



COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA DEL 19/04/2018

GARA: Scuola Don Minzoni - Sovracopertura terrazza interna sopra refettorio - Cod. Op. 140137
CUP: H11E16000070004
CATEGORIA DEI LAVORI: OS33 Classifica 1
CIG n. 74360040A0
IMPORTO A BASE DI GARA: € 133.707,43 (di cui € 13.799,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)- Rup Geom. Bruno Ulivi

Oggi 19 aprile 2018 alle ore 10:05 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici – Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti alla Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e del Dott. Luca Osti, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni noti ed idonei a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei seguenti lavori: **“Scuola Don Minzoni - Sovracopertura terrazza interna sopra refettorio - Cod. Op. 140137 – CUP H11E16000070004”- CIG n. 74360040A0**, dell'importo di € 133.707,43 (valore massimo stimato dell'appalto pari ad € 149.900,00 al netto di Iva, di cui € 15.471,14 per oneri per la sicurezza). L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, secondo il metodo che verrà sorteggiato in sede di gara.

La Presidente del Seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata la Direzione Servizi Tecnici– Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi -del Comune di Firenze ha proceduto ad effettuare apposita indagine di mercato;
- a tale scopo è stato pubblicato in data 22/12/2017 sul profilo di committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare gli operatori economici interessati a presentare, entro il termine del 19/01/2018, manifestazione di interesse all'invito alla predetta procedura negoziata, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero minimo di 10 operatori, se sussistenti in tale numero soggetti idonei, ed un numero massimo di 30 concorrenti;

- al predetto avviso hanno risposto n. 13 operatori economici, come da comunicazione fornita dalla Direzione Servizi Tecnici, l'elenco dei quali, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 106659 del 03/04/2018 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai 13 operatori economici seguenti che hanno manifestato il loro interesse a essere invitati alla procedura medesima:

N°	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	I.S.P.A. SRL IMPIANTI	00172390627
2	ISOMEK SRL	00909980344
3	SAM CARPENTERIA SRL	02655160642
4	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	03443200617
5	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL	03064020542
6	IDROFLORENCE SRL	03990640488
7	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436
8	AT SRL	03002420168
9	TEKNA EDILIZIA SRL	06470440485
10	VENTURELLI ROMOLO SRL	03168470403
11	S.I.C.E. SRL	01721430633
12	PINELLO SANTO & C. SAS	03970050484
13	EDILPI SAS	01237190507

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/04/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N°	OPERATORI ECONOMICI	Numero protocollo plico
1	VENTURELLI ROMOLO SRL	120161 del 13/04/2018
2	AT SRL	122551 del 16/04/2018
3	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	124860 del 17/04/2018
4	ISOMEK SRL	125339 del 17/04/2018
5	I.S.P.A. SRL	125357 del 17/04/2018
6	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL	125463 del 17/04/2018
7	IDROFLORENCE SRL	125480 del 17/04/2018
8	TEKNA EDILIZIA S.R.L.	126563 del 18/04/2018
9	S.A.M. CARPENTERIA SRL	127060 del 18/04/2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta i plichi presentati dai concorrenti sono stati conservati in un locale chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 9 offerte, non é possibile procedere all'esclusione automatica prevista nella lettera d'invito di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

La Presidente del Seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 9 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il Seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA, ove posseduta, a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

In relazione ai seguenti concorrenti la Presidente del Seggio di gara riscontra che:

- in riferimento all'impresa ISOMEK SRL, nel Mod. B contenente le dichiarazioni contrattuali e sostitutive della procedura negoziata è stato indicato in oggetto "*Consolidamento cemento armato prove di fondazione scuola dell'Infanzia Montagnola*" – Cod. Op. 150055 – CUP H11E16000080004 CIG 7436039D7E, tuttavia, tale Modulo B è inserito nel plico recante all'esterno il corretto riferimento alla procedura Scuola Don Minzoni - Sovracopertura terrazza interna sopra refettorio - Cod. Op. 140137 CIG 74360040A0 ed è corredato da garanzia provvisoria e PASSOE, documenti entrambi riferiti alla procedura corretta Scuola Don Minzoni CIG 74360040A0 e, conseguentemente, ritenuto tale erroneo riferimento un mero refuso, ritiene che tali dichiarazioni possano riferirsi, senza necessità di regolarizzazione, in modo univoco alla procedura negoziata Scuola Don Minzoni CIG 74360040A0;

