



COMUNE DI
FIRENZE



Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

AREA DI COORDINAMENTO
TECNICA

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA

GARA: "Accordo Quadro - ITIS L. Da Vinci Completamento lavori di prevenzione incendi per la richiesta CPI".

CUP H11E16000110004

CIG 73153387E2

IMPORTO A BASE DI GARA: € 69.000,00 (di cui € 2.676,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) RUP: Ing. Alessandro Dreoni

CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente, OG11 scorporabile (requisiti articolo 90 D.P.R. 207/2010 o in alternativa attestazioni SOA classifica I).

Oggi 23 gennaio 2018 alle ore 14.40 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Ing. Alessandro Dreoni, nonché delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Accordo Quadro - ITIS L. Da Vinci Completamento lavori di prevenzione incendi per la richiesta CPI", dell'importo di € 69.000,00. L' appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

E' presente il signor Umberto Guarriello, delegato ad assistere alle operazioni di gara dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente D.R.P. SRL.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 17/11/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 25 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 403936 del 28/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 25 codici alfanumerici di cui sopra:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.I.
1	CITIS SOC. COOP.	00132140526

2	CO.GE.BEN S.R.L.S.	07417131211
3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
4	CONFART MULTISERVICE SCRL	05899220486
5	D.R.P. SRL	06702681211
6	EDIL PELLEGRINI S.R.L.	00295080527
7	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
8	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	04275800656
9	ESSE.CI. S.R.L.	04753790015
10	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214
11	GERVASI S.P.A.	05016530486
12	GIACOVELLI S.R.L.	07207820726
13	GRUPPO GE.DI. SRL	06605680724
14	IMMOBILIARE 2000 S.R.L.	01365690484
15	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
16	ITALPRO S.R.L PROGRAMMA AMBIENTE	05414501006
17	LA VIOLA IMPIANTI ELETTRICI SNC	0425865048
18	PROCOGEN S.R.L	05679800481
19	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
20	S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.	01391020581
21	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	01721430633
22	SINT-SISTEMA INTEGRATO	03780050484
23	SOC. COOP. ALCOR	05398361211
24	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
25	TECNORES S.R.L.	04010700633

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/01/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Codice Fiscale	n. protocollo plico
1	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	01721430633	14944 del 15/01/2018
2	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	20278 del 18/01/2018
3	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	20364 del 18/01/2018
4	D.R.P. SRL	06702681211	21948 del 19/01/2018
5	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823	21975 del 19/01/2018
6	SINT-SISTEMA INTEGRATO	03780050484	19664 del 18/01/2018

Handwritten signatures and initials

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 6 offerte e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, il RUP Ing. Alessandro Dreoni viene invitato ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera e) del predetto articolo: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9*". Dopo l'estrazione del metodo di cui alla lettera e), il RUP sorteggia il coefficiente, estraendo il coefficiente 0,7.

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 6 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara di tutte le sei Imprese concorrenti:

1. SPALLINA LUCIO S.R.L.
2. D.R.P. SRL
3. EDILCIDO S.R.L
4. SINT-SISTEMA INTEGRATO
5. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
6. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.

Successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 6 operatori economici ammessi. Verificata l'integrità dei plichi contenenti le offerte, si procede ad aprirli e a dare lettura delle offerte economiche stesse e dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA %	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	SPALLINA LUCIO S.R.L.	24,575	19.000,00	600,00
2	D.R.P. SRL	25,817	12.300,20	1.476,02
3	EDILCIDO S.R.L.	29,440	19.000,00	497,42
4	SINT-SISTEMA INTEGRATO (consorzio stabile che indica come consorziata esecutrice l'Impresa PROGET IMPIANTI SRL Codice fiscale 05005090484)	24,32	costo orario di € 26,70	percentuale del 3% dell'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza (€1.989,70)
5	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	24,247	19.202,70	800,00
6	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	27,50	13.400,00	450,00

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, viene individuata, con il calcolo di cui al metodo e) coefficiente 0,7, la soglia di anomalia che risulta pari a 26,3269.

La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico EDILCIDO S.R.L. che ha presentato un ribasso pari al 29,440% sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente di Seggio dispone che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP affinché valuti la congruità dell'offerta medesima.

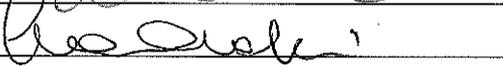
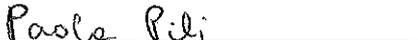
La seduta si chiude alle ore 15,45.

Il presente verbale è composto di 4 pagine e due allegati e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Paola Pili



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 08/11/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: ITIS LEONARDO DA VINCI COMPLETAMENTO LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI PER RICHIESTA
CPI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 150084

NUMERO PROCEDURA: AQ0029/2016

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €69.000,00

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	59000	85	
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	10000	14	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

25

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 150

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

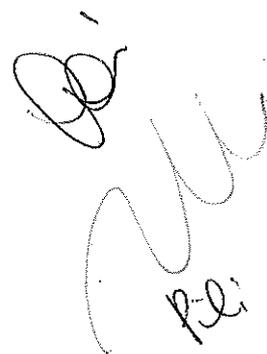
DATA: 17/11/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RKD8NJIY
2. RKD8MZGY
3. RKD8MTE0
4. RKD8MTM1
5. RKD8NZE5
6. R3WXMJC5
7. R3WXMJC3
8. RKD8MTK5
9. RKD8MJA3
10. RKD8MTU2
11. RUZHFDY2
12. RUZHFDY2
13. RKD8NZE0
14. RKD8MTG3
15. RKD8MZA2
16. RKD8MZIW
17. RKD8NJYY



Handwritten signature and initials, possibly 'P.L.' or similar, in blue ink.

18. RKD8NDA2
19. RKD8MTYZ
20. R3WXMJC1
21. RKD8MJY1
22. R3WXTU3
23. RKD8NDAZ
24. RKD8MTE4
25. RKD8NJI1

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 17/11/2017 ALLE 10:25
ORE:

ALLA SIG.RA SABRINA SEZZANI, DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO
PRESENZA DAMBROSIO. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI
DI: ECONOMICI. SI DA ATTO CHE, PER MERO ERRORE MATERIALE, SULL'AVVISO
PUBBLICATO IN DATA 13.11.2017 SONO STATI INDICATI N°15 OPERATORI DA
ESTRARRE A FRONTE DELLA RICHIESTA DI N°25 OPERATORI.

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT. DOMENICO PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA


AREA DI COORDINAMENTO
TECNICA
IL DIRETTORE
Dott. Domenico Palladino

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI