

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

GARA 1 - AQ0156/2018 - LT0201/2018 Accordo Quadro **MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA IMMOBILI** COMPETENZA COMUNALE A.P. FABBRICA PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 665.618,58 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **646.321,63** di cui € 374.559,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 19.386,95

GARA 2 - PROGETTO: AQ0160/2018 - LT 0205/2018 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE A.P. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI ANNO 2018-2020

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 700.622,73 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **680.216,24** di cui € 430.712,62 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ²
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 20.406,49

GARA 3 - PROGETTO: AQ0161/2018 - LT 0206/2018 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI ANNI 2018 - 2020 CAT. OG2 / OS2 A

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 664.599,77 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **645.242,50** di cui € 390.311,02 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ³
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 19.357,27

Oggi 06/07/2018 alle ore 9,00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 18/06/218 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 16 concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %	OFFERTA %	OFFERTA %
<i>IRES</i>	24,455	27,777	28,782
<i>DE FEO RESTAURI</i>	15,65	15,95	15,85
<i>CELLINI</i>	12,925	14,986	12,795
<i>ATI AR ARTE/COREDIL</i>	25,658	27,437	28,629
<i>SOLLAZZINI</i>	25,7925	25,9725	25,9725
<i>GIUSEPPE BARTOLI</i>	24,749	26,82	25,34
<i>COOP ARCHEOLOGIA</i>	27,770	27,410	26,980
<i>LEONARDO SERVICES</i>	24,122	26,893	=====
<i>ZOVINI</i>	26,789	=====	=====
<i>MANNUCCI GEOM VINICIO</i>	27,348	27,448	27,148
<i>CARRATA</i>	27,873	26,678	27,564
<i>CASINELLI</i>	23,34	23,34	23,34
<i>ASPERA</i>	28,831	28,831	28,831
<i>SANSONE</i>	28,92	30,11	27,48
<i>EDILRESTAURI</i>	22,50	20,50	20,50
<i>RAM</i>	29,87	28,87	29,87

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia, valido per tutte le gare, come previsto dall'art. 97 del d.lgs. n 50/2016: viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "A" pertanto si procede a determinare le soglie dell'anomalia che risultano essere:

GARA 1 - **26,9699**

GARA 2 - **27,2090**

GARA 3 - **27,5602**

GARA 1 - Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **ZOVINI SRL UNIP.** con il ribasso percentuale del **26,789%**

GARA 2 - Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **LEONARDO SERVICES SRL.** con il ribasso percentuale del **26,893**

GARA 3 - Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **SANSONE SRL.** con il ribasso percentuale del **27,48%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

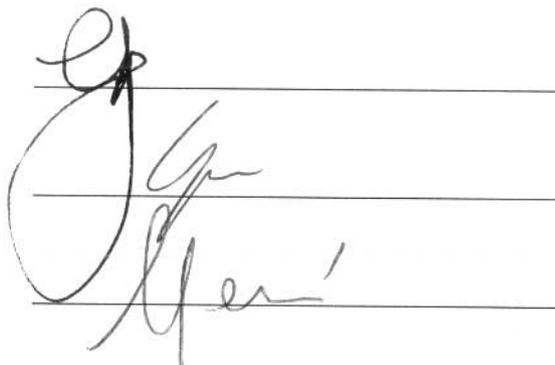
Le operazioni di gara si concludono il giorno 06/07/2018 alle ore 11,15

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

Three handwritten signatures are written on three horizontal lines. The top signature is a cursive 'G' followed by 'Caselli'. The middle signature is a cursive 'M' followed by 'Lo Giudice'. The bottom signature is a cursive 'F' followed by 'Ferri'.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 16/04/2018

DESCRIZIONE ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE A.P. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI

PROCEDURA: ANNO 2018-2020

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: GIORGIO CASELLI

TIPO BILANCIO: ORDINARIO

CODICE OPERA:

NUMERO PROCEDURA: AQ0160/2018

IMPORTO TOTALE €700.622,72

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	583460.23	83	
OS02-A SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	117162.5	16	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

40

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 40

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 40

NOTE

LE OPERE SONO PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA PER L'ANNO 2018. PER AVVIARE TEMPESTIVAMENTE LE AZIONI CONSERVATIVE SUL PATRIMONIO MONUMENTALE E GARANTIRNE LA SICUREZZA ED IL MANTENIMENTO SI RICHIEDE UNA PROCEDURA URGENTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA COORDINAMENTO TECNICA-SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI-PIAZZA S. MARTINO, N. 2

