiente Yi	1,000
Punteggio finale OE	30,000

Punteggi finali ed anomalia	
AVR	CONSCOOP
Totale Punti OT+OE	71,650
Offerta anomala	ANOMALA
	NON ANOMALA

Handwritten signature/initials