- l'impresa TEKNA EDILIZIA S.R.L ha dichiarato circa il subappalto, oltre a lavorazioni non presenti nell'intervento, i "noli a caldo" senza compilare la parte relativa alle attività di cui al comma 53, dell'art. 1 della L. 190/2012, tra le quali rientrano anche *i noli a caldo*, con l'indicazione della terna (e conseguentemente non è stata prodotta la relativa documentazione) e che, quindi, qualora il concorrente decidesse di affidare a terzi i noli a caldo, lo potrà fare solo se tale affidamento non sia qualificabile come subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

In relazione a tale ultima attività, infatti, ove ricorrano le condizioni del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 co. 2 D.Lgs 50/16, poichè è obbligatoria la terna, la Presidente del Seggio di gara dà atto che le recenti indicazioni Anac contenute nei bandi tipo fin qui emessi indicano che l'omessa indicazione della terna per il concorrente non costituisce motivo di esclusione ma comporta il divieto di subappalto.

- l'impresa S.A.M. CARPENTERIA SRL ha riportato nel mod. B, circa il possesso dei requisiti art. 90 DPR 207/10, di avere sostenuto nel quinquennio un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente esponendo come costo del personale l'importo di € 4.200.000,00 ed un importo lavori di € 242.000,00 e che, pertanto, tali importi appaiano come verosimilmente da chiarirsi in sede di comprova eventuale del possesso dei requisiti.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione alla gara dei nove concorrenti partecipanti VENTURELLI ROMOLO SRL, AT SRL, BUILDING & DESIGN 2008 SRL, ISOMEK SRL, I.S.P.A. SRL, IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL, IDROFLORENCE SRL, TEKNA EDILIZIA S.R.L., S.A.M. CARPENTERIA SRL.

Essendo il numero delle offerte inferiore a dieci, non è possibile procedere all'esclusione automatica, prevista nella lettera d'invito, di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016. Poiché state ammesse n. 9 offerte e poiché, il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara, è quello del criterio del prezzo più basso, si procede ad effettuare il sorteggio del metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

La Dott.ssa Paola Pili, su richiesta del Presidente del Seggio di gara, effettua, dunque, il sorteggio, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 9 operatori. Verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede ad aprirle ed a dare lettura delle offerte economiche stesse e dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati risultando quanto segue:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	VENTURELLI ROMOLO SRL	15,65	€ 22.347,60	€ 760,00
2	AT SRL	16,455	€ 33.550,00	€ 3.200,00
3	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	31,450	€ 23.591,20	€ 5.000,00
4	ISOMEK SRL	8,67	€ 47.240,00	€ 1.500,00
5	I.S.P.A. SRL	11,30	€ 49.912,00	€ 1.323,98
6	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL	21,29	€ 14.518,40	€ 6.606,54

7	IDROFLORENCE SRL	20,953	€ 28.813,19	€ 995,22
8	TEKNA EDILIZIA S.R.L.	32,591	€ 33.016,53	€ 700,00
9	S.A.M. CARPENTERIA SRL	24,65	€ 35.500,00	€ 14.500,00

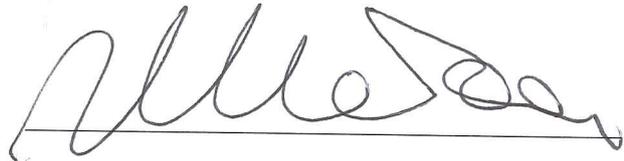
A seguito dell'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato di cui alla lett. a) dell'art. 97 co. 2 D.lgs 50/16 la soglia di anomalia risulta pari a 22,298 come da allegato calcolo. La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico TEKNA EDILIZIA S.R.L. che ha presentato un ribasso pari al 32,591% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente di Seggio dispone che la documentazione di gara dell'impresa TEKNA EDILIZIA S.R.L. unitamente al verbale di gara e al foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso, vengano trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta.

La seduta termina alle ore 12:30 e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in in apposito locale chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici dell'Area di Coordinamento Tecnica.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, con unito l'Allegato, scritto in quattro pagine intere e parte della seguente che viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani



Testimone Dott.ssa Paola Pili

Paola Pili

Testimone Dott.Luca Osti

Luca Osti