DATA: 18/06/2018

ORA: 10,00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **A.D. RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07180240637 PEC: ADRESTAURI@ARUBAPEC.IT)
2. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. SNC** (PIVA: 00752240366 PEC: ALCHIMIA@MESSAGGIPEC.IT)
3. **AR ARTE E RESTAURO SRL** (PIVA: 04733910287 PEC: ARARTEERESTAUIOSRL@PEC.IT)
4. **ASPERA SPA** (PIVA: 03688230105 PEC: ASPERA@REGISTERPEC.IT)

5. **BRIGANTE ENGINEERING SRL** (PIVA: 06388171214 PEC: BRIGANTE-ENGINEERING@PEC.IT)
6. **CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 03866440757 PEC: CARRATTADECORAZIONISRL@PEC.IT)
7. **CASINELLI GIULIANO S.R.L.** (PIVA: 01902640604 PEC: IMPRESACASINELLI@PEC.IT)
8. **COO.BE.COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP.** (PIVA: 00429300544 PEC: COOP.COOBEC@PEC.IT)
9. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA** (PIVA: 03185890484 PEC: ARCHEOLOGIA@LEGALMAIL.IT)
10. **D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01219770771 PEC: DALESSANDRORESTAURI@PEC.IT)
11. **DE FEO ANTONIO** (PIVA: 08082080584 PEC: DEFEOANTONIO@PEC.EDILCASSADELLAZIO.IT)
12. **DUCALE RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 02838310270 PEC: DUCALERESTAURO@MESSAGGIPEC.IT)
13. **EDILCOSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03051540759 PEC: EDILCOSTRUZIONISCT@LEGALMAIL.IT)
14. **EDILRESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01909440248 PEC: EDILRESTAURISRL@LEGALMAIL.IT)
15. **EUROCOSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03344370287 PEC: INFO-EUROCOSTRUZIONISRL@PEC.IT)
16. **FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00293940045 PEC: AMMINISTRAZIONE.FANTINOSPA@LEGALMAIL.IT)
17. **GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L.** (PIVA: 02335710394 PEC: GERSORESTAURO@LEGALMAIL.IT)
18. **GIUSEPPE BARTOLI SRL** (PIVA: 03264430483 PEC: 154733.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
19. **I.CO.RES SRL** (PIVA: 04876741218 PEC: I.CO.RES.SRL@LEGALMAIL.IT)
20. **ICSA SRL** (PIVA: 02078210024 PEC: ICSA.SRL@CERT.CNA.IT)
21. **IMPRESA CELLINI S.R.L.** (PIVA: 00394740484 PEC: CELLINI@PEC.IT)
22. **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL** (PIVA: 02717220103 PEC: IMPRESACRESTA@PEC.IT)
23. **IMPRESA MANCINI S.R.L.** (PIVA: 05013131007 PEC: AMMINISTRAZIONE@PEC.IMPRESAMANCINI.IT)
24. **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** (PIVA: 00440520484 PEC: 002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
25. **LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL** (PIVA: 00163960271 PEC: MAIL@PEC.LARES-RESTAURI.IT)
26. **LATTANZI SRL** (PIVA: 05363631002 PEC: IMPRESALATTANZI@LEGALMAIL.IT)
27. **LEONARDO S.R.L.** (PIVA: 02036821201 PEC: LEONARDOSRL.BO00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)
28. **LEONARDO SERVICES S.R.L.** (PIVA: 02282320510 PEC: LEONARDOSERVICES@ARUBAPEC.IT)
29. **LEPSA S.R.L.** (PIVA: 00977811009 PEC: POSTACERT@PEC.LEPSA.IT)
30. **MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.** (PIVA: 05223780486 PEC: 008704.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
31. **MARMIROLI S.R.L.** (PIVA: 02078970353 PEC: PEC@PEC.MARMIROLISRL.COM)
32. **MERIDIANA RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01263830471 PEC: MERIDIANARESTAURI@PEC.IT)
33. **PIACENTI S.P.A.** (PIVA: 02016910974 PEC: PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT)
34. **R.O.M.A. CONSORZIO** (PIVA: 01419081003 PEC: ROMACONSORZIO@CGN.LEGALMAIL.IT)
35. **RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.** (PIVA: 00955050489 PEC: RAM.FIRENZE@PEC.IT)
36. **RESTAURI SRL** (PIVA: 03765960103 PEC: RESTAURI@PEC.IT)
37. **SANSONE SRL** (PIVA: 05143820487 PEC: SANSONESRL@PEC.IT)
38. **SOLLAZZINI SRL** (PIVA: 02316160486 PEC: 008192.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
39. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** (PIVA: 06064050823 PEC: SPALLINALUCIOSRL@PEC.IT)
40. **ZOVINI S.R.L.** (PIVA: 02510630607 PEC: ZOVINISRL@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 18/06/2018

ALLE ORE: 10:36

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG. DOMENICO VERTONE.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA RITA MANTOVANI

SELEZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE1_18_06_2018\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